

随時記者発表

項 目	「令和3年度（2021年度）北海道地価調査」結果の公表について																							
区 分 等	発 表	月 日 時 分	説明者																					
	資料配付	9月15日10時30分																						
発 表 要 旨	<p>北海道が実施した令和3年度北海道地価調査について公表するとともに、地価動向などの概要についてお知らせします。</p> <p>■地価調査制度の概要</p> <p>この調査は、国土利用計画法施行令第9条に基づき、道が毎年7月1日現在の調査地点（基準地）の正常な価格を判定するために実施し、その結果を公表するもので、昭和50年度から毎年行われている。</p> <p>基準地の価格（標準価格）は、国土利用計画法の運用のほか、国が1月1日現在の価格を調査する地価公示と合わせて、一般の土地取引価格の指標として用いられている。</p> <p>■地価調査と地価公示との比較</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>区 分</th> <th>地価調査</th> <th>地価公示</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>根拠法令</td> <td>国土利用計画法施行令</td> <td>地価公示法</td> </tr> <tr> <td>調査主体</td> <td>北海道知事</td> <td>国土交通省（土地鑑定委員会）</td> </tr> <tr> <td>評価時点</td> <td>7月1日</td> <td>1月1日</td> </tr> <tr> <td>調査地点の名称</td> <td>基準地</td> <td>標準地</td> </tr> <tr> <td>対象範囲</td> <td>道内全域（179市町村）</td> <td>道内公示区域（35市64町）</td> </tr> <tr> <td>対象地点数</td> <td>1,039地点（日高30地点）</td> <td>1,367地点（日高9地点）</td> </tr> </tbody> </table>			区 分	地価調査	地価公示	根拠法令	国土利用計画法施行令	地価公示法	調査主体	北海道知事	国土交通省（土地鑑定委員会）	評価時点	7月1日	1月1日	調査地点の名称	基準地	標準地	対象範囲	道内全域（179市町村）	道内公示区域（35市64町）	対象地点数	1,039地点（日高30地点）	1,367地点（日高9地点）
区 分	地価調査	地価公示																						
根拠法令	国土利用計画法施行令	地価公示法																						
調査主体	北海道知事	国土交通省（土地鑑定委員会）																						
評価時点	7月1日	1月1日																						
調査地点の名称	基準地	標準地																						
対象範囲	道内全域（179市町村）	道内公示区域（35市64町）																						
対象地点数	1,039地点（日高30地点）	1,367地点（日高9地点）																						
添 付 資 料	<p>①令和3年度（2021年度）北海道地価調査について（日高振興局管内）…資料1（日高）</p> <p>②令和3年度（2021年度）北海道地価調査（日高振興局管内）〈標準価格一覧表〉 …資料2-1（日高）</p> <p>③用途別標準価格 順位表（日高振興局管内）〈住宅地・上位順〉 …資料2-2（日高）</p> <p>④令和3年度（2021年度）北海道地価調査書</p> <p>⑤令和3年度（2021年度）北海道地価調査の概要 …（資料1）</p> <p>⑥令和3年度（2021年度）北海道地価調査 基準地標準価格一覧表 …（資料2）</p> <p>⑦令和3年度都道府県地価調査 全国の状況（国土交通省作成資料） …（資料3）</p> <p>⑧報道に当たってのお願い等</p> <p>※ 配付資料④～⑧は道政記者クラブで同時発表のため大冊につきメール添付しませんが、浦河記者クラブに棚入れを行います。</p>																							
報道に当たってのお願い	<p>〔報道の解禁日〕</p> <p>解禁日は全国統一となっています。</p> <p>■ラジオ、テレビ、インターネット</p> <p>②資料2-1（日高）及び⑥資料2 【以外】：9月21日（火）16時50分以降</p> <p>②資料2-1（日高）及び⑥資料2：9月22日（水）0時00分以降</p> <p>■新聞：9月22日（水）朝刊以降</p> <p>※道政記者クラブ幹事社協議済</p>																							
担 当	<p>連絡先</p> <p>日高振興局地域創生部地域政策課 課長 福原 英範</p> <p>主査 石田 朝子</p> <p>TEL：0146-26-7991（直通）</p>																							