



随時記者発表

| 項 目 | 「令和3年地価公示」の結果公表について | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|---|-----------------|-------|--|-----|------|------|------|-------|------------|------|-------|-------|------|------|------|--------|-----------|-----------|------|----------------|--------------|-------|----------------|-----------------|
| 区 分 等 | 発 表 | 月 日 時 分 | 説 明 者 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 資料配布 | 3月17日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 配布資料 | <p>国（国土交通省）が実施した「令和3年地価公示」の概要について公表するとともに、地価動向などについてお知らせします。</p> <p>【①と②のみ送付します。③は、浦河記者クラブの棚入れを行います。】</p> <p>①令和3年地価公示について（日高振興局管内）</p> <p>②全国、北海道、日高管内の平均変動率（住宅地・商業地）の推移</p> <p>③令和3年地価公示結果（北海道）</p> <p>1 地価公示の概要、データ整理 資料1</p> <p>2 標準地公示価格等一覧表 資料2</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 参 考 | <p>■地価公示制度の概要</p> <p>この調査は、地価公示法第2条第1項に基づき、国が毎年1月1日時点の調査地点（標準地）の正常な価格（公示価格）を判定するために実施し、その結果を公表するもので、昭和45年から行われています。</p> <p>標準地の価格（公示価格）は、国土利用計画法の運用のほか、道が7月1日時点の価格を判定する地価調査（基準地の標準価格）と合わせて、一般の土地取引の指標として活用されています。</p> <p>■地価公示と地価調査との比較</p> <table border="1" data-bbox="411 1227 1390 1570"> <thead> <tr> <th>区 分</th> <th>地価公示</th> <th>地価調査</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>根拠法令</td> <td>地価公示法</td> <td>国土利用計画法施行令</td> </tr> <tr> <td>調査主体</td> <td>国土交通省</td> <td>北海道知事</td> </tr> <tr> <td>評価時点</td> <td>1月1日</td> <td>7月1日</td> </tr> <tr> <td>調査地点名等</td> <td>標準地（公示価格）</td> <td>基準地（標準価格）</td> </tr> <tr> <td>対象範囲</td> <td>道内公示区域（35市64町）</td> <td>道内全域（179市町村）</td> </tr> <tr> <td>対象地点数</td> <td>1,367地点（日高9地点）</td> <td>1,039地点（日高30地点）</td> </tr> </tbody> </table> | | | | 区 分 | 地価公示 | 地価調査 | 根拠法令 | 地価公示法 | 国土利用計画法施行令 | 調査主体 | 国土交通省 | 北海道知事 | 評価時点 | 1月1日 | 7月1日 | 調査地点名等 | 標準地（公示価格） | 基準地（標準価格） | 対象範囲 | 道内公示区域（35市64町） | 道内全域（179市町村） | 対象地点数 | 1,367地点（日高9地点） | 1,039地点（日高30地点） |
| 区 分 | 地価公示 | 地価調査 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 根拠法令 | 地価公示法 | 国土利用計画法施行令 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 調査主体 | 国土交通省 | 北海道知事 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 評価時点 | 1月1日 | 7月1日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 調査地点名等 | 標準地（公示価格） | 基準地（標準価格） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 対象範囲 | 道内公示区域（35市64町） | 道内全域（179市町村） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 対象地点数 | 1,367地点（日高9地点） | 1,039地点（日高30地点） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 報道に当たってのお願い | <p><報道の解禁日></p> <p>※<u>解禁日については全国統一となっています。</u></p> <p>■ラジオ、テレビ、インターネット</p> <p>・地価公示の概要、データの整理（資料1） 3月23日（火）16時50分以降</p> <p>・上記以外 3月24日（水）0時以降</p> <p>■新 聞 3月24日（水）朝刊以降</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 担 当 | <p>日高振興局地域創生部地域政策課</p> <p>地域政策課長 北村 芳美（電話：0146-22-9070（直通））</p> <p>地域政策係長 土田 直樹（電話：0146-22-9073（直通））</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |