随 時 記 者 発 表

項　　目	「令和元年度北海道地価調査」結果の公表について			
区　分　等	発　　表	月　　日　　時　　分	説明者	
	資料配布	９月１２日　１４時００分		

配付資料

①令和元年度北海道地価調査について（日高振興局管内）　…資料1(日高)
②令和元年度北海道地価調査（日高振興局管内）〈標準価格一覧表〉　…資料2-1(日高)
③用途別標準価格 順位表（日高振興局管内）〈住宅地・上位順〉　…資料2-2(日高)
④令和元年度北海道地価調査書
⑤令和元年度北海道地価調査書（基準地位置図）
⑥令和元年度北海道地価調査結果の概要　…（資料１）
⑦令和元年度北海道地価調査基準地標準価格一覧表　…（資料２）
⑧令和元年度都道府県地価調査　全国の状況（国土交通省作成資料）　…（資料３）
⑩報道に当たってのお願い等

※　配付資料④～⑩は道政記者クラブで同時発表のため大冊につきメール添付しませんが、浦河記者クラブに棚入れを行います。

発表要旨

北海道が実施した令和元年度北海道地価調査について公表するとともに、地価動向などの概要についてお知らせします。

■地価調査制度の概要

この調査は、国土利用計画法施行令第9条に基づき、道が毎年7月1日現在の調査地点（基準地）の正常な価格を判定するために実施し、その結果を公表するもので、昭和50年度から毎年行われている。

基準地の価格（標準価格）は、国土利用計画法の運用のほか、国が1月1日現在の価格を調査する地価公示と合わせて、一般の土地取引価格の指標として用いられている。

■地価調査と地価公示との比較

区　分	地価調査	地価公示
根拠法令	国土利用計画法施行令	地価公示法
調査主体	北海道知事	国土交通省（土地鑑定委員会）
評価時点	７月１日	１月１日
調査地点の名称	基準地	標準地
対象範囲	道内全域（179市町村）	道内公示区域(35市64町)
対象地点数	1,039地点（日高30地点）	1,367地点（日高９地点）

報道に当たってのお願い

担　　当

連絡先
日高振興局地域創生部地域政策課　課　　長　　北村　芳美
主　　査　　井端　　卓
TEL：０１４６－２２－９０７７（直通）

資料1（日高）

令和元年度北海道地価調査について（日高振興局管内）

■日高管内の地価の状況

①全用途平均では、管内全体では地価は下落傾向であり、下落幅は拡大。
・全用途平均変動率　H30▲2.8%→R1▲3.2%
②住宅地の平均変動率では、各町の下落幅が拡大、横這い・縮小それぞれで、管内全体での下落幅は拡大。
・住宅地平均変動率　H30▲2.5%→R1▲2.7%
③商業地の平均変動率では、各町の下落幅が拡大・縮小それぞれで、管内全体での下落幅は拡大。
・商業地平均変動率　H30▲3.7%→R1▲4.1%

■管内基準地に係る平均価格・平均変動率

（単位：地点、円/㎡、%）

用　途	基準地数	平均価格		平均変動率	
		R1	H30	R1	H30
住宅地	22	8,000	8,200	▲ 2.7	▲ 2.5
商業地	7	15,900	16,600	▲ 4.1	▲ 3.7
全用途	29	9,900	10,200	▲ 3.2	▲ 2.8
林　地	1	14,500	14,500	0.0	▲ 0.7

（単位：地点、円/㎡、%）

市町村名	用途	基準地数	平均価格		平均変動率	
			R1	H30	R1	H30
日高町	住宅地	3	4,000	4,100	▲ 3.2	▲ 1.7
	商業地	1	20,000	21,000	▲ 4.8	▲ 3.2
平取町	住宅地	3	2,700	2,800	▲ 2.1	▲ 2.5
	商業地	1	8,400	8,650	▲ 2.9	▲ 2.8
新冠町	住宅地	3	7,100	7,200	▲ 1.4	▲ 1.4
	商業地	1	10,000	10,300	▲ 2.9	▲ 2.8
浦河町	住宅地	3	11,800	12,100	▲ 2.8	▲ 2.7
	商業地	1	17,400	18,000	▲ 3.3	▲ 3.2
様似町	住宅地	3	7,000	7,300	▲ 4.1	▲ 3.5
	商業地	1	14,400	15,000	▲ 4.0	▲ 4.5
えりも町	住宅地	3	8,000	8,300	▲ 2.8	▲ 2.9
	商業地	1	15,500	16,000	▲ 3.1	▲ 3.0
新ひだか町	住宅地	4	13,500	13,900	▲ 2.7	▲ 2.9
	商業地	1	25,900	27,400	▲ 5.5	▲ 6.5

