３／10（月）の発表

報道発表資料の配付日時　３月 10 日（月）15 時 00 分

発表項目（行事名）	**令和７年地価公示結果について（北海道分）**		
記者レクチャーのお知らせ	(実施日時)	発表者	
		発表場所	
概要	国土交通省が実施した「令和７年地価公示」の概要について公表するとともに、地価動向などについてお知らせします。 **【地価公示の概要】** 地価公示法に基づき、都市計画区域等における標準地の毎年１月１日時点の正常価格を国土交通省土地鑑定委員会が判定・公示しており、北海道においては、昭和 47 年以降毎年実施されています。 **【配付資料】** ・資料１　令和７年地価公示について（日高振興局管内） ・資料２　全国、北海道、日高管内における標準地価格の平均変動率（住宅地・商業地・全用途）の推移 ・資料３　令和７年地価公示結果（北海道分） ①地価公示の概要、データ整理 ②公示価格一覧 ・資料４　取材にあたって		
参考			

報道（取材）に当たってのお願い

解禁日は国土交通省の指定により、全国で統一されております。

報道の解禁日	ラジオ・テレビ・インターネット	3 月 18 日（火）16 時 50 分解禁 地価公示の概要、データの整理（資料３の①） 3 月 19 日（水）０時解禁 上記以外（資料１、２、３の②）	幹事社協議済
	新聞	3 月 19 日（水）朝刊解禁	

他のクラブとの関係	同時配付 同時レク	(場所)

担当（連絡先）	北海道日高振興局地域創生部地域政策課 地域政策課長 井神　　淳（電話：0146-22-9070） 地域振興係長 広部　光彦（電話：0146-22-9077）

令和7年地価公示について(日高振興局管内)

■日高管内における標準地価格の概況について

1　住宅地では、マイナス1.5%で、下落が続いているが、下落幅は縮小している。
(R5▲2.3%→R6▲1.7→R7▲1.5)

2　商業地では、マイナス1.5%で、下落が続いているが、下落幅は縮小している。
(R5▲3.5%→R6▲1.7→R7▲1.5)

3　全用途では、マイナス1.5 %で、下落が続いているが、下落幅は縮小している。
(R5▲2.7%→R6▲1.7→R7▲1.5)

【用途別平均価格及び平均変動率】

用途	住宅地				商業地				全用途			
価格・率	平均価格	平均変動率			平均価格	平均変動率			平均価格	平均変動率		
年	R7年	R5年	R6年	R7年	R7年	R5年	R6年	R7年	R7年	R5年	R6年	R7年
日高町	4,800	▲ 1.9	▲ 1.6	▲ 0.8	15,900	▲ 3.0	0.0	0.0	8,500	▲ 2.3	▲ 1.0	▲ 0.5
浦河町	8,900	▲ 3.8	▲ 3.1	▲ 3.2	14,400	▲ 6.5	▲ 5.0	▲ 4.6	10,700	▲ 4.7	▲ 3.7	▲ 3.7
新ひだか町	12,400	▲ 1.2	▲ 0.5	▲ 0.5	32,700	▲ 0.9	0.0	0.0	19,100	▲ 1.1	▲ 0.3	▲ 0.3
管　内	8,700	▲ 2.3	▲ 1.7	▲ 1.5	21,000	▲ 3.5	▲ 1.7	▲ 1.5	12,800	▲ 2.7	▲ 1.7	▲ 1.5

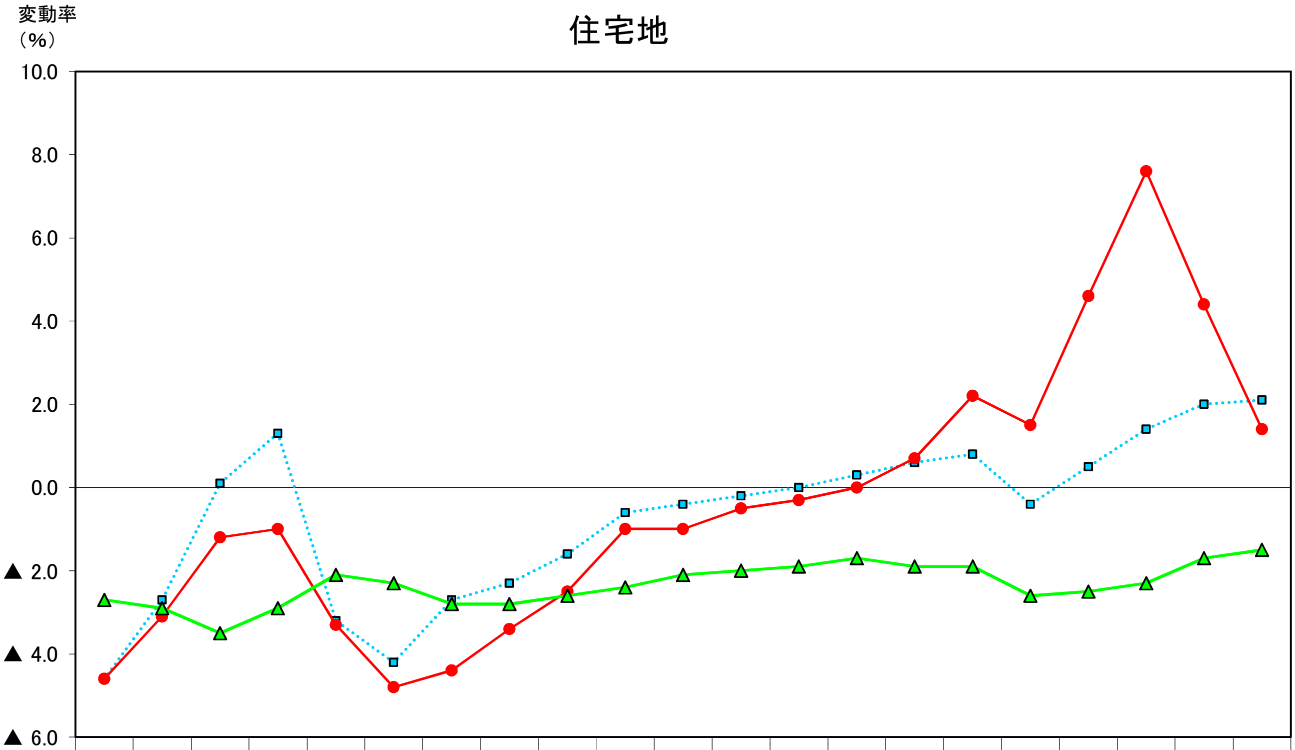
注)「平均変動率」とは、継続標準地ごとの対前年変動率の合計を当該標準地数で除して求めたものであり、
「平均価格」とは、標準地ごとの1平方メートル当たりの価格の合計を当該標準地数で除したものです(百円未満切上)。
ただし、商業地は各町1地点であるため、その価格及び変動率を記入しています。
「全用途」とは、住宅地、商業地、宅地見込地、工業地などのすべての用途を指します。

■地価公示価格一覧

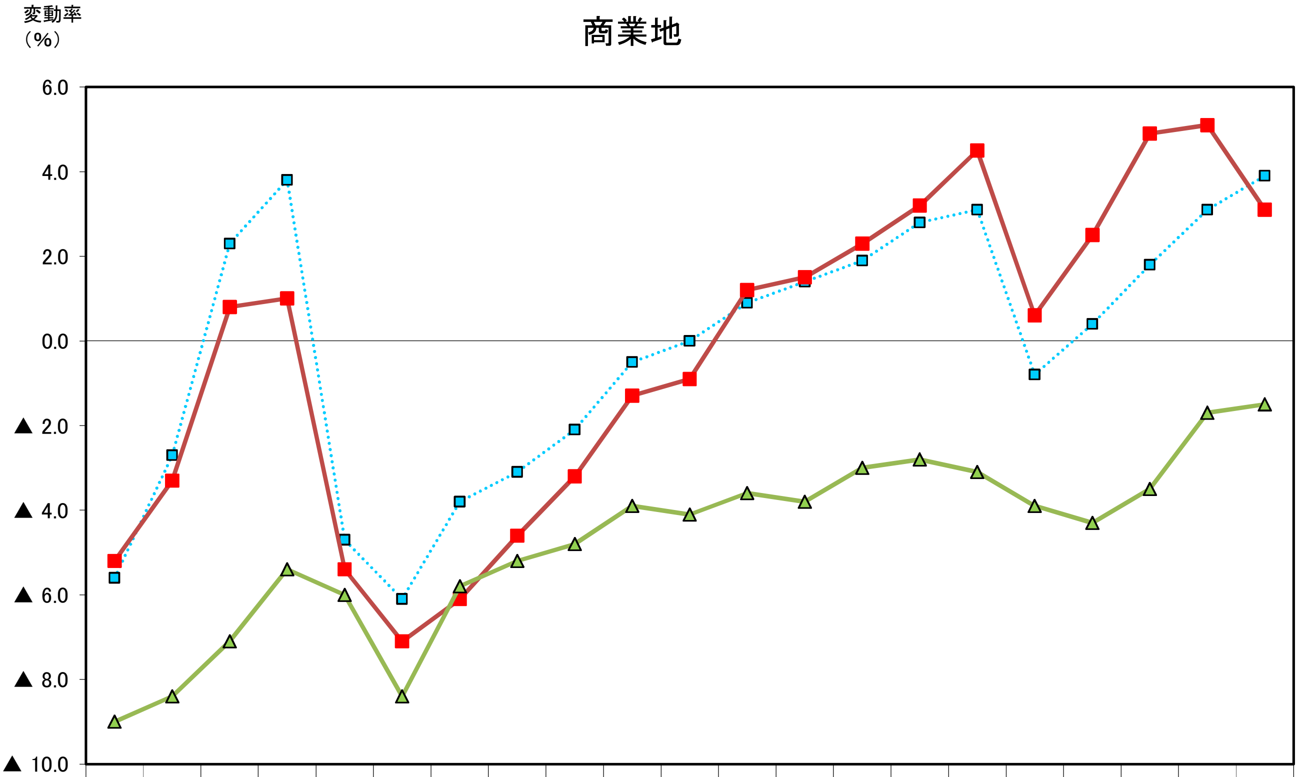
標準地番号	所在及び地番並びに住居表示	R7年 公示価格(円)	R6年 公示価格(円)	変動率(%)
日高－1 (住宅地)	富川北6丁目225番93外 「富川北6－7－9」	6,550	6,550	0.0
日高－2 (住宅地)	字緑町22番44	3,050	3,100	▲ 1.6
日高5－1 (商業地)	富川北2丁目203番8 「富川北2－1－6」	15,900	15,900	0.0
浦河－1 (住宅地)	堺町東3丁目80番86 「堺町東3－7－6」	11,000	11,400	▲ 3.5
浦河－2 (住宅地)	潮見町17番78	6,700	6,900	▲ 2.9
浦河5－1 (商業地)	大通3丁目2番1外	14,400	15,100	▲ 4.6
新ひだか－1 (住宅地)	静内ときわ町3丁目65番 「静内ときわ町3－11－26」	13,600	13,600	0.0
新ひだか－2 (住宅地)	静内神森244番47 「静内神森15－24」	11,100	11,200	▲ 0.9
新ひだか5－1 (商業地)	静内末広町1丁目23番外 「静内末広町1－3－8」	32,700	32,700	0.0

※ 標準地が数筆にわたる場合、地番に「外」を付け加えている。

全国、北海道、日高管内における標準地価格の平均変動率（住宅地・商業地・全用途）の推移



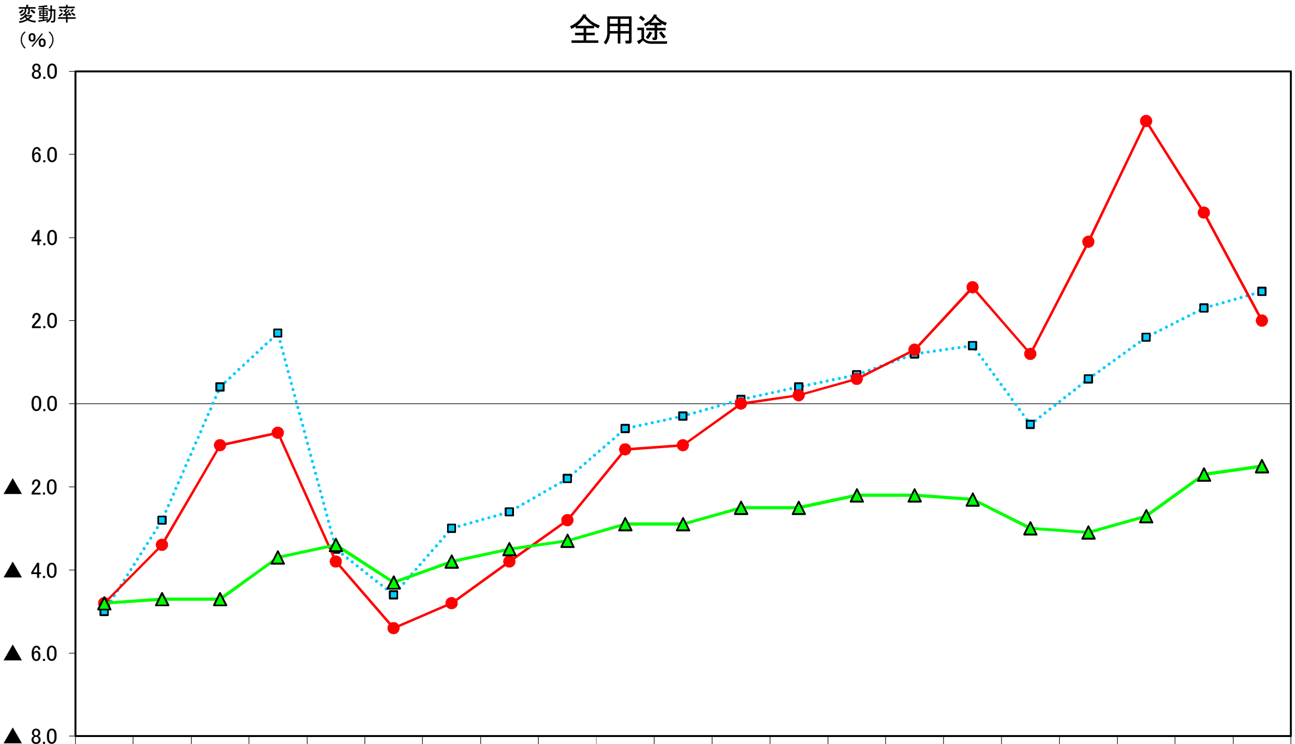
	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年	R2年	R3年	R4年	R5年	R6年	R7年
全　国	▲ 4.6	▲ 2.7	0.1	1.3	▲ 3.2	▲ 4.2	▲ 2.7	▲ 2.3	▲ 1.6	▲ 0.6	▲ 0.4	▲ 0.2	0.0	0.3	0.6	0.8	▲ 0.4	0.5	1.4	2.0	2.1
北海道	▲ 4.6	▲ 3.1	▲ 1.2	▲ 1.0	▲ 3.3	▲ 4.8	▲ 4.4	▲ 3.4	▲ 2.5	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 0.5	▲ 0.3	0.0	0.7	2.2	1.5	4.6	7.6	4.4	1.4
日高管内	▲ 2.7	▲ 2.9	▲ 3.5	▲ 2.9	▲ 2.1	▲ 2.3	▲ 2.8	▲ 2.8	▲ 2.6	▲ 2.4	▲ 2.1	▲ 2.0	▲ 1.9	▲ 1.7	▲ 1.9	▲ 1.9	▲ 2.6	▲ 2.5	▲ 2.3	▲ 1.7	▲ 1.5



	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年	R2年	R3年	R4年	R5年	R6年	R7年
全　国	▲ 5.6	▲ 2.7	2.3	3.8	▲ 4.7	▲ 6.1	▲ 3.8	▲ 3.1	▲ 2.1	▲ 0.5	0.0	0.9	1.4	1.9	2.8	3.1	▲ 0.8	0.4	1.8	3.1	3.9
北海道	▲ 5.2	▲ 3.3	0.8	1.0	▲ 5.4	▲ 7.1	▲ 6.1	▲ 4.6	▲ 3.2	▲ 1.3	▲ 0.9	1.2	1.5	2.3	3.2	4.5	0.6	2.5	4.9	5.1	3.1
日高管内	▲ 9.0	▲ 8.4	▲ 7.1	▲ 5.4	▲ 6.0	▲ 8.4	▲ 5.8	▲ 5.2	▲ 4.8	▲ 3.9	▲ 4.1	▲ 3.6	▲ 3.8	▲ 3.0	▲ 2.8	▲ 3.1	▲ 3.9	▲ 4.3	▲ 3.5	▲ 1.7	▲ 1.5

資料2

全国、北海道、日高管内における標準地価格の平均変動率（住宅地・商業地・全用途）の推移



	17年	18年	19年	20年	21年	22年	23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年	30年	31年	R2年	R3年	R4年	R5年	R6年	R7年
全　国	▲ 5.0	▲ 2.8	0.4	1.7	▲ 3.5	▲ 4.6	▲ 3.0	▲ 2.6	▲ 1.8	▲ 0.6	▲ 0.3	0.1	0.4	0.7	1.2	1.4	▲ 0.5	0.6	1.6	2.3	2.7
北海道	▲ 4.8	▲ 3.4	▲ 1.0	▲ 0.7	▲ 3.8	▲ 5.4	▲ 4.8	▲ 3.8	▲ 2.8	▲ 1.1	▲ 1.0	0.0	0.2	0.6	1.3	2.8	1.2	3.9	6.8	4.6	2.0
日高管内	▲ 4.8	▲ 4.7	▲ 4.7	▲ 3.7	▲ 3.4	▲ 4.3	▲ 3.8	▲ 3.5	▲ 3.3	▲ 2.9	▲ 2.9	▲ 2.5	▲ 2.5	▲ 2.2	▲ 2.2	▲ 2.3	▲ 3.0	▲ 3.1	▲ 2.7	▲ 1.7	▲ 1.5

取 扱 注 意

テレビ・ラジオ・インターネット	１　地価公示の概要、データ整理 ３月１８日（火）16 時 50 分解禁 ２　標準地公示価格等一覧表 ３月１９日（水）０時解禁
新聞	３月１９日（水）朝刊解禁

令 和 ７ 年 地 価 公 示 結 果
（北 海 道 分）

１　地価公示の概要、データ整理（P1～P19）

国土交通省が調査した結果についての公表資料を基に、道が、報道に当たって参考として頂くためにデータを整理したものです。

２　公示価格一覧（P20～P54）

この資料に関しての連絡先	北海道総合政策部計画局土地水対策課 水資源保全係 電話:011-204-5178(直通) 内線 23-714、23-739
国土交通省地価公示北海道担当	国土交通省不動産･建設経済局 地価調査課地価公示室 電話:(代)03-5253-8111　内線:30-375

１　地価公示の概要、データ整理

１　地価公示の概要

地価公示は、地価公示法に基づき、都市計画区域等における標準地の毎年１月１日時点の正常価格を国土交通省土地鑑定委員会が判定・公示するもので、北海道においては、昭和 47 年以降毎年実施されている。

道内では、地価公示法に基づく対象区域である道内 99 市町を対象に 1,345 地点で調査が行われた。

２　地価の動向（概況）

○　住宅地は、全道の平均変動率は 1.4%となり、7 年連続で上昇した。
- 札幌市の平均変動率は 2.9%となり、12 年連続で上昇
- その他の市の平均変動率は 1.0%となり、6 年連続で上昇
- 町の平均変動率は▲0.2%となり、2 年ぶりに下落した。

○　宅地見込地は、全道の平均変動率は 2.1%となった。

○　商業地は、全道の平均変動率は 3.1%となり、10 年連続で上昇した。
- 札幌市の平均変動率は 6.0%となり、12 年連続で上昇
- その他の市の平均変動率は 1.9%となり、4 年連続で上昇
- 町の平均変動率は▲1.8%となり、33 年連続で下落

○　工業地は、全道の平均変動率は 6.0%となり、7 年連続で上昇となった。

○　全用途の平均変動率は 2.0%となり 9 年連続で上昇した。

【道内の用途別平均変動率、平均価格】

（単位：%、円／㎡）

区分	北海道						全国		
	標準地数	継続標準地数	平均変動率			平均価格	平均変動率		
			令和７年	令和６年	令和５年		令和７年	令和６年	令和５年
住宅地	927	921	1.4	4.4	7.6	52,400	2.1	2.0	1.4
宅地見込地	2	2	2.1	1.1	1.1	4,900	0.7	0.5	0.1
商業地	362	354	3.1	5.1	4.9	209,200	3.9	3.1	1.8
工業地	54	53	6.0	5.3	4.7	28,800	4.8	4.2	3.1
全用途	1,345	1,330	2.0	4.6	6.8	93,600	2.7	2.3	1.6

(注)1　道内の公示区域（都市計画区域及びその他の土地取引が相当程度見込まれるものとして国土交通省令で定める区域）所在市町数は、99 市町（35 市 64 町）である。

2　「平均価格」とは、標準地ごとの１平方メートル当たりの価格の合計を当該標準地数で除して求めたものであり、「平均変動率」とは、前年から継続している標準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除して求めたものである。

このため、当年と前年の「平均価格」を基に変動率を算出しても、「平均変動率」とは一致しない。

3　「標準地数」と「継続標準地数」が一致しないのは、選定替などにより、前年と別の場所に標準地が設定されたことによる。

（単位：%、円／㎡）

区分	住宅地					商業地				
	標準地数	令和７年	令和６年	令和５年	平均価格	標準地数	令和７年	令和６年	令和５年	平均価格
札幌市	305	2.9	8.4	15.0	115,600	149	6.0	10.3	9.7	448,100
市	452	1.0	3.2	5.6	25,200	162	1.9	2.4	2.8	49,700
町	170	▲ 0.2	0.3	▲ 0.4	11,500	51	▲ 1.8	▲ 2.0	▲ 2.4	17,700
全道	927	1.4	4.4	7.6	52,400	362	3.1	5.1	4.9	209,200

