

随時記者発表

項 目	「令和4年度（2022年度）北海道地価調査」結果の公表について																							
区 分 等	発 表	月 日 時 分	説明者																					
	資料配付	9月13日10時00分																						
発表要旨	<p>北海道が実施した令和4年度北海道地価調査について公表するとともに、地価動向などの概要についてお知らせします。</p> <p>■地価調査制度の概要 この調査は、国土利用計画法施行令第9条に基づき、道が毎年7月1日現在の調査地点（基準地）の標準価格を判定し、その結果を公表するもので、昭和50年度から毎年行われている。</p> <p>標準価格は、国土利用計画法の運用のほか、国が1月1日現在の価格を調査する地価公示と合わせて、一般の土地取引価格の指標としても活用されている。</p> <p>■地価調査と地価公示との比較</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">区 分</th> <th style="width: 40%;">地価調査</th> <th style="width: 30%;">地価公示</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>根拠法令</td> <td>国土利用計画法施行令</td> <td>地価公示法</td> </tr> <tr> <td>調査主体</td> <td>北海道知事</td> <td>国土交通省（土地鑑定委員会）</td> </tr> <tr> <td>評価時点</td> <td>7月1日</td> <td>1月1日</td> </tr> <tr> <td>調査地点の名称</td> <td>基準地（標準価格）</td> <td>標準地（公示価格）</td> </tr> <tr> <td>対象範囲</td> <td>道内全域（179市町村）</td> <td>道内公示区域（35市64町）</td> </tr> <tr> <td>対象地点数</td> <td>1,019地点（日高29地点）</td> <td>1,367地点（日高9地点）</td> </tr> </tbody> </table>			区 分	地価調査	地価公示	根拠法令	国土利用計画法施行令	地価公示法	調査主体	北海道知事	国土交通省（土地鑑定委員会）	評価時点	7月1日	1月1日	調査地点の名称	基準地（標準価格）	標準地（公示価格）	対象範囲	道内全域（179市町村）	道内公示区域（35市64町）	対象地点数	1,019地点（日高29地点）	1,367地点（日高9地点）
区 分	地価調査	地価公示																						
根拠法令	国土利用計画法施行令	地価公示法																						
調査主体	北海道知事	国土交通省（土地鑑定委員会）																						
評価時点	7月1日	1月1日																						
調査地点の名称	基準地（標準価格）	標準地（公示価格）																						
対象範囲	道内全域（179市町村）	道内公示区域（35市64町）																						
対象地点数	1,019地点（日高29地点）	1,367地点（日高9地点）																						
添付資料	<p>①令和4年度（2022年度）北海道地価調査について（日高振興局管内）…資料1（日高）</p> <p>②令和4年度（2022年度）北海道地価調査（日高振興局管内）〈標準価格一覧表〉 …資料2-1（日高）</p> <p>③用途別標準価格 順位表（日高振興局管内）〈住宅地・上位順〉 …資料2-2（日高）</p> <p>④令和4年度（2022年度）北海道地価調査書</p> <p>⑤令和4年度（2022年度）北海道地価調査の概要 …（資料1）</p> <p>⑥令和4年度（2022年度）北海道地価調査 基準地標準価格一覧表 …（資料2）</p> <p>⑦令和4年度都道府県地価調査 全国の状況（国土交通省作成資料） …（資料3）</p> <p>⑧報道に当たってのお願い ※ 配付資料④～⑦は道政記者クラブで同時発表のため大冊につきメール添付しませんが、浦河記者クラブに棚入れを行います。</p>																							
報道に当たってのお願い	<p>〔報道の解禁日〕 解禁日は全国統一となっています。</p> <p>■ラジオ、テレビ、インターネット ②資料2-1（日高）及び⑥資料2 【以外】：9月20日（火）16時50分解禁 ②資料2-1（日高）及び⑥資料2：9月21日（水）0時00分解禁</p> <p>■新聞：9月21日（水）朝刊以降</p> <p>※道政記者クラブ幹事社協議済</p>																							
担 当	<p>連絡先 日高振興局地域創生部地域政策課 課長 福原 英範 主査 菅原 由美</p> <p>TEL：0146-22-9077（直通）</p>																							

令和4年度(2022年度)北海道地価調査(日高振興局管内)

資料2-1(日高)

<標準価格一覧表>

(単位:円/m²、%)

