

令和3年地価公示について(日高振興局管内)

■日高管内における標準地価格の概況について

- (1) 全用途ではマイナス3.0%で、下落が続いており、下落幅は拡大している。
(H31 ▲2.2%→R2 ▲2.2%→R3▲3.0%)
- (2) 住宅地では、下落が続いており、下落幅は拡大している。
(H31 ▲1.9%→R2 ▲1.9%→R3▲2.6%)
- (3) 商業地では、下落が続いているが、下落幅は拡大している。
(H31▲2.8%→R2▲3.1%→R3▲3.9%)

【用途別平均価格及び平均変動率】

用途	住宅地			商業地			全用途		
	平均価格	平均変動率		平均価格	平均変動率		平均価格	平均変動率	
年	R3年	R2年	R3年	R3年	R2年	R3年	R3年	R2年	R3年
日高町	5,100	▲ 2.5	▲ 2.5	17,500	▲ 5.1	▲ 6.4	9,300	▲ 3.4	▲ 3.8
浦河町	10,200	▲ 1.8	▲ 2.9	18,000	▲ 3.6	▲ 4.3	12,800	▲ 2.4	▲ 3.3
新ひだか町	12,900	▲ 1.4	▲ 2.3	33,300	▲ 0.6	▲ 0.9	19,700	▲ 1.1	▲ 1.8
管内	9,400	▲ 1.9	▲ 2.6	23,000	▲ 3.1	▲ 3.9	14,000	▲ 2.2	▲ 3.0

注) 「平均変動率」とは、継続標準地ごとの対前年変動率の合計を当該標準地数で除して求めたものであり、「平均価格」とは、標準地ごとの1平方メートル当たりの価格の合計を当該標準地数で除したものです(百円未満切上)。ただし、商業地は各町1地点であるため、その価格及び変動率を記入しています。

■地価公示価格一覧

標準地番号	所在及び地番並びに住居表示	R3年	R2年	変動率(%)
		公示価格(円)	公示価格(円)	
日高一1 (住宅地)	富川北6丁目225番93外 「富川北6-7-9」	6,950	7,100	▲2.1
日高一2 (住宅地)	字緑町22番44	3,300	3,400	▲2.9
日高五-1 (商業地)	富川北2丁目203番8 「富川北2-1-6」	17,500	18,700	▲6.4
浦河一1 (住宅地)	堺町東3丁目80番86 「堺町東3-7-6」	13,000	13,600	▲4.4
浦河一2 (住宅地)	潮見町17番78	7,400	7,500	▲1.3
浦河五-1 (商業地)	大通3丁目2番1外	18,000	18,800	▲4.3
新ひだか一1 (住宅地)	静内ときわ町3丁目65番 「静内ときわ町3-11-26」	14,000	14,400	▲2.8
新ひだか一2 (住宅地)	静内神森244番47 「静内神森15-24」	11,700	11,900	▲1.7
新ひだか五-1 (商業地)	静内末広町1丁目23番外 「静内末広町1-3-8」	33,300	33,600	▲0.9

※ 標準地が数筆にわたる場合、地番に「外」を付け加えている。