（注）　市は札幌市を除く。

３　人口 10 万人以上の都市の動向

【札幌市】　住宅地の平均変動率は、市全体で 2.9%と 12 年連続で上昇した。
商業地の平均変動率は、市全体で 6.0%と 12 年連続で上昇した。

【函館市】　住宅地の平均変動率は▲0.2%となり、27 年連続で下落した。
商業地の平均変動率は 1.0%となり、5 年ぶりに上昇した。

【小樽市】　住宅地の平均変動率は▲0.6%となり、2 年連続で下落した。
商業地の平均変動率は 2.4%となり、9 年連続で上昇した。

【旭川市】　住宅地の平均変動率は 0.7%となり、4 年連続で上昇した。
商業地の平均変動率は 0.2%となり、3 年連続で上昇した。

【釧路市】　住宅地の平均変動率は、昨年までの 2 年連続の上昇から横ばいとなった。
商業地の平均変動率は▲0.1%となり、5 年連続で下落した。

【帯広市】　住宅地の平均変動率は 4.2%となり 8 年連続で上昇した。
商業地の平均変動率は 6.9%となり、6 年連続で上昇した。

【北見市】　住宅地の平均変動率は▲0.4%となり、24 年連続で下落した。
商業地の平均変動率は▲0.7%となり、33 年連続で下落した。

【苫小牧市】　住宅地の平均変動率は 4.7%となり、4 年連続で上昇した。
商業地の平均変動率は 0.9%となり、30 年ぶりに上昇した。

【江別市】　住宅地の平均変動率は、昨年までの 6 年連続の上昇から横ばいとなった。
商業地の平均変動率は 0.9%となり、6 年連続で上昇した。

【市別（人口 10 万人以上）平均変動率、平均価格】

（単位：%、円／㎡）

区分	住宅地					商業地				
	標準地数	令和７年	令和６年	令和５年	平均価格	標準地数	令和７年	令和６年	令和５年	平均価格
札幌市	305	2.9	8.4	15.0	115,600	149	6.0	10.3	9.7	448,100
函館市	31	▲ 0.2	▲ 0.2	▲ 0.2	40,400	22	1.0	▲ 0.1	▲ 0.6	67,200
小樽市	29	▲ 0.6	▲ 0.2	0.6	18,100	12	2.4	2.2	0.9	97,100
旭川市	61	0.7	0.7	0.7	21,200	21	0.2	0.2	0.3	53,200
釧路市	29	0.0	0.1	0.2	17,900	15	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	35,100
帯広市	31	4.2	11.7	9.8	35,500	10	6.9	8.1	5.5	61,600
北見市	13	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.2	14,800	5	▲ 0.7	▲ 0.8	▲ 0.5	39,000
苫小牧市	50	4.7	2.7	1.5	18,700	17	0.9	▲ 0.4	▲ 1.1	27,500
江別市	28	0.0	11.7	27.5	45,900	8	0.9	10.6	20.8	58,300

4　価格形成要因等の概要

> **この項目は、令和７年地価公示調査を受託した不動産鑑定士（公益社団法人北海道不動産鑑定士協会所属で地価公示調査受託者の代表者）が作成したものです。**

住宅地	①道全体の地価動向と要因 　住宅地の変動率は＋1.4％（前年＋4.4％）となっている。 　住宅地においては、前年までは、低金利政策、ローン減税等が価格形成要因として影響が強く認められてきたが、建築費の高騰・高止まり、ゼロ金利政策の解除以降、今後のローン金利上昇の警戒感から住宅地の上昇率は鈍くなった。 令和６年（11 月分まで）の新設住宅着工戸数は前年同期間比▲2.5％の 26,089 戸で、内訳は、持家が前年同期間比▲4.8％の 7,330 戸、貸家は前年同期間比＋9.6％の 15,780 戸、分譲住宅は前年同期間比▲34.7％の 2,654 戸（うちマンションは▲58.0％の 890 戸、一戸建ては▲9.4％の 1,764 戸）であり、建築費高騰等の影響から、戸建住宅やマンションから賃貸住宅へのシフトが見られ、特にマンションの新築供給は大幅に減少している状況である。 　また、人口減少・高齢化率の増加が続く地方都市は長い下落傾向が継続している。 ②道庁所在地（札幌市）の地価動向と要因 　札幌の都心に近い住宅地は、マンション価格の高騰や都心部への人口回帰傾向、小規模宅地開発による需要の回復等に伴って地価の上昇基調は継続している。ＪＲ駅・地下鉄駅徒歩圏の地域については、収益物件需要が堅調であり、地価は引き続き上昇傾向にある。郊外部については、建築費の高騰等の影響により、市場参加者の予算限度に達したエリアについては、上昇率が大幅に縮小し、横ばい地点も見られる状況となっている。 　一方、ショッピングモールやパワーセンター等の日用品店舗が充実した生活利便性に恵まれた地域は、上昇率を弱めつつも上昇を維持している。市内路線バスの全体的な縮小・減便等による影響については、今のところ大きな影響は感じられないが、更なる減便等の動きもあり今後の動向が注視される。 ③道庁所在地以外の地価動向と要因 ・小樽市▲0.6(▲0.2)は、札幌市の住宅地高騰の影響が波及したエリアでは上昇率が鈍化している。ＪＲの廃止が決まった北西部の住宅地は、スーパー出店で利便性の向上が期待されるが、下落傾向が続いている。 ・旭川市+0.7(+0.7)は、新築着工件数は減少しているものの、低金利等の影響により、中古物件の需要は比較的堅調となっている。人気エリアでは需要が堅調で、供給が少ないことから上昇が継続している一方、従来からの高台等の不人気エリアでは下落が継続し、人気地区と利便性や住環境が劣る不人気地区との差が拡がっている。 ・帯広市+4.2(+11.7)は、これまでの需給関係が緩和され、地価の上げ止まりの局面を迎えつつある。活況だった建築会社による土地の先行取得も新築戸建の販売価格高騰による買い控え等の動きが見られる。

	・苫小牧市+4.7(+2.7)は、東部は大型商業施設が多く、工場への通勤が近いことから、若年層を中心に需要が強く、更地の売物件が不足しており、上昇が周辺に波及している。東部を中心に、千歳市への半導体企業進出の需要を見込んだアパート新築や中古アパートの取引が増えている。 ・北広島市+2.2(+11.4)は、地価と建築費高騰から新築住宅の需要はピークアウトしている。戸建用地については北広島団地を中心として売り希望価格の値下げも見られる。共同住宅用地については依然として需要は堅調であるが適地が少ない。 ・石狩市▲0.6(+11.0)は、50坪程度の小規模画地が多いエリアを中心に中古物件を中心として需要は底堅い。一方で、土地建物の総額面で需要のほぼ上限水準に至ったことから、地価の上昇傾向は見られなくなった。石狩旧市街地の利便性が劣る地域では、宅地需要が乏しく、地価下落が続いている。 ・江別市±0.0(+11.7)は、地価の値上がりで割安感が薄れ、加えて建物建築費の高止まりにより買い控えがおきている。中古住宅も場所、値段にもよるが引き合いが弱く在庫が増えている。 ④その他特徴的な変動率を示した地域と要因 ・千歳市+6.0(+12.2)の戸建住宅地におけるラピダス進出の影響は、今のところは見られず、また、宅地供給量が多いことから地価上昇率は昨年より縮小した。ラピダス進出の影響を受け、賃貸マンション（特に、大規模物件）への投資需要が非常に強くなっており、需要エリアは郊外部まで拡大している。 ・富良野市+8.1(+7.0)の北の峰町地区は、円安等の影響で外資を中心とした別荘、コンドミニアム等の需要が旺盛で高い上昇が継続している。 ・恵庭市+5.2(+14.0)は、恵み野地区及び島松地区で分譲完売が続いているが、堅調な住宅地需要に対して供給が少ない状況である。 ・倶知安町+6.1(+3.1)は、観光業や土木建築業関連の従業員宿舎用地需要や、道内外の不動産業者による収益物件用地需要が旺盛で、リゾート地については、建設コストの高騰で一部開発に遅れ等も見られるが、外資による別荘、コンドミニアム、ホテル用地等の需要は堅調で、地価の上昇が継続している。

※(　)内は前年変動率

商業地	①道全体の地価動向と要因 商業地の変動率は、+3.1(+5.1)となっている。札幌都心部の再開発エリア、千歳市、北広島市などラピダス関係の商業地の地価は強含みに推移しているが、多くの町村部では引き続き下落傾向である。札幌市及び近隣の普通商業地・近隣商業地域等については、JR線、地下鉄沿線を中心に、店舗・事務所等の業務系用途の需要に加え、住居系用途の需要等、幅広い需要が見られる状況である。 ②道庁所在地（札幌市）の地価動向と要因 JR札幌駅周辺での再開発事業、新幹線関連工事、都心アクセス道路事業による将来的な発展期待等やインバウンド・国内旅行客の回復に伴い観光施設（ホテル開発、ホテル用地取得）関連の動きが目立つ状況である。 札幌市内では、建築費の上昇、人手不足等の影響により、工期の長期化、事業計画の見直し等も散見される状況であり、今後の動向が注視される。 札幌市中心部におけるオフィスマーケットでは、新規のオフィス供給の増加により空室率がやや拡大しているものの、賃料は上昇傾向で推移している。ただし、地方四市間（札幌市・仙台市・広島市・福岡市）の比較において札幌市のオフィスビルの空室率は依然として低水準を維持している。 都心外周部や地下鉄駅周辺の地点では、容積率があって多様な有効利用が可能なため、マンションやホテル用地需要の影響等によって需要は強い。 地下鉄駅周辺等の利便性の高い地域では、店舗兼共同住宅やマンション用地需要、また郊外路線商業地域についても、スーパーやドラックストア等のまとまった規模の店舗用地需要が依然として堅調で、地価上昇率は住宅地ほど弱まっていない。 ススキノ地区については、国内外の観光客数が増加していることにより飲食関係のテナントビル等の需要が回復していること、更に札幌市のホテル不足傾向も相まって需要は強い。 ③道庁所在地（札幌市）以外の地価動向と要因 ・函館市+1.0(▲0.1)は、新規のホテルを建てるための土地取引がある他、既存ホテル、店舗の改築、改装等といった商業投資にも回復の兆しが見られる。インバウンド・国内旅行客は増加傾向であるため、観光エリアでは地価が上昇傾向となっている。 ・小樽市+2.4(+2.2)は、インバウンド・国内旅行客は増加傾向であり、ホテル用地と推察される複数の土地取引が見受けられる。一方で近隣住民相手の地元商店街は、売り上げ不振等から閉店が目立ち、一部を除き取引は低調である。 ・帯広市+6.9(+8.1)は、幹線道路沿いにおいては投資効果の期待感から一定の需要が認められ上昇が継続している。歓楽街は、ビジネス宿泊客の回復、イベント再開等により客足は回復基調にある。 ・苫小牧市+0.9(▲0.4)は、東部に郊外型店舗が集中し、店舗用地需要は堅調である。一方で既存商業地域のＪＲ苫小牧駅南口の衰退が著しい。拓勇地区の商業地は、背後住宅地の上昇に伴い商住混在地を中心に需要が増えている。 ・江別市+0.9(+10.6)は、商業地はまとまった土地が幹線道路沿いにあれば引き合いがあるが、規模の小さい土地等の引き合いは弱い。

	・北広島市+13.9(+21.2)は、北広島市街地、大曲地区のアウトレットパーク周辺とも売物件が少ない中、一定の需要は見られる。ＪＲ北広島駅周辺では再開発の進展期待感もあり、強含みで推移している。ボールパークの開業に伴い、隣接地にＪＲ新駅（請願駅）を設置する計画があり、2028年開業を目指している。 ④その他特徴的な変動率を示した地域と要因 ・千歳市+37.8(+24.8)は、大規模賃貸オフィスやホテル、賃貸マンションの需要の高まりから、高度利用が可能な中心商業地の需要は非常に強くなっており、また、供給が限定的なことから大幅な上昇となった。 ・恵庭市+8.0(+14.3)は、バイパス沿いの郊外路線商業地域への需要は底堅く、更に市中心部への新規開店も見られる。人口の微増が続く中で、大型商業施設に関しては、千歳市や北広島市に所在する施設との競合が目立つ。 ・石狩市±0.0(+12.1)は、背後の住宅地価格の影響受け、石狩手稲通沿などの郊外路線商業地域の地価は横ばい傾向。 ・倶知安町+11.4(+7.7)は、インバウンド・国内旅行客といった観光入込客の急増やインフラ整備期待による店舗や宿泊施設の需要の高まりから先行投資が認められ、地価の上昇が継続している。