基準地番号	市区町村名	地番	住居表示	R4価格	R3価格	対前年 変動率
日高 - 1	沙流郡日高町	本町西2丁目325番4		2,600	2,650	▲ 1.9
日高 - 2	沙流郡日高町	富川西3丁目73番163	「富川西3-11-20」	5,300	5,400	▲ 1.9
日高 - 3	沙流郡日高町	字厚賀町178番8		3,450	3,500	▲ 1.4
日高 5 - 1	沙流郡日高町	富川北2丁目210番2	「富川北2-1-33」	16,700	17,800	▲ 6.2
平取 - 1	沙流郡平取町	本町103番26		4,950	5,050	▲ 2.0
平取 - 2	沙流郡平取町	振内町27番16		1,950	2,000	▲ 2.5
平取 - 3	沙流郡平取町	字荷負85番8		700	710	▲ 1.4
平取 5 - 1	沙流郡平取町	本町33番8		7,700	7,900	▲ 2.5
新冠 - 1	新冠郡新冠町	字中央町5番11		6,900	7,000	▲ 1.4
新冠 - 2	新冠郡新冠町	字北星町8番12		6,300	6,400	▲ 1.6
新冠 - 3	新冠郡新冠町	字東町16番13		7,100	7,200	▲ 1.4
新冠 5 - 1	新冠郡新冠町	字北星町2番86外		9,300	9,500	▲ 2.1
浦河 - 1	浦河郡浦河町	常盤町79番		10,500	11,000	▲ 4.5
浦河 - 2	浦河郡浦河町	向が丘西1丁目539番40		12,700	13,200	▲ 3.8
浦河 - 3	浦河郡浦河町	東町かしわ2丁目237番2	「東町かしわ2-3-11」	8,300	8,600	▲ 3.5
浦河 5 - 1	浦河郡浦河町	堺町東2丁目77番42	「堺町東2-7-4」	15,000	15,800	▲ 5.1
様似 - 1	様似郡様似町	本町2丁目31番		6,450	6,700	▲ 3.7
様似 - 2	様似郡様似町	緑町147番18		7,400	7,700	▲ 3.9
様似 - 3	様似郡様似町	西町163番8		4,450	4,700	▲ 5.3
様似 5 - 1	様似郡様似町	大通2丁目33番1内		12,700	13,200	▲ 3.8
えりも - 1	幌泉郡えりも町	字本町255番		11,300	11,700	▲ 3.4
えりも - 2	幌泉郡えりも町	字大和367番7		6,900	7,100	▲ 2.8
えりも - 3	幌泉郡えりも町	字えりも岬52番外内		3,600	3,800	▲ 5.3
えりも 5 - 1	幌泉郡えりも町	字本町201番1		14,000	14,500	▲ 3.4
新ひだか - 1	日高郡新ひだか町	静内青柳町3丁目39番	「静内青柳町3-5-3」	15,000	15,500	▲ 3.2
新ひだか - 2	日高郡新ひだか町	静内緑町6丁目59番外	「静内緑町6-4-17」	12,400	12,700	▲ 2.4
新ひだか - 3	日高郡新ひだか町	三石本町184番		7,400	7,700	▲ 3.9
新ひだか - 4	日高郡新ひだか町	静内末広町2丁目38番9	「静内末広町2-12-15」	14,200	14,600	▲ 2.7
新ひだか 5 - 1	日高郡新ひだか町	静内吉野町1丁目9番1外	「静内吉野町1-1-8」	22,900	23,700	▲ 3.4

合計29地点

<林地基準地価格一覧表>

(単位:円/10a、%)

北海道(林)-8	日高郡新ひだか町	静内西川206番1		14,300	14,300	0.0
----------	----------	-----------	--	--------	--------	-----

計1地点

※凡例:「基準地番号」欄	見出し番号	例示	基準地の種類
	(なし)	-1、-2、-3	「住宅地」のこと
	5	5-1	「商業地」のこと

用途別 標準価格 順位表(日高振興局管内)

<住宅地・上位順>

(単位:円/㎡、%)

順位	基準地番号	市区町村名	地番	住居表示	R4価格	R3価格	対前年 変動率
1	新ひだか - 1	日高郡新ひだか町	静内青柳町3丁目39番	「静内青柳町3-5-3」	15,000	15,500	▲3.2
2	新ひだか - 4	日高郡新ひだか町	静内末広町2丁目38番9	「静内末広町2-12-15」	14,200	14,600	▲2.7
3	浦河 - 2	浦河郡浦河町	向が丘西1丁目539番40		12,700	13,200	▲3.8
4	新ひだか - 2	日高郡新ひだか町	静内緑町6丁目59番外	「静内緑町6-4-17」	12,400	12,700	▲2.4
5	えりも - 1	幌泉郡えりも町	字本町255番		11,300	11,700	▲3.4
6	浦河 - 1	浦河郡浦河町	常盤町79番		10,500	11,000	▲4.5
7	浦河 - 3	浦河郡浦河町	東町かしわ2丁目237番2	「東町かしわ2-3-11」	8,300	8,600	▲3.5
8	様似 - 2	様似郡様似町	緑町147番18		7,400	7,700	▲3.9
8	新ひだか - 3	日高郡新ひだか町	三石本町184番		7,400	7,700	▲3.9
10	新冠 - 3	新冠郡新冠町	字東町16番13		7,100	7,200	▲1.4