注1）平均変動率は継続基準地ごとの対前年変動率の合計を継続基準地数で除したものである。
注2）平均価格は基準地ごとの標準価格の合計を当該基準地数で除したものである。
よって、「平均価格」を基に変動率を算出しても「平均変動率」とは一致しない。

■管内下落変動率順位表（低位順・林地を除く全用途）

（単位：円/㎡、%）

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番	R1価格	H30価格	変動率	備考
1	新ひだか 5－1	静内吉野町1丁目9番1外	25,900	27,400	▲ 5.5	商業地
2	様似－3	西町163番8	5,300	5,600	▲ 5.4	住宅地
3	日高 5－1	富川北2丁目210番2	20,000	21,000	▲ 4.8	商業地
4	えりも－3	字えりも岬52番外内	4,200	4,400	▲ 4.5	住宅地
5	様似　5－1	大通2丁目33番1内	14,400	15,000	▲ 4.0	住宅地
6	様似－1	本町2丁目31番	7,300	7,600	▲ 3.9	住宅地

令和元年度北海道地価調査（日高振興局管内）

資料２－１（日高）

＜ 標 準 価 格 一 覧 表 ＞

（単位：円／㎡、％）

基準地番号		市区町村名	地　　番	住居表示	R1価格	H30価格	R1/H30 変動率
日高	－ 1	沙流郡日高町	本町西2丁目325番4		2,800	2,900	▲ 3.4
日高	－ 2	沙流郡日高町	富川西3丁目73番163	「富川西3-11-20」	5,700	5,900	▲ 3.4
日高	－ 3	沙流郡日高町	字厚賀町178番8		3,600	3,600	0.0
日高	5 － 1	沙流郡日高町	富川北2丁目210番2	「富川北2-1-33」	20,000	21,000	▲ 4.8
平取	－ 1	沙流郡平取町	本町103番26		5,350	5,450	▲ 1.8
平取	－ 2	沙流郡平取町	振内町27番16		2,100	2,160	▲ 2.8
平取	－ 3	沙流郡平取町	字荷負85番8		750	770	▲ 2.6
平取	5 － 1	沙流郡平取町	本町33番8		8,400	8,650	▲ 2.9
新冠	－ 1	新冠郡新冠町	字中央町5番11		7,200	7,300	▲ 1.4
新冠	－ 2	新冠郡新冠町	字北星町8番12		6,600	6,700	▲ 1.5
新冠	－ 3	新冠郡新冠町	字東町16番13		7,400	7,500	▲ 1.3
新冠	5 － 1	新冠郡新冠町	字北星町2番86外		10,000	10,300	▲ 2.9
浦河	－ 1	浦河郡浦河町	常盤町79番		12,000	12,400	▲ 3.2
浦河	－ 2	浦河郡浦河町	向が丘西1丁目539番40		14,100	14,400	▲ 2.1
浦河	－ 3	浦河郡浦河町	東町かしわ2丁目237番2	「東町かしわ2-3-11」	9,200	9,500	▲ 3.2
浦河	5 － 1	浦河郡浦河町	堺町東2丁目77番42	「堺町東2-7-4」	17,400	18,000	▲ 3.3
様似	－ 1	様似郡様似町	本町2丁目31番		7,300	7,600	▲ 3.9
様似	－ 2	様似郡様似町	緑町147番18		8,300	8,600	▲ 3.5
様似	－ 3	様似郡様似町	西町163番8		5,300	5,600	▲ 5.4
様似	5 － 1	様似郡様似町	大通2丁目33番1内		14,400	15,000	▲ 4.0
えりも	－ 1	幌泉郡えりも町	字本町255番		12,500	12,900	▲ 3.1
えりも	－ 2	幌泉郡えりも町	字大和367番7		7,400	7,500	▲ 1.3
えりも	－ 3	幌泉郡えりも町	字えりも岬52番外内		4,200	4,400	▲ 4.5
えりも	5 － 1	幌泉郡えりも町	字本町201番1		15,500	16,000	▲ 3.1
新ひだか	－ 1	日高郡新ひだか町	静内青柳町3丁目39番	「静内青柳町3-5-3」	16,700	17,200	▲ 2.9
新ひだか	－ 2	日高郡新ひだか町	静内緑町6丁目59番外	「静内緑町6-4-17」	13,400	13,700	▲ 2.2
新ひだか	－ 3	日高郡新ひだか町	三石本町184番		8,400	8,700	▲ 3.4
新ひだか	－ 4	日高郡新ひだか町	静内末広町2丁目38番9	「静内末広町2-12-15」	15,400	15,800	▲ 2.5
新ひだか	5 － 1	日高郡新ひだか町	静内吉野町1丁目9番1外	「静内吉野町1-1-8」	25,900	27,400	▲ 5.5