※(　)内は前年変動率

<table>
<tr>
<td>工業地</td>
<td>①道全体の地価動向と要因
　工業地の変動率は、+6.0(+5.3)となっている。物流系を中心に需要が見られる。ラピダスの工場や設備への投資効果が見られる地域と、衰退が進んでいる地域がある。

②工業地域を形成する都市の地価動向と要因
・札幌市+7.8(+11.5)は、札幌市内及び近隣都市において、物流施設用地需要が高まる中、適地供給が少なく希少性等から地価の上昇が継続している。
・千歳市+23.9(+18.0)、恵庭市+15.4(+17.4)、石狩市+17.5(+17.6)、江別市+9.3(+5.3)生産・物流拠点の札幌からの移転、物流施設の大型化などにより、石狩管内の工業用地の需給関係は改善しており、北広島市、恵庭市、江別市では工業団地内の空きはほとんどない。ラピダスの進出により、千歳市が分譲する工業団地も商談中となり、成約が徐々に進んでいる。千歳市や恵庭市では新たな工業団地の整備が検討されており、千歳市における新工業団地は、柏台地区となる予定。石狩湾新港地区では、都市一極集中に対するリスク分散の要請や冷涼な気候条件などからデータセンターの立地が進んでいる。また、カーボンニュートラルに関する取組として特定のエリア内において、使用する電力を100%再生エネルギーで賄うことを目指すＲＥゾーンが位置づけられ、都市計画の見直しにより、土地利用規制も緩和されている。
・苫小牧市+3.8(+0.1)は、企業立地は増加傾向(R5年度20社) にあり、工業用地の買増し需要も見られる。千歳市の半導体企業の物流需要取込みや2024年問題の物流効率化を目指し、大型倉庫建設が増えている。また、千歳市や恵庭市に用地を確保できなかった企業が、苫小牧市内に工業地を求めるケースも見られる。
・帯広市+13.8(+15.1)は、帯広・広尾自動車道等のICに近接する優れた交通アクセス、札幌方面と釧路・北見方面の中継地として適した立地条件から物流拠点の新設等、相応の実需が認められる。</td>
</tr>
<tr>
<td colspan="2">（※ 地域政策、取り組み等について）
・札幌市は大通・札幌駅周辺の都市強化先導エリアを対象にした高機能オフィスビルの容積率緩和要件を変更し、建て替えによる増床を条件から廃止し、ゼロカーボン推進ビルの認定を追加する（再生可能エネルギー電力100%の利用などゼロカーボン推進ビルの認定要件を満たした場合、容積率を30%加算する)。
・「北海道バレー構想」として、苫小牧―千歳―札幌―石狩の太平洋側から日本海側に至る一帯をデジタル産業の一大集積地とする計画がある。一部企業は、既に将来の関連産業集積をにらんだ動きを加速させ始めている。</td>
</tr>
</table>

※(　)内は前年変動率

5　変動率順位、標準価格順位

(1) 住宅地　上昇変動率上位一覧

（単位：%、円/㎡）

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番 住居表示	令和７年 公示価格	令和６年 公示価格	対前年 変動率	備考
1 (1)	富良野 - 4	富良野市北の峰町4777番33 「北の峰町25-11」	65, 000	49, 500	31. 3 (27. 9)	全国第１位
2 (2)	千歳 - 19	千歳市栄町2丁目25番20	94, 000	76, 500	22. 9 (23. 4)	全国第４位
3 (60)	苫小牧 - 35	苫小牧市拓勇東町6丁目11番27 「拓勇東町6-11-25」	46, 500	40, 500	14. 8 (14. 1)	
4 (6)	千歳 - 5	千歳市花園5丁目33番 「花園5-2-14」	84, 000	73, 500	14. 3 (19. 5)	
5 (36)	苫小牧 - 42	苫小牧市新開町1丁目4番5 「新開町1-4-6」	37, 000	32, 500	13. 8 (15. 7)	
6 (14)	北広島 - 17	北広島市共栄町3丁目13番9	67, 000	59, 000	13. 6 (18. 0)	
7 (70)	苫小牧 - 50	苫小牧市北栄町4丁目4番23外 「北栄町4-4-23」	46, 500	41, 000	13. 4 (13. 9)	
8 (4)	帯広 - 8	帯広市大空町1丁目6番13	20, 000	17, 700	13. 0 (20. 4)	
9 (413)	千歳 - 15	千歳市住吉4丁目7番10 「住吉4-10-14」	45, 000	40, 000	12. 5 (5. 3)	
10 (323)	千歳 - 16	千歳市東郊2丁目13番9 「東郊2-9-10」	47, 000	42, 000	11. 9 (7. 7)	

（注1）変動率は小数点第2位を四捨五入しており、順位は四捨五入前の数値で決定している。
（注2）順位の（　）内の数値は昨年の順位、変動率の（　）内の数値は昨年の変動率である。

(2) 商業地　上昇変動率上位一覧

（単位：%、円/㎡）

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番 住居表示	令和７年 公示価格	令和６年 公示価格	対前年 変動率	備考
1 (1)	千歳 5 - 4	千歳市幸町3丁目19番2	128, 000	86, 000	48. 8 (30. 3)	全国第１位
2 (2)	千歳 5 - 3	千歳市千代田町5丁目1番8	170, 000	119, 000	42. 9 (29. 3)	全国第２位
3 (3)	千歳 5 - 2	千歳市錦町2丁目10番3	104, 000	76, 000	36. 8 (28. 8)	全国第３位
4 (6)	千歳 5 - 1	千歳市信濃3丁目709番72 「信濃3-18-17」	76, 000	62, 000	22. 6 (20. 2)	
5 (15)	札幌中央 5 - 2	札幌市中央区南6条西4丁目5番32外	1, 800, 000	1, 500, 000	20. 0 (17. 2)	
6 (19)	札幌中央 5 - 21	札幌市中央区南6条西3丁目6番31	925, 000	773, 000	19. 7 (16. 2)	
7 (5)	札幌東 5 - 6	札幌市東区北8条東1丁目2番3外 「北8条東1-2-1」	725, 000	610, 000	18. 9 (23. 0)	
8 (10)	札幌中央 5 - 25	札幌市中央区大通東7丁目12番1外	350, 000	295, 000	18. 6 (18. 0)	
9 (37)	札幌中央 5 - 8	札幌市中央区北3条東2丁目2番2	1, 050, 000	900, 000	16. 7 (13. 2)	
10 (8)	北広島 5 - 1	北広島市中央2丁目1番2	75, 000	65, 500	14. 5 (19. 1)	

（注1）変動率は小数点第2位を四捨五入しており、順位は四捨五入前の数値で決定している。
（注2）順位の（　）内の数値は昨年の順位、変動率の（　）内の数値は昨年の変動率である。

(3) 住宅地　下落変動率上位一覧

（単位：%、円/㎡）

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番 住居表示	令和７年 公示価格	令和６年 公示価格	対前年 変動率	備考
1 (80)	本別 -1	中川郡本別町北5丁目8番3外	9,100	9,600	▲ 5.2 (▲ 3.0)	
2 (28)	赤平 -1	赤平市若木町南5丁目22番	2,400	2,530	▲ 5.1 (▲ 4.5)	
3 (3)	登別 -9	登別市美園町6丁目15番2外	7,550	7,950	▲ 5.0 (▲ 5.4)	
4 (16)	室蘭 -9	室蘭市大沢町3丁目232番184 「大沢町3-3-10」	4,800	5,050	▲ 5.0 (▲ 4.7)	
5 (19)	岩見沢 -3	岩見沢市栗沢町最上2番22	3,900	4,100	▲ 4.9 (▲ 4.7)	
6 (21)	室蘭 -4	室蘭市柏木町417番925 「柏木町48-24」	4,900	5,150	▲ 4.9 (▲ 4.6)	
7 (6)	室蘭 -15	室蘭市御前水町1丁目13番308 「御前水町1-10-5」	7,900	8,300	▲ 4.8 (▲ 5.1)	
8 (23)	室蘭 -14	室蘭市本輪西町4丁目382番2 「本輪西町4-2-15」	8,000	8,400	▲ 4.8 (▲ 4.5)	
8 (23)	芦別 -3	芦別市北6条西3丁目3番2	4,000	4,200	▲ 4.8 (▲ 4.5)	
8 (23)	滝川 -2	滝川市江部乙町西11丁目795番17 「江部乙町西11-5-41」	2,000	2,100	▲ 4.8 (▲ 4.5)	
8 (23)	白老 -4	白老郡白老町字北吉原88番10	5,000	5,250	(▲ 4.8) (▲ 4.5)	
8 (107)	本別 -2	中川郡本別町北8丁目3番8	8,000	8,400	(▲ 4.8) (▲ 2.3)	

（注1）変動率は小数点第2位を四捨五入しており、順位は四捨五入前の数値で決定している。
（注2）順位の（　）内の数値は昨年の順位、変動率の（　）内の数値は昨年の変動率である。

(4) 商業地　下落変動率上位一覧

（単位：%、円/㎡）

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番 住居表示	令和７年 公示価格	令和６年 公示価格	対前年 変動率	備考
1 (1)	夕張 5-1	夕張市本町2丁目217番	3,080	3,300	▲ 6.7 (▲ 7.0)	全国第８位
2 (19)	足寄 5-1	足寄郡足寄町北1条2丁目10番	13,600	14,500	▲ 6.2 (▲ 4.0)	全国第９位
3 (43)	本別 5-1	中川郡本別町北3丁目3番11	17,200	18,200	▲ 5.5 (▲ 2.2)	
4 (11)	江差 5-1	檜山郡江差町字新地町50番1内	19,400	20,400	▲ 4.9 (▲ 4.7)	
4 (11)	広尾 5-1	広尾郡広尾町本通8丁目8番	9,700	10,200	▲ 4.9 (▲ 4.7)	
6 (3)	室蘭 5-1	室蘭市中央町1丁目65番2 「中央町1-2-23」	22,100	23,200	▲ 4.7 (▲ 5.3)	
7 (5)	室蘭 5-5	室蘭市中島町1丁目23番24内 「中島町1-23-10」	71,000	74,500	▲ 4.7 (▲ 5.1)	
8 (15)	雄武 5-1	紋別郡雄武町字雄武874番1	8,200	8,600	▲ 4.7 (▲ 4.4)	
9 (6)	浦河 5-1	浦河郡浦河町大通3丁目2番1外	14,400	15,100	▲ 4.6 (▲ 5.0)	
10 (8)	洞爺湖 5-1	虻田郡洞爺湖町本町157番1外	17,100	17,900	▲ 4.5 (▲ 4.8)	

（注1）変動率は小数点第2位を四捨五入しており、順位は四捨五入前の数値で決定している。
（注2）順位の（　）内の数値は昨年の順位、変動率の（　）内の数値は昨年の変動率である。

