



随時記者発表

項 目	「令和4年地価公示」の結果公表について																								
区 分 等	発 表	月 日 時 分		説明者																					
	資料配布	3月14日14時00分																							
配布資料	<p>国（国土交通省）が実施した「令和4年地価公示」の概要について公表するとともに、地価動向などについてお知らせします。</p> <p>【①と②のみ送付します。③は、浦河記者クラブの棚入れを行います。】</p> <p>①令和4年地価公示について（日高振興局管内）</p> <p>②全国、北海道、日高管内の平均変動率（住宅地・商業地）の推移</p> <p>③令和4年地価公示結果（北海道）</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 地価公示の概要、データ整理 2. 標準地価格等一覧表 																								
参 考	<p>■地価公示制度の概要</p> <p>この調査は、地価公示法第2条第1項に基づき、国が毎年1月1日時点の調査地点（標準地）の正常な価格（公示価格）を判定するために実施し、その結果を公表するもので、北海道においては、昭和47年から毎年行われています。</p> <p>標準地の価格（公示価格）は、国土利用計画法の運用のほか、道が7月1日時点の価格を判定する地価調査（基準地の標準価格）と合わせて、一般の土地取引の指標として活用されています。</p> <p>■地価公示と地価調査との比較</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">区 分</th> <th style="width: 40%;">地価公示</th> <th style="width: 40%;">地価調査</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>根拠法令</td> <td>地価公示法</td> <td>国土利用計画法施行令</td> </tr> <tr> <td>調査主体</td> <td>国土交通省</td> <td>北海道知事</td> </tr> <tr> <td>評価時点</td> <td>1月1日</td> <td>7月1日</td> </tr> <tr> <td>調査地点名等</td> <td>標準地（公示価格）</td> <td>基準地（標準価格）</td> </tr> <tr> <td>対象範囲</td> <td>道内公示区域（35市64町）</td> <td>道内全域（179市町村）</td> </tr> <tr> <td>対象地点数</td> <td>1,367地点（日高9地点）</td> <td>1,039地点（日高30地点）</td> </tr> </tbody> </table>				区 分	地価公示	地価調査	根拠法令	地価公示法	国土利用計画法施行令	調査主体	国土交通省	北海道知事	評価時点	1月1日	7月1日	調査地点名等	標準地（公示価格）	基準地（標準価格）	対象範囲	道内公示区域（35市64町）	道内全域（179市町村）	対象地点数	1,367地点（日高9地点）	1,039地点（日高30地点）
区 分	地価公示	地価調査																							
根拠法令	地価公示法	国土利用計画法施行令																							
調査主体	国土交通省	北海道知事																							
評価時点	1月1日	7月1日																							
調査地点名等	標準地（公示価格）	基準地（標準価格）																							
対象範囲	道内公示区域（35市64町）	道内全域（179市町村）																							
対象地点数	1,367地点（日高9地点）	1,039地点（日高30地点）																							
報道に当たってのお願い	<p><報道の解禁日></p> <p>※ 解禁日については全国統一となっています</p> <p>■ラジオ、テレビ、インターネット</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地価公示の概要、データの整理(資料③の1) 3月22日（火）16時50分以降 ・上記以外（資料①、②、③の2） 3月23日（水）0時以降 <p>■新聞 3月23日（水）朝刊以降</p>																								
担 当	<p>日高振興局地域創生部地域政策課</p> <p>地域政策課長 福原 英範（電話：0146-22-9070（直通））</p> <p>地域政策係長 小西 秀昭（電話：0146-22-9073（直通））</p>																								

令和4年地価公示について(日高振興局管内)

■日高管内における標準地価格の概況について

- (1)全用途では、マイナス3.1%で、下落が続いており、下落幅は拡大している。
(R2▲2.2%→R3▲3.0%→R4▲3.1%)
- (2)住宅地では、マイナス2.5%で、下落が続いており、下落幅は拡大している。
(R2▲1.9%→R3▲2.6%→▲2.5%)
- (3)商業地では、マイナス4.3%で、下落が続いており、下落幅は拡大している。
(R2▲3.1%→R3▲3.9%→R4▲4.3%)

【用途別平均価格及び平均変動率】

用途	住宅地			商業地			全用途		
	平均価格	平均変動率		平均価格	平均変動率		平均価格	平均変動率	
年	R4年	R3年	R4年	R4年	R3年	R4年	R4年	R3年	R4年
日高町	5,000	▲ 2.5	▲ 2.6	16,400	▲ 6.4	▲ 6.3	8,800	▲ 3.8	▲ 3.8
浦河町	9,900	▲ 2.9	▲ 3.0	17,000	▲ 4.3	▲ 5.6	12,200	▲ 3.3	▲ 3.9
新ひだか町	12,600	▲ 2.3	▲ 1.9	33,000	▲ 0.9	▲ 0.9	19,400	▲ 1.8	▲ 1.6
管内	9,200	▲ 2.6	▲ 2.5	22,200	▲ 3.9	▲ 4.3	13,500	▲ 3.0	▲ 3.1

注)「平均変動率」とは、継続標準地ごとの対前年変動率の合計を当該標準地数で除して求めたものであり、「平均価格」とは、標準地ごとの1平方メートル当たりの価格の合計を当該標準地数で除したものです(百円未満切上)。ただし、商業地は各町1地点であるため、その価格及び変動率を記入しています。