住宅地調査地点 合計22地点

<商業地・上位順>

(単位:円/㎡、%)

順位	基準地番号	市区町村名	地番	住居表示	R4価格	R3価格	対前年 変動率
1	新ひだか 5 - 1	日高郡新ひだか町	静内吉野町1丁目9番1外	「静内吉野町1-1-8」	22,900	23,700	▲3.4
2	日高 5 - 1	沙流郡日高町	富川北2丁目210番2	「富川北2-1-33」	16,700	17,800	▲6.2
3	浦河 5 - 1	浦河郡浦河町	堺町東2丁目77番42	「堺町東2-7-4」	15,000	15,800	▲5.1
4	えりも 5 - 1	幌泉郡えりも町	字本町201番1		14,000	14,500	▲3.4
5	様似 5 - 1	様似郡様似町	大通2丁目33番1内		12,700	13,200	▲3.8
6	新冠 5 - 1	新冠郡新冠町	字北星町2番86外		9,300	9,500	▲2.1
7	平取 5 - 1	沙流郡平取町	本町33番8		7,700	7,900	▲2.5

商業地調査地点 合計7地点

令和4年度(2022年度)北海道地価調査について(日高振興局管内)

■日高管内の地価の状況

- ①全用途の平均変動率は、管内全体で下落傾向で、対前年わずかに減少。
 ・全用途平均変動率 R3▲3.3%→R4▲3.1%
- ②住宅地の平均変動率は、各町の下落幅が拡大・横這い・縮小それぞれで、管内全体で対前年わずかに減少。
 ・住宅地平均変動率 R3▲3.1%→R4▲2.9%
- ③商業地の平均変動率は、各町の下落幅が拡大・横這い・縮小それぞれで、管内全体で対前年わずかに減少。
 ・商業地平均変動率 R3▲4.0%→R4▲3.8%

■管内基準地に係る平均価格・平均変動率

【住宅地・商業地】 (単位:地点、円/㎡、%)

用途	基準地数	平均価格		平均変動率	
		R4	R3	R4	R3
住宅地	22	7,300	7,500	▲2.9	▲3.1
商業地	7	14,000	14,600	▲3.8	▲4.0
全用途	29	8,900	9,200	▲3.1	▲3.3

【林地】 (単位:地点、円/10a、%)

用途	基準地数	平均価格		平均変動率	
		R4	R3	R4	R3
林地	1	14,300	14,300	0.0	0.0

市町村名	用途	基準地数	平均価格		平均変動率	
			R4	R3	R4	R3
日高町	住宅地	3	3,800	3,900	▲1.7	▲1.7
	商業地	1	16,700	17,800	▲6.2	▲6.3
平取町	住宅地	3	2,500	2,600	▲2.0	▲2.7
	商業地	1	7,700	7,900	▲2.5	▲3.1
新冠町	住宅地	3	6,800	6,900	▲1.5	▲1.4
	商業地	1	9,300	9,500	▲2.1	▲2.1
浦河町	住宅地	3	10,500	10,900	▲3.9	▲3.8
	商業地	1	15,000	15,800	▲5.1	▲4.6
様似町	住宅地	3	6,100	6,400	▲4.3	▲4.8
	商業地	1	12,700	13,200	▲3.8	▲4.3
えりも町	住宅地	3	7,300	7,500	▲3.8	▲3.7
	商業地	1	14,000	14,500	▲3.4	▲3.3
新ひだか町	住宅地	4	12,300	12,600	▲3.1	▲3.3
	商業地	1	22,900	23,700	▲3.4	▲4.0

注1) 平均変動率は継続基準地ごとの対前年変動率の合計を継続基準地数で除したものである。

注2) 平均価格は基準地ごとの標準価格の合計を当該基準地数で除したものである。よって、「平均価格」を基に変動率を算出しても「平均変動率」とは一致しない。

■管内下落変動率順位表(低位順・林地を除く全用途)

(単位:円/㎡、%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番	R4価格	R3価格	変動率	備考
1	日高5-1	富川北2丁目210番2	16,700	17,800	▲6.2	商業地
2	様似-3	西町163番8	4,450	4,700	▲5.3	住宅地
2	えりも-3	字えりも岬52番外内	3,600	3,800	▲5.3	住宅地
3	浦河5-1	堺町東2丁目77番42	15,000	15,800	▲5.1	商業地
4	浦河-1	常盤町79番	10,500	11,000	▲4.5	住宅地
5	様似-2	緑町147番18	7,400	7,700	▲3.9	住宅地
5	新ひだか-3	三石本町184番	7,400	7,700	▲3.9	住宅地