(5) 住宅地　価格上位一覧

（単位：%、円/㎡）

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番 住居表示	令和７年 公示価格	令和６年 公示価格	対前年 変動率	備考
1 (1)	札幌中央 - 23	札幌市中央区南1条西26丁目185番5 「南1条西26-1-8」	800, 000	750, 000	6. 7 (7. 1)	
2 (2)	札幌中央 - 1	札幌市中央区大通西28丁目203番10 「大通西28-2-5」	445, 000	431, 000	3. 2 (3. 1)	
3 (3)	札幌中央 - 24	札幌市中央区北2条西23丁目249番24 「北2条西23-2-20」	343, 000	330, 000	3. 9 (10. 7)	
4 (4)	札幌中央 - 21	札幌市中央区北2条西14丁目1番1	331, 000	314, 000	5. 4 (7. 5)	
5 (−)	札幌中央 - 12	札幌市中央区南4条西22丁目331番103 「南4条西22-2-15」	330, 000	−	− (−)	
6 (6)	札幌東 - 15	札幌市東区北9条東3丁目40番14 「北9条東3-1-1」	317, 000	298, 000	6. 4 (8. 4)	
7 (8)	札幌中央 - 17	札幌市中央区南5条西16丁目1322番14 「南5条西16-1-23」	258, 000	249, 000	3. 6 (6. 0)	
7 (7)	札幌中央 - 19	札幌市中央区宮の森3条7丁目55番 「宮の森3条7-3-22」	258, 000	250, 000	3. 2 (4. 6)	
9 (8)	札幌中央 - 13	札幌市中央区南15条西6丁目278番47外 「南15条西6-1-1」	257, 000	249, 000	3. 2 (6. 0)	
10 (10)	札幌中央 - 14	札幌市中央区北8条西18丁目2番1外	250, 000	244, 000	2. 5 (14. 0)	

（注1）変動率は小数点第2位を四捨五入しており、順位は四捨五入前の数値で決定している。
（注2）順位の（　）内の数値は昨年の順位、変動率の（　）内の数値は昨年の変動率である。

(6) 商業地　価格上位一覧

（単位：%、円/㎡）

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番 住居表示	令和７年 公示価格	令和６年 公示価格	対前年 変動率	備考
1 (2)	札幌中央 5 - 1	札幌市中央区南1条西4丁目1番1外	6, 950, 000	6, 550, 000	6. 1 (9. 2)	
1 (1)	札幌中央 5 - 34	札幌市中央区北4条西4丁目1番7外	6, 950, 000	6, 600, 000	5. 3 (9. 1)	
3 (3)	札幌中央 5 - 4	札幌市中央区北1条西3丁目3番22	3, 730, 000	3, 500, 000	6. 6 (12. 2)	
4 (4)	札幌北 5 - 7	札幌市北区北7条西4丁目1番2外	3, 450, 000	3, 100, 000	11. 3 (14. 8)	
5 (5)	札幌中央 5 - 3	札幌市中央区大通西6丁目6番1	2, 950, 000	2, 700, 000	9. 3 (10. 7)	
6 (6)	札幌中央 5 - 12	札幌市中央区南2条西3丁目11番5	2, 600, 000	2, 300, 000	13. 0 (12. 2)	
7 (7)	札幌中央 5 - 2	札幌市中央区南6条西4丁目5番32外	1, 800, 000	1, 500, 000	20. 0 (17. 2)	
8 (8)	札幌北 5 - 4	札幌市北区北8条西4丁目22番1	1, 440, 000	1, 300, 000	10. 8 (14. 0)	
9 (9)	札幌中央 5 - 5	札幌市中央区北1条西7丁目3番3外	1, 230, 000	1, 160, 000	6. 0 (11. 5)	
10 (10)	札幌中央 5 - 7	札幌市中央区大通西18丁目1番29外	1, 050, 000	1, 000, 000	5. 0 (5. 3)	
10 (12)	札幌中央 5 - 8	札幌市中央区北3条東2丁目2番2	1, 050, 000	900, 000	16. 7 (13. 2)	
10 (11)	札幌中央 5 - 23	札幌市中央区北2条東1丁目2番1外	1, 050, 000	918, 000	14. 4 (11. 3)	

（注1）変動率は小数点第2位を四捨五入しており、順位は四捨五入前の数値で決定している。
（注2）順位の（　）内の数値は昨年の順位、変動率の（　）内の数値は昨年の変動率である。

(7) 工業地　上昇変動率上位一覧

（単位：%、円/㎡）

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番 住居表示	令和７年 公示価格	令和６年 公示価格	対前年 変動率	備考
1 (6)	千歳 9 - 1	千歳市上長都1046番外	11,500	9,000	27.8 (16.9)	全国第２位
2 (2)	千歳 9 - 2	千歳市流通1丁目2番6	18,000	15,000	20.0 (19.0)	全国第５位
2 (3)	石狩 9 - 1	石狩市新港南1丁目28番69	7,200	6,000	20.0 (17.6)	全国第５位
4 (1)	恵庭 9 - 1	恵庭市戸磯612番	13,500	11,500	17.4 (22.3)	
5 (4)	小樽 9 - 1	小樽市銭函3丁目503番10外	11,000	9,500	15.8 (17.3)	
6 (-)	石狩 9 - 2	石狩市新港西3丁目737番6	11,500	10,000	15.0 (-)	
7 (9)	帯広 9 - 1	帯広市西20条北1丁目16番3 「西20条北1-3-22」	18,200	16,000	13.8 (15.1)	
8 (12)	恵庭 9 - 2	恵庭市北柏木町3丁目30番1外	10,200	9,000	13.3 (12.5)	
9 (8)	札幌手稲 9 - 2	札幌市手稲区曙2条3丁目537番7外 「曙2条3-6-28」	42,000	38,000	10.5 (15.2)	
10 (7)	札幌西 9 - 1	札幌市西区発寒16条14丁目1086番43 「発寒16条14-4-5」	37,000	33,500	10.4 (16.7)	

（注1）変動率は小数点第2位を四捨五入しており、順位は四捨五入前の数値で決定している。
（注2）順位の（　）内の数値は昨年の順位、変動率の（　）内の数値は昨年の変動率である。

6　上昇率・下落率・価格の道内順位が１位の地点について

(1)-1　北海道内の上昇率第１位の標準地（住宅地）

ア　道内の上昇率第１位の標準地

標準地番号	標準地の所在及び地番	価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
富良野-4	富良野市北の峰町4777番33	65,000	31.3	全国第1位

※富良野-201から番号変更

イ　この地点における過去５年間の推移

区　分	R2	R3	R4	R5	R6
価格(円/㎡)	―	26,900	31,700	38,700	49,500
変動率(%)	―	―	17.8	22.1	27.9
備考	―	新規	―	―	全国第1位

※順位は、第10位以内に入った年のみ記載

ウ　道内の住宅地における上昇率第１位の標準地（過去５年間）

年	標準地番号	標準地の所在及び地番	価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
R2	倶知安-3	虻田郡倶知安町字山田83番29	108,000	44.0	全国第1位
R3	倶知安-3	虻田郡倶知安町字山田83番29	135,000	25.0	全国第1位
R4	北広島-1	北広島市共栄町1丁目10番3	46,000	26.0	全国第1位
R5	北広島-1	北広島市共栄町1丁目10番3	59,800	30.0	全国第1位
R6	富良野-201	富良野市北の峰町4777番33	49,500	27.9	全国第1位

(1)-2　北海道内の上昇率第１位の標準地（商業地）

ア　道内の上昇率第１位の標準地

標準地番号	標準地の所在及び地番	価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
千歳5－4	千歳市幸町3丁目19番2	128,000	48.8	全国第1位

イ　この地点における過去５年間の推移

区　分	R2	R3	R4	R5	R6
価格(円/㎡)	46,000	48,500	54,800	66,000	86,000
変動率(%)	―	5.4	13.0	20.4	30.3
備考	選定替	―	―	―	全国第3位

※順位は、第10位以内に入った年のみ記載

ウ　道内の商業地における上昇率第１位の標準地（過去５年間）

年	標準地番号	標準地の所在及び地番	価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
R2	倶知安5-1	虻田郡倶知安町南1条西1丁目40番1外	100,000	57.5	全国第1位
R3	倶知安5-1	虻田郡倶知安町南1条西1丁目40番1外	121,000	21.0	全国第1位
R4	北広島5-2	北広島市栄町1丁目1番3	67,000	19.6	全国第1位
R5	北広島5-2	北広島市栄町1丁目1番3	86,000	28.4	全国第1位
R6	千歳5－4	千歳市幸町3丁目19番2	86,000	30.3	全国第3位

(2)-1　北海道内の下落率第１位の標準地（住宅地）

ア　道内の下落率第１位の標準地

標準地番号	標準地の所在及び地番	価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
本別-1	中川郡本別町北5丁目8番3外	9,100	▲ 5.2	

イ　この地点における過去５年間の推移

区　分	R2	R3	R4	R5	R6
価格(円/㎡)	10,100	10,100	10,100	9,900	9,600
変動率(%)	▲ 1.0	0.0	0.0	▲ 2.0	▲ 3.0
備考	―	―	―	―	―

※順位は、第10位以内に入った年のみ記載

ウ　道内の住宅地における下落率第１位の標準地（過去５年間）

年	標準地番号	標準地の所在及び地番	価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
R2	美唄-2	美唄市東6条南2丁目1451番439	4,400	▲ 8.3	全国第4位
R3	岩見沢-7	岩見沢市栗沢町最上2番22	4,900	▲ 7.5	全国第6位
R4	岩見沢-7	岩見沢市栗沢町最上2番22	4,550	▲ 7.1	全国第3位
R5	奈井江-2	空知郡奈井江町字奈井江575番83	3,300	▲ 7.0	全国第1位
R6	上川-2	上川郡上川町栄町60番38	1,600	▲ 5.9	―

(2)-2　北海道内の下落率第１位の標準地（商業地）

ア　道内の下落率第１位の標準地

標準地番号	標準地の所在及び地番	価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
夕張5-1	夕張市本町2丁目217番	3,080	▲ 6.7	全国第8位

イ　この地点における過去５年間の推移

区　分	R2	R3	R4	R5	R6
価格(円/㎡)	4,450	4,100	3,800	3,550	3,300
変動率(%)	▲ 9.2	▲ 7.9	▲ 7.3	▲ 6.6	▲ 7.0
備考	全国第1位	―	―	―	全国第2位

※順位は、第10位以内に入った年のみ記載

ウ　道内の商業地における下落率第１位の標準地（過去５年間）

年	標準地番号	標準地の所在及び地番	価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
R2	夕張5-1	夕張市本町2丁目217番	4,450	▲ 9.2	全国第1位
R3	夕張5-1	夕張市本町2丁目217番	4,100	▲ 7.9	―
R4	夕張5-1	夕張市本町2丁目217番	3,800	▲ 7.3	―
R5	むかわ5-1	勇払郡むかわ町美幸2丁目20番外	12,600	▲ 6.7	全国第2位
R6	夕張5-1	夕張市本町2丁目217番	3,300	▲ 7.0	全国第2位

(3)-1　札幌市の上昇率第１位の標準地（住宅地）

ア　札幌市内の上昇率第１位の標準地

標準地番号	標準地の所在及び地番	価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
札幌厚別-23	札幌市厚別区厚別中央2条2丁目989番189	203,000	8.6	－

イ　この地点における過去５年間の推移

区　分	R2	R3	R4	R5	R6
価格(円/㎡)	－	－	148,000	165,000	187,000
変動率(%)	－	－	－	11.5	13.3
備考	－	－	選定替	－	－