合計29地点

＜林地基準地価格一覧表＞

（単位：円／10a、％）

北海道（林）	20 － 23	日高郡新ひだか町	静内西川206番1		14,500	14,500	0.0

計1地点

※凡例：「基準地番号」欄	見出し番号	例　示	基準地の種類
	（なし）	－1、－2、－3	「住宅地」のこと
	5	5－1	「商業地」のこと

資料2－2（日高）

用途別 標準価格 順位表（日高振興局管内）

＜住宅地・上位順＞

（単位：円／㎡、％）

順位	基準地番号		市区町村名	地　　番	住居表示	R1価格	H30価格	R1/H30 変動率
1	新ひだか	－ 1	日高郡新ひだか町	静内青柳町3丁目39番	「静内青柳町3-5-3」	16,700	17,200	▲ 2.9
2	新ひだか	－ 4	日高郡新ひだか町	静内末広町2丁目38番9	「静内末広町2-12-15」	15,400	15,800	▲ 2.5
3	浦河	－ 2	浦河郡浦河町	向が丘西1丁目539番40		14,100	14,400	▲ 2.1
4	新ひだか	－ 2	日高郡新ひだか町	静内緑町6丁目59番外	「静内緑町6-4-17」	13,400	13,700	▲ 2.2
5	えりも	－ 1	幌泉郡えりも町	字本町255番		12,500	12,900	▲ 3.1
6	浦河	－ 1	浦河郡浦河町	常盤町79番		12,000	12,400	▲ 3.2
7	浦河	－ 3	浦河郡浦河町	東町かしわ2丁目237番2	「東町かしわ2-3-11」	9,200	9,500	▲ 3.2
8	新ひだか	－ 3	日高郡新ひだか町	三石本町184番		8,400	8,700	▲ 3.4
9	様似	－ 2	様似郡様似町	緑町147番18		8,300	8,600	▲ 3.5
10	新冠	－ 3	新冠郡新冠町	字東町16番13		7,400	7,500	▲ 1.3
10	えりも	－ 2	幌泉郡えりも町	字大和367番7		7,400	7,500	▲ 1.3

住宅地調査地点 合計２２地点

＜商業地・上位順＞

（単位：円／㎡、％）

順位	基準地番号		市区町村名	地　　番	住居表示	R1価格	H30価格	R1/H30 変動率
1	新ひだか	５ － １	日高郡新ひだか町	静内吉野町1丁目9番1外	「静内吉野町1-1-8」	25,900	27,400	▲ 5.5
2	日高	５ － １	沙流郡日高町	富川北2丁目210番2	「富川北2-1-33」	20,000	21,000	▲ 4.8
3	浦河	５ － １	浦河郡浦河町	堺町東2丁目77番42	「堺町東2-7-4」	17,400	18,000	▲ 3.3
4	えりも	５ － １	幌泉郡えりも町	字本町201番1		15,500	16,000	▲ 3.1
5	様似	５ － １	様似郡様似町	大通2丁目33番1内		14,400	15,000	▲ 4.0
6	新冠	５ － １	新冠郡新冠町	字北星町２番８６外		10,000	10,300	▲ 2.9
7	平取	５ － １	沙流郡平取町	本町33番8		8,400	8,650	▲ 2.9

商業地調査地点 合計７地点