■地価公示価格一覧

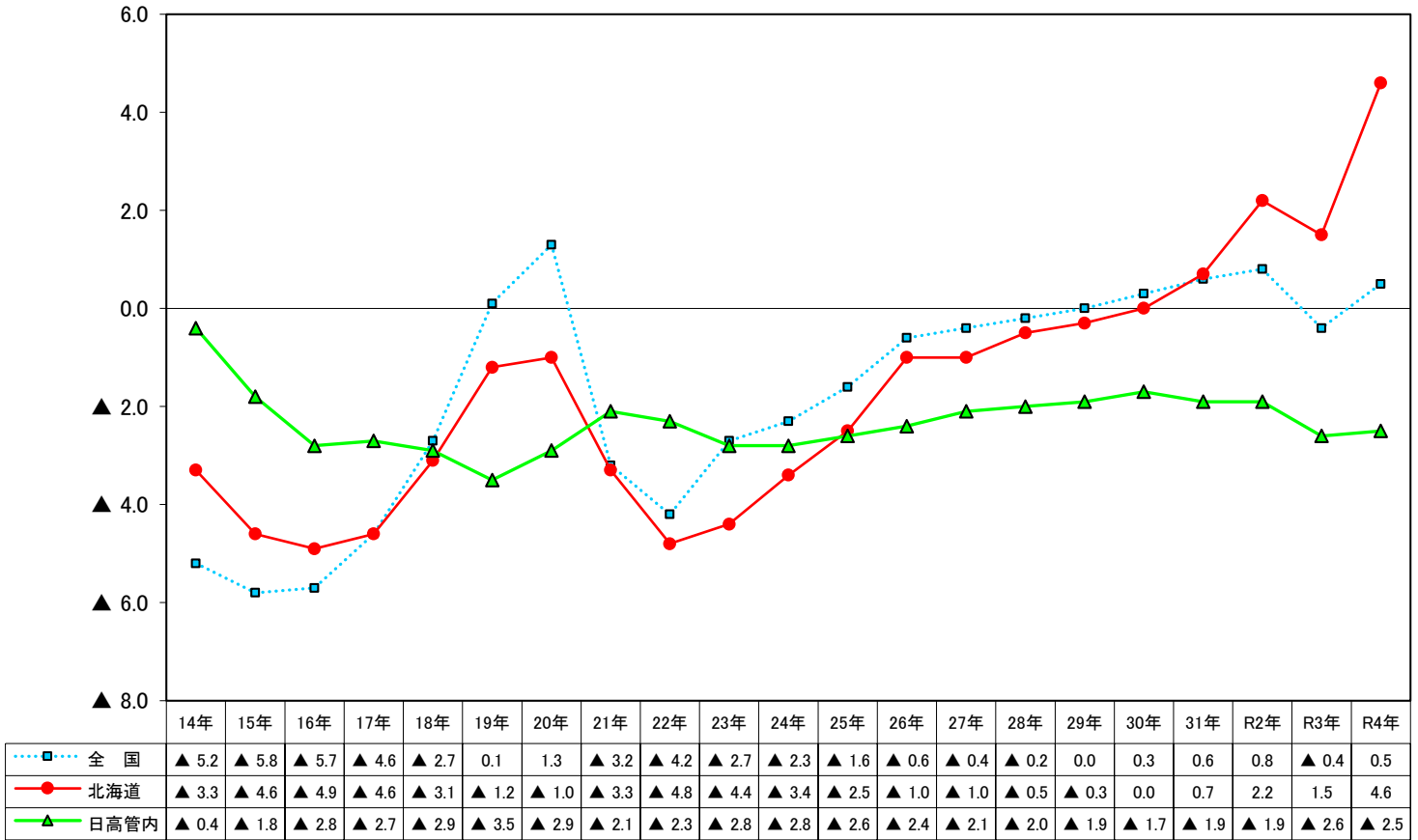
標準地番号	所在及び地番並びに住居表示	R4年	R3年	変動率(%)
		公示価格(円)	公示価格(円)	
日高一1 (住宅地)	富川北6丁目225番93外 「富川北6-7-9」	6,800	6,950	▲2.2
日高一2 (住宅地)	字緑町22番44	3,200	3,300	▲3.0
日高5-1 (商業地)	富川北2丁目203番8 「富川北2-1-6」	16,400	17,500	▲6.3
浦河-1 (住宅地)	堺町東3丁目80番86 「堺町東3-7-6」	12,400	13,000	▲4.6
浦河-2 (住宅地)	潮見町17番78	7,300	7,400	▲1.4
浦河5-1 (商業地)	大通3丁目2番1外	17,000	18,000	▲5.6
新ひだか-1 (住宅地)	静内ときわ町3丁目65番 「静内ときわ町3-11-26」	13,700	14,000	▲2.1
新ひだか-2 (住宅地)	静内神森244番47 「静内神森15-24」	11,500	11,700	▲1.7
新ひだか5-1 (商業地)	静内末広町1丁目23番外 「静内末広町1-3-8」	33,000	33,300	▲0.9

※ 標準地が数筆にわたる場合、地番に「外」を付け加えている。

全国、北海道、日高管内における標準地価格の平均変動率（住宅地・商業地）の推移

変動率 (%)

住宅地



変動率 (%)

商業地