※順位は、第10位以内に入った年のみ記載

ウ　札幌市内の住宅地における上昇率第１位の標準地（過去５年間）

区分	標準地番号	標準地の所在及び地番	価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
R2	札幌厚別-23	札幌市厚別区厚別中央2条2丁目989番188	127,000	18.7	全道第3位
R3	札幌厚別-23	札幌市厚別区厚別中央2条2丁目989番188	139,000	9.4	－
R4	札幌清田-4	札幌市清田区里塚2条6丁目266番70	36,400	18.6	－
R5	札幌北-34	札幌市北区東茨戸2条1丁目54番74外	26,600	26.7	－
R6	札幌西-14	札幌市西区平和1条4丁目93番24	49,000	18.6	全道第10位

(3)-2　札幌市の上昇率第１位の標準地（商業地）

ア　札幌市内の上昇率第１位の標準地

標準地番号	標準地の所在及び地番	価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
札幌中央5-2	札幌市中央区南６条西４丁目５番３２外	1,800,000	20.0	全道第5位

イ　この地点における過去５年間の推移

区　分	R2	R3	R4	R5	R6
価格(円/㎡)	1,350,000	1,250,000	1,230,000	1,280,000	1,500,000
変動率(%)	29.8	▲ 7.4	▲ 1.6	4.1	17.2
備考	－	－	－	－	－

※順位は、第10位以内に入った年のみ記載

ウ　札幌市内の商業地における上昇率第１位の標準地（過去５年間）

区分	標準地番号	標準地の所在及び地番	価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
R2	札幌中央5-2	札幌市中央区南6条西4丁目5番32外	1,350,000	29.8	全道第3位
R3	札幌厚別5-5	札幌市厚別区厚別中央2条5丁目2番8外	290,000	9.4	全道第3位
R4	札幌厚別5-5	札幌市厚別区厚別中央2条5丁目2番8外	330,000	13.8	全道第10位
R5	札幌手稲5-3	札幌市手稲区新発寒4条5丁目1141番183	91,000	19.7	－
R6	札幌東5-6	札幌市東区北8条東1丁目2番3外	610,000	23.0	全道第5位

(4)-1　札幌市の下落率第１位の標準地（住宅地）

ア　札幌市内の下落率第１位の標準地

標準地番号	標準地の所在及び地番	価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
	下落地点なし			

イ　この地点における過去５年間の推移

区　分	R2	R3	R4	R5	R6
価格(円/㎡)	下落地点なし				
変動率(%)					
備考					

ウ　札幌市内の住宅地における下落率第１位の標準地（過去５年間）

年	標準地番号	標準地の所在及び地番	価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
R2	札幌南-37	札幌市南区北ノ沢1745番56	7,900	▲ 6.0	―
R3	札幌南-37	札幌市南区北ノ沢1745番56	7,450	▲ 5.7	―
R4	住宅地の下落地点なし				
R5	住宅地の下落地点なし				
R6	住宅地の下落地点なし				

(4)-2　札幌市の下落率第１位の標準地（商業地）

ア　札幌市内の下落率第１位の標準地

標準地番号	標準地の所在及び地番	価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
	下落地点なし			

イ　この地点における過去５年間の推移

区　分	R2	R3	R4	R5	R6
価格(円/㎡)	下落地点なし				
変動率(%)					
備考					

ウ　札幌市内の商業地における下落率第１位の標準地（過去５年間）

年	標準地番号	標準地の所在及び地番	価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
R2	商業地の下落地点なし				
R3	札幌中央5-2	札幌市中央区南6条西4丁目5番32外	1,250,000	▲ 7.4	全道第2位
R4	札幌中央5-2	札幌市中央区南6条西4丁目5番32外	1,230,000	▲ 1.6	―
R5	商業地の下落地点なし				
R6	商業地の下落地点なし				

(5)-1　北海道内の価格第１位の標準地（住宅地）

ア　道内の価格第１位の標準地

標準地番号	標準地の所在及び地番	価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
札幌中央-23	札幌市中央区南1条西26丁目185番5	800,000	6.7	—

イ　この地点における過去５年間の推移

区　分	R2	R3	R4	R5	R6
価格(円/㎡)	589,000	613,000	650,000	700,000	750,000
変動率(%)	7.1	4.1	6.0	7.7	7.1
備考	全道第1位	全道第1位	全道第1位	全道第1位	全道第1位

※順位は、第10位以内に入った年のみ記載

ウ　道内の住宅地における価格第１位の標準地（過去５年間及び最高価格）

年	標準地番号	標準地の所在及び地番	価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
R2	札幌中央-23	札幌市中央区南1条西26丁目185番5	589,000	7.1	—
R3	札幌中央-23	札幌市中央区南1条西26丁目185番5	613,000	4.1	—
R4	札幌中央-23	札幌市中央区南1条西26丁目185番5	650,000	6.0	—
R5	札幌中央-23	札幌市中央区南1条西26丁目185番5	700,000	7.7	—
R6	札幌中央-23	札幌市中央区南1条西26丁目185番5	750,000	7.1	—
過去最高	札幌中央-23	札幌市中央区南1条西26丁目185番5	800,000	6.7	R7年

(5)-2　北海道内の価格第１位の標準地（商業地）

ア　道内の価格第１位の標準地

標準地番号	標準地の所在及び地番	価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
札幌中央5-1	札幌市中央区南1条西4丁目1番1外	6,950,000	6.1	—
札幌中央5-34	札幌市中央区北4条西4丁目1番7外	6,950,000	5.3	—

イ　この地点における過去５年間の推移

札幌中央5-1

区　分	R2	R3	R4	R5	R6
価格(円/㎡)	5,200,000	5,200,000	5,550,000	6,000,000	6,550,000
変動率(%)	16.9	0.0	6.7	8.1	9.2
備考	全道第1位	全道第2位	全道第2位	全道第2位	全道第2位

札幌中央5-34

区　分	R2	R3	R4	R5	R6
価格(円/㎡)	5,100,000	5,350,000	5,570,000	6,050,000	6,600,000
変動率(%)	17.2	4.9	4.1	8.6	9.1
備考	全道第2位	全道第1位	全道第1位	全道第1位	全道第1位

※順位は、第10位以内に入った年のみ記載

ウ　道内の商業地における価格第１位の標準地（過去５年間及び最高価格）

年	標準地番号	標準地の所在及び地番	価格(円/㎡)	変動率(%)	備考
R2	札幌中央5-1	札幌市中央区南1条西4丁目1番1外	5,200,000	16.9	—
R3	札幌中央5-34	札幌市中央区北4条西4丁目1番7外	5,350,000	4.9	—
R4	札幌中央5-34	札幌市中央区北4条西4丁目1番7外	5,570,000	4.1	—
R5	札幌中央5-34	札幌市中央区北4条西4丁目1番7外	6,050,000	8.6	—
R6	札幌中央5-34	札幌市中央区北4条西4丁目1番7外	6,600,000	9.1	—
過去最高	札幌中央5-1	札幌市中央区南1条西4丁目1番1外	16,900,000		H3年

7　過去に上昇率又は下落率が全国第１位となった標準地

(1) 上昇率全国第１位の標準地

区分	年	標準地番号	標準地の所在及び地番	変動率(%)	備考
住宅地	昭和49年	(札幌西-2)	(札幌市西区手稲稲穂190番6)	133.7	(S54年選定替)
	昭和51年	(広島-4)	(札幌郡広島町字広島166番６)	10.7	(S53年選定替)
	昭和53年	(釧路-5)	(釧路市昭和町3丁目8番7)	11.8	(S56年選定替)
	昭和58年	(札幌東-6)	(札幌市東区北40条東14丁目536番10)	14.0	(H元年選定替)
	平成３年	(広島-7)	(札幌郡広島町字大曲172番483)	79.0	(H4年選定替)
	平成12年	(鷹栖-1)	(上川郡鷹栖町南1条3丁目710番39外)	4.7	(H23年廃止)
	平成14年	芽室-4	川西郡芽室町本通南1丁目2番17	2.5	
	平成28年	(倶知安-3)	(虻田郡倶知安町字旭305番38外)	19.7	(H29年選定替)
	平成30年	倶知安-2	虻田郡倶知安町南3条東1丁目16番9外	33.3	
	平成31年	倶知安-3	虻田郡倶知安町字山田83番29	50.0	
	令和２年	倶知安-3	虻田郡倶知安町字山田83番29	44.0	
	令和３年	倶知安-3	虻田郡倶知安町字山田83番29	25.0	
	令和４年	北広島-1	北広島市共栄町1丁目10番3	26.0	
	令和５年	北広島-1	北広島市共栄町1丁目10番3	30.0	
	令和６年	富良野-201	富良野市北の峰町4777番33	27.9	
商業地	昭和49年	(札幌西5-2)	(札幌市西区琴似1条1丁目21番2)	113.0	(S58年選定替)
	昭和50年	(旭川5-6)	(旭川市3条通7丁目424番2)	7.3	(H3年選定替)
	昭和51年	(札幌西5-2)	(札幌市西区琴似1条1丁目21番2)	11.5	(S58年選定替)
	昭和52年	(苫小牧5-6)	(苫小牧市表町18番337)	9.8	(H17年選定替)
	平成３年	千歳5-3	千歳市千代田町5丁目1番8	80.2	
	平成７年	札幌西5-5	札幌市西区発寒3条6丁目412番3外	5.6	
	平成30年	倶知安5-1	虻田郡倶知安町南1条西1丁目40番1外	35.6	
	平成31年	倶知安5-1	虻田郡倶知安町南1条西1丁目40番1外	58.8	
	令和２年	倶知安5-1	虻田郡倶知安町南1条西1丁目40番1外	57.5	
	令和３年	倶知安5-1	虻田郡倶知安町南1条西1丁目40番1外	21.0	
	令和４年	北広島5-2	北広島市栄町1丁目1番3	19.6	
	令和５年	北広島5-2	北広島市栄町1丁目1番3	28.4	

(注)標準地番号のうち( )書きの地点は、選定替等により現在は別地点となっている。

(2) 下落率全国第１位の標準地

区分	年	標準地番号	標準地の所在及び地番	変動率	備考
住宅地	昭和63年	(室蘭ー10)	(室蘭市みゆき町1丁目243番52)	▲ 15.5	(H3年選定替)
	平成11年	(札幌中央-25)	(札幌市中央区北1条西22丁目235番47)	▲ 19.1	(H26年廃止)
	平成17年	(札幌南ー27)	(札幌市南区簾舞6条1丁目318番175)	▲ 22.2	(H23年廃止)
	平成18年	江別-2	江別市朝日町13番14	▲ 16.7	
	平成20年	滝川-2	滝川市江部乙町西11丁目795番17	▲ 14.0	
	令和５年	奈井江-2	空知郡奈井江町字奈井江575番83	▲ 7.0	
商業地	昭和50年	(札幌白石5-2)	(札幌市白石区東札幌2条6丁目23番)	▲ 24.2	(S57年選定替)
	昭和63年	(室蘭5-3)	(室蘭市輪西町2丁目135番16)	▲ 15.8	(H元年選定替)
	平成11年	(札幌中央5-12)	(札幌市中央区南3条西1丁目10番3)	▲ 35.3	(H28年選定替)
	平成12年	旭川5-6	旭川市3条通6丁目519番３	▲ 30.0	
	平成18年	旭川5-7	旭川市2条通8丁目569番1外	▲ 28.9	
	平成20年	(滝川5-1)	(滝川市本町1丁目188番1外)	▲ 14.6	(R2年選定替)
	平成24年	(留萌5-1)	(留萌市錦町3丁目41番１)	▲ 19.6	(H27年選定替)
	平成25年	紋別5-1	紋別市本町5丁目19番1	▲ 16.0	
	平成27年	古平5-1	古平郡古平町大字浜町71番１内	▲ 9.4	
	平成28年	稚内5-1	稚内市中央3丁目267番4外	▲ 7.8	
	令和２年	夕張5-1	夕張市本町2丁目217番	▲ 9.2	

(注)標準地番号のうち( )書きの地点は、選定替等により現在は別地点となっている。

８　地価水準について

(1) 平均変動率の上昇・横ばい・下落市町村数

区分		上昇	横ばい	下落	標準地なし	選定替	計	備考
住宅地	R7	19	11	68	1	0	99	R7上昇市町（19市町） 札幌市、旭川市、帯広市、苫小牧市、千歳市、富良野市、恵庭市、北広島市、七飯町、倶知安町、岩内町、南幌町、東神楽町、厚真町、音更町、芽室町、幕別町、釧路町、中標津町
	R6	23	12	63	1	0	99	
	R5	22	12	64	1	0	99	
商業地	R7	14	14	56	15	0	99	R7上昇市町（14市町） 札幌市、函館市、小樽市、旭川市、帯広市、苫小牧市、江別市、千歳市、恵庭市、北広島市、倶知安町、南幌町、東神楽町、音更町
	R6	12	11	60	15	1	99	
	R5	12	6	66	15	0	99	
全用途	R7	22	8	69	0	0	99	R7上昇市町（22市町） 札幌市、函館市、小樽市、旭川市、帯広市、苫小牧市、江別市、千歳市、富良野市、恵庭市、北広島市、石狩市、七飯町、倶知安町、南幌町、東神楽町、厚真町、音更町、芽室町、幕別町、釧路町、中標津町
	R6	22	8	69	0	0	99	
	R5	22	5	72	0	0	99	

(2) 平均変動率の上昇・横ばい・下落地点数

区分		上昇	横ばい	下落	計	R7上昇地点の市町別内訳
住宅地	R7	457	242	222	921	札幌市 268、函館市 5、小樽市 5、 旭川市 22、室蘭市 3、釧路市 11、帯広市 31、北見市 1、苫小牧市 33、千歳市 12、富良野市 2、登別市 1、恵庭市 19、北広島市 5、七飯町 4、倶知安町 3、岩内町 1、南幌町 2、東神楽町 2、厚真町 2、安平町 1、音更町 7、芽室町 5、幕別町 5、釧路町 4、中標津町 3
	R6	545	174	220	939	
	R5	533	170	236	939	
宅地見込地	R7	1	1	0	2	旭川市 1
	R6	1	1	0	2	
	R5	1	1	0	2	
商業地	R7	194	75	85	354	札幌市 147、函館市 4、小樽市 9、旭川市 2、釧路市 1、帯広市 9、苫小牧市 4、江別市 2、千歳市 4、恵庭市 6、北広島市 2、倶知安町 1、南幌町 1、東神楽町 1、音更町 1、
	R6	205	62	97	364	
	R5	191	66	106	363	
工業地	R7	35	12	6	53	札幌市 14、小樽市 2、室蘭市 1、帯広市 1、苫小牧 9 、江別市 2、千歳市 2、恵庭市 2、石狩市 2
	R6	26	21	6	53	
	R5	25	22	7	54	
全用途	R7	687	330	313	1,330	札幌市 429、函館市 9、小樽市 16、旭川市 25、室蘭市 4、釧路市 12、帯広市 41、北見市 1、苫小牧市 46、江別市 4、千歳市 18、富良野市 2、登別市 1、恵庭市 27、北広島市 7、石狩市 2、七飯町 4、倶知安町 4、岩内町 1、南幌町 3、東神楽町 3、厚真町 2、安平町 1、音更町 8、芽室町 5、幕別町 5、釧路町 4、中標津町 3
	R6	777	258	323	1,358	
	R5	750	259	349	1,358	

(3) 人口 10 万人以上の市区の上昇・横ばい・下落地点数

（単位：地点）

区分			住宅地				商業地				全用途			
			上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計
札幌市		R7	268	35	0	303	147	0	0	147	429	35	0	464
		R6	309	0	0	309	151	0	0	151	473	0	0	473
		R5	306	1	0	307	150	1	0	151	469	2	0	471
	中央区	R7	25	0	0	25	33	0	0	33	58	0	0	58
		R6	26	0	0	26	34	0	0	34	60	0	0	60
		R5	26	0	0	26	34	0	0	34	60	0	0	60
	北区	R7	38	7	0	45	19	0	0	19	57	7	0	64
		R6	46	0	0	46	19	0	0	19	65	0	0	65
		R5	46	0	0	46	19	0	0	19	65	0	0	65
	東区	R7	33	3	0	36	17	0	0	17	53	3	0	56
		R6	37	0	0	37	17	0	0	17	57	0	0	57
		R5	37	0	0	37	17	0	0	17	56	0	0	56
	白石区	R7	27	0	0	27	16	0	0	16	46	0	0	46
		R6	28	0	0	28	17	0	0	17	47	0	0	47
		R5	28	0	0	28	17	0	0	17	48	0	0	48
	豊平区	R7	32	0	0	32	11	0	0	11	43	0	0	43
		R6	32	0	0	32	13	0	0	13	45	0	0	45
		R5	32	0	0	32	13	0	0	13	45	0	0	45
	南区	R7	36	0	0	36	11	0	0	11	47	0	0	47
		R6	37	0	0	37	11	0	0	11	48	0	0	48
		R5	36	1	0	37	10	1	0	11	46	2	0	48
	西区	R7	29	0	0	29	17	0	0	17	51	0	0	51
		R6	29	0	0	29	17	0	0	17	51	0	0	51
		R5	29	0	0	29	17	0	0	17	51	0	0	51
	厚別区	R7	21	5	0	26	9	0	0	9	31	5	0	36
		R6	27	0	0	27	9	0	0	9	37	0	0	37
		R5	26	0	0	26	9	0	0	9	36	0	0	36
	手稲区	R7	16	12	0	28	9	0	0	9	27	12	0	39
		R6	28	0	0	28	9	0	0	9	39	0	0	39
		R5	27	0	0	27	9	0	0	9	38	0	0	38
	清田区	R7	11	8	0	19	5	0	0	5	16	8	0	24
		R6	19	0	0	19	5	0	0	5	24	0	0	24
		R5	19	0	0	19	5	0	0	5	24	0	0	24
函館市		R7	5	10	15	30	4	5	12	21	9	15	28	52
		R6	4	20	8	32	3	8	12	23	7	28	21	56
		R5	4	21	7	32	0	5	17	22	4	26	25	55
小樽市		R7	5	9	15	29	9	3	0	12	16	13	15	44
		R6	6	12	12	30	9	3	0	12	17	16	12	45
		R5	12	8	11	31	3	8	0	11	17	17	11	45
旭川市		R7	22	24	15	61	2	18	1	21	25	46	17	88
		R6	22	24	17	63	2	18	1	21	25	46	19	90
		R5	22	23	18	63	2	19	0	21	25	46	19	90
釧路市		R7	11	14	4	29	1	7	6	14	12	24	11	47
		R6	9	18	3	30	1	8	6	15	10	29	10	49
		R5	12	12	7	31	1	10	4	15	13	25	12	50
帯広市		R7	31	0	0	31	9	0	0	9	41	0	0	41
		R6	31	0	0	31	9	1	0	10	41	1	0	42
		R5	30	0	0	30	8	2	0	10	39	2	0	41
北見市		R7	1	7	5	13	0	1	3	4	1	8	8	17
		R6	1	8	5	14	0	1	4	5	1	9	9	19
		R5	1	10	3	14	0	1	4	5	1	11	7	19
苫小牧市		R7	33	16	1	50	4	11	2	17	46	30	3	79
		R6	25	18	8	51	3	5	9	17	29	35	17	81
		R5	10	30	11	51	0	7	10	17	10	49	22	81
江別市		R7	0	28	0	28	2	6	0	8	4	34	0	38
		R6	29	0	0	29	8	0	0	8	39	0	0	39
		R5	29	0	0	29	8	0	0	8	39	0	0	39

※全用途は住宅地・宅地見込地・商業地・工業地により集計

2　公示価格一覧

令和７年地価公示
公示価格一覧

（単位：円／㎡）

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R7年	R6年	対前年変動率（%）	摘要
札幌市	札幌中央-1	札幌市中央区	大通西28丁目203番10	「大通西28-2-5」	445,000	431,000	3.2	
	札幌中央-2	札幌市中央区	南13条西13丁目940番12	「南13条西13-2-10」	217,000	210,000	3.3	
	札幌中央-3	札幌市中央区	南10条西9丁目1041番25	「南10条西9-1-48」	211,000	205,000	2.9	
	札幌中央-4	札幌市中央区	南18条西8丁目593番18外	「南18条西8-1-43」	233,000	227,000	2.6	
	札幌中央-5	札幌市中央区	双子山2丁目501番14	「双子山2-3-12」	70,300	68,500	2.6	
	札幌中央-6	札幌市中央区	北14条西15丁目35番25	「北14条西15-3-13」	165,000	160,000	3.1	
	札幌中央-7	札幌市中央区	南29条西10丁目1140番78	「南29条西10-2-5」	147,000	141,000	4.3	
	札幌中央-8	札幌市中央区	旭ケ丘1丁目1890番46	「旭ケ丘1-11-20」	147,000	140,000	5.0	
	札幌中央-9	札幌市中央区	宮の森1条11丁目19番外	「宮の森1条11-3-12」	229,000	222,000	3.2	
	札幌中央-10	札幌市中央区	宮の森4条12丁目872番85	「宮の森4条12-6-21」	131,000	126,000	4.0	
	札幌中央-11	札幌市中央区	南24条西12丁目1188番11外	「南24条西12-5-28」	192,000	186,000	3.2	
	札幌中央-12	札幌市中央区	南4条西22丁目331番103	「南4条西22-2-15」	330,000	－	－	選定替
	札幌中央-13	札幌市中央区	南15条西6丁目278番47外	「南15条西6-1-1」	257,000	249,000	3.2	
	札幌中央-14	札幌市中央区	北8条西18丁目2番1外		250,000	244,000	2.5	
	札幌中央-15	札幌市中央区	宮の森1条14丁目1247番19	「宮の森1条14-3-25」	111,000	108,000	2.8	
	札幌中央-16	札幌市中央区	伏見2丁目1858番72	「伏見2-3-13」	83,400	80,900	3.1	
	札幌中央-17	札幌市中央区	南5条西16丁目1322番14	「南5条西16-1-23」	258,000	249,000	3.6	
	札幌中央-18	札幌市中央区	南12条西23丁目3番4	「南12条西23-1-17」	196,000	191,000	2.6	
	札幌中央-19	札幌市中央区	宮の森3条7丁目55番	「宮の森3条7-3-22」	258,000	250,000	3.2	
	札幌中央-20	札幌市中央区	南17条西13丁目919番2外	「南17条西13-1-33」	230,000	223,000	3.1	
	札幌中央-21	札幌市中央区	北2条西14丁目1番1		331,000	314,000	5.4	
	札幌中央-22	札幌市中央区	南12条西16丁目1462番8	「南12条西16-1-3」	230,000	223,000	3.1	
	札幌中央-23	札幌市中央区	南1条西26丁目185番5	「南1条西26-1-8」	800,000	750,000	6.7	
	札幌中央-24	札幌市中央区	北2条西23丁目249番24	「北2条西23-2-20」	343,000	330,000	3.9	
	札幌中央-25	札幌市中央区	南20条西13丁目892番3		215,000	208,000	3.4	
	札幌中央-26	札幌市中央区	南16条西16丁目3番	「南16条西16-1-6」	220,000	213,000	3.3	
	札幌中央5-1	札幌市中央区	南1条西4丁目1番1外		6,950,000	6,550,000	6.1	
	札幌中央5-2	札幌市中央区	南6条西4丁目5番32外		1,800,000	1,500,000	20.0	
	札幌中央5-3	札幌市中央区	大通西6丁目6番1		2,950,000	2,700,000	9.3	
	札幌中央5-4	札幌市中央区	北1条西3丁目3番22		3,730,000	3,500,000	6.6	
	札幌中央5-5	札幌市中央区	北1条西7丁目3番3外		1,230,000	1,160,000	6.0	
	札幌中央5-6	札幌市中央区	大通東3丁目1番31		888,000	790,000	12.4	
	札幌中央5-7	札幌市中央区	大通西18丁目1番29外		1,050,000	1,000,000	5.0	
	札幌中央5-8	札幌市中央区	北3条東2丁目2番2		1,050,000	900,000	16.7	
	札幌中央5-9	札幌市中央区	大通西14丁目1番15外		865,000	815,000	6.1	
	札幌中央5-10	札幌市中央区	南19条西10丁目1221番10	「南19条西10-1-21」	258,000	244,000	5.7	
	札幌中央5-11	札幌市中央区	南3条西10丁目1002番4外		695,000	635,000	9.4	
	札幌中央5-12	札幌市中央区	南2条西3丁目11番5		2,600,000	2,300,000	13.0	
	札幌中央5-14	札幌市中央区	北5条西12丁目16番1		350,000	325,000	7.7	
	札幌中央5-15	札幌市中央区	南7条西10丁目1027番3		300,000	280,000	7.1	
	札幌中央5-16	札幌市中央区	南6条西8丁目8番11外		335,000	300,000	11.7	
	札幌中央5-17	札幌市中央区	南9条西6丁目285番81	「南9条西6-1-25」	418,000	383,000	9.1	
	札幌中央5-18	札幌市中央区	南7条西14丁目1361番6	「南7条西14-2-26」	323,000	303,000	6.6	
	札幌中央5-19	札幌市中央区	北4条西19丁目1番2		320,000	300,000	6.7	
	札幌中央5-20	札幌市中央区	南4条東2丁目11番2外		609,000	575,000	5.9	
	札幌中央5-21	札幌市中央区	南6条西3丁目6番31		925,000	773,000	19.7	

（単位：円／㎡）

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R7年	R6年	対前年変動率（%）	摘要
	札幌中央5-22	札幌市中央区	北11条西20丁目36番219	「北11条西20-2-33」	225,000	209,000	7.7	
	札幌中央5-23	札幌市中央区	北2条東1丁目2番1外		1,050,000	918,000	14.4	
	札幌中央5-24	札幌市中央区	北3条西24丁目259番8	「北3条西24-2-16」	598,000	565,000	5.8	
	札幌中央5-25	札幌市中央区	大通東7丁目12番1外		350,000	295,000	18.6	
	札幌中央5-26	札幌市中央区	南12条西1丁目1番93	「南12条西1-2-25」	530,000	480,000	10.4	
	札幌中央5-27	札幌市中央区	南11条西22丁目7番外		265,000	246,000	7.7	
	札幌中央5-28	札幌市中央区	南2条西19丁目291番67外		474,000	440,000	7.7	
	札幌中央5-29	札幌市中央区	北5条西28丁目13番	「北5条西28-2-2」	750,000	702,000	6.8	
	札幌中央5-30	札幌市中央区	南21条西8丁目623番8外	「南21条西8-2-16」	253,000	241,000	5.0	
	札幌中央5-31	札幌市中央区	北11条西14丁目1番16		385,000	350,000	10.0	
	札幌中央5-32	札幌市中央区	南9条西20丁目28番3	「南9条西20-2-8」	255,000	233,000	9.4	
	札幌中央5-33	札幌市中央区	北2条東9丁目11番49		340,000	308,000	10.4	
	札幌中央5-34	札幌市中央区	北4条西4丁目1番7外		6,950,000	6,600,000	5.3	
	札幌北-1	札幌市北区	北28条西13丁目840番48	「北28条西13-1-13」	124,000	120,000	3.3	
	札幌北-2	札幌市北区	北37条西3丁目304番15	「北37条西3-1-35」	194,000	186,000	4.3	
	札幌北-3	札幌市北区	新琴似5条8丁目488番50外	「新琴似5条8-1-18」	95,000	92,500	2.7	
	札幌北-4	札幌市北区	篠路1条8丁目11番110	「篠路1条8-5-10」	61,500	60,000	2.5	
	札幌北-5	札幌市北区	篠路8条6丁目15番5	「篠路8条6-15-6」	53,500	51,000	4.9	
	札幌北-6	札幌市北区	北29条西4丁目274番59	「北29条西4-1-1」	233,000	224,000	4.0	
	札幌北-7	札幌市北区	屯田9条1丁目872番26	「屯田9条1-5-16」	65,800	64,000	2.8	
	札幌北-8	札幌市北区	北15条西2丁目21番342外	「北15条西2-2-10」	246,000	234,000	5.1	
	札幌北-9	札幌市北区	篠路4条8丁目209番31	「篠路4条8-6-16」	65,000	63,000	3.2	
	札幌北-10	札幌市北区	新琴似7条16丁目756番23	「新琴似7条16-6-3」	73,800	73,800	0.0	
	札幌北-11	札幌市北区	屯田4条8丁目199番157	「屯田4条8-8-9」	72,000	70,000	2.9	
	札幌北-12	札幌市北区	新川2条8丁目571番84	「新川2条8-4-19」	88,300	86,000	2.7	
	札幌北-13	札幌市北区	屯田5条3丁目263番13	「屯田5条3-8-16」	78,500	76,000	3.3	
	札幌北-14	札幌市北区	北22条西3丁目19番226	「北22条西3-2-8」	223,000	214,000	4.2	
	札幌北-15	札幌市北区	百合が原5丁目5番9	「百合が原5-5-6」	78,000	76,000	2.6	
	札幌北-16	札幌市北区	新琴似9条11丁目963番35	「新琴似9条11-5-12」	84,000	82,000	2.4	
	札幌北-17	札幌市北区	屯田8条11丁目9番10	「屯田8条11-9-16」	59,600	58,500	1.9	
	札幌北-18	札幌市北区	新琴似8条4丁目671番20	「新琴似8条4-5-12」	130,000	127,000	2.4	
	札幌北-19	札幌市北区	新川西3条4丁目3番29	「新川西3条4-4-31」	49,700	48,000	3.5	
	札幌北-20	札幌市北区	新川2条5丁目497番103外	「新川2条5-3-28」	100,000	97,600	2.5	
	札幌北-21	札幌市北区	北34条西10丁目144番22	「北34条西10-2-8」	132,000	128,000	3.1	
	札幌北-22	札幌市北区	屯田2条2丁目23番28	「屯田2条2-7-5」	82,000	79,000	3.8	
	札幌北-23	札幌市北区	新川4条12丁目623番188	「新川4条12-5-10」	79,400	78,000	1.8	
	札幌北-24	札幌市北区	篠路町上篠路64番89		22,000	21,000	4.8	
	札幌北-25	札幌市北区	北20条西6丁目20番160	「北20条西6-1-30」	198,000	190,000	4.2	
	札幌北-26	札幌市北区	北28条西2丁目272番35	「北28条西2-1-5」	184,000	178,000	3.4	
	札幌北-27	札幌市北区	新川3条15丁目595番265	「新川3条15-9-11」	69,000	69,000	0.0	
	札幌北-28	札幌市北区	南あいの里4丁目10番5	「南あいの里4-10-7」	52,000	51,000	2.0	
	札幌北-29	札幌市北区	篠路1条3丁目1番50外	「篠路1条3-1-16」	66,000	65,000	1.5	
	札幌北-30	札幌市北区	麻生町6丁目801番100	「麻生町6-7-4」	208,000	198,000	5.1	
	札幌北-31	札幌市北区	あいの里1条4丁目19番10	「あいの里1条4-19-22」	60,500	59,500	1.7	
	札幌北-32	札幌市北区	西茨戸4条2丁目2番278	「西茨戸4条2-1-20」	38,000	36,000	5.6	
	札幌北-33	札幌市北区	篠路町上篠路101番10		34,500	32,500	6.2	
	札幌北-34	札幌市北区	東茨戸2条1丁目54番74外	「東茨戸2条1-5-27」	33,500	31,300	7.0	
	札幌北-35	札幌市北区	太平8条3丁目46番78外	「太平8条3-3-7」	72,000	71,000	1.4	

（単位：円／㎡）

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R7年	R6年	対前年変動率(%)	摘要
	札幌北-36	札幌市北区	屯田5条12丁目363番17	「屯田5条12-11-2」	63,500	62,500	1.6	
	札幌北-37	札幌市北区	新琴似11条1丁目1041番5	「新琴似11条1-1-9」	134,000	130,000	3.1	
	札幌北-38	札幌市北区	あいの里3条1丁目9番6	「あいの里3条1-9-8」	46,000	46,000	0.0	
	札幌北-39	札幌市北区	百合が原1丁目135番26	「百合が原1-6-19」	77,000	76,000	1.3	
	札幌北-40	札幌市北区	あいの里3条9丁目13番6	「あいの里3条9-13-10」	40,000	40,000	0.0	
	札幌北-41	札幌市北区	篠路4条5丁目40番541	「篠路4条5-6-20」	69,000	68,000	1.5	
	札幌北-43	札幌市北区	新琴似11条17丁目1000番80	「新琴似11条17-3-6」	65,000	65,000	0.0	
	札幌北-44	札幌市北区	新琴似3条13丁目233番55	「新琴似3条13-7-8」	72,300	72,300	0.0	
	札幌北-45	札幌市北区	北25条西8丁目22番216	「北25条西8-2-21」	175,000	171,000	2.3	
	札幌北-46	札幌市北区	新川8条17丁目769番39		52,500	52,500	0.0	
	札幌北5-1	札幌市北区	北23条西4丁目19番319	「北23条西4-2-31」	420,000	400,000	5.0	
	札幌北5-2	札幌市北区	北30条西5丁目889番2	「北30条西5-2-28」	253,000	245,000	3.3	
	札幌北5-3	札幌市北区	新川3条5丁目487番30外	「新川3条5-8-10」	93,500	90,000	3.9	
	札幌北5-4	札幌市北区	北8条西4丁目22番1		1,440,000	1,300,000	10.8	
	札幌北5-5	札幌市北区	北17条西3丁目21番592外	「北17条西3-2-21」	369,000	350,000	5.4	
	札幌北5-6	札幌市北区	新琴似4条1丁目133番12	「新琴似4条1-1-32」	145,000	137,000	5.8	
	札幌北5-7	札幌市北区	北7条西4丁目1番2外		3,450,000	3,100,000	11.3	
	札幌北5-8	札幌市北区	北14条西3丁目7番3	「北14条西3-1-11」	354,000	334,000	6.0	
	札幌北5-9	札幌市北区	北11条西2丁目10番2外	「北11条西2-2-20」	473,000	450,000	5.1	
	札幌北5-10	札幌市北区	北10条西2丁目9番1外		910,000	835,000	9.0	
	札幌北5-11	札幌市北区	北27条西16丁目836番80	「北27条西16-4-10」	135,000	130,000	3.8	
	札幌北5-12	札幌市北区	北40条西4丁目325番10	「北40条西4-2-7」	420,000	400,000	5.0	
	札幌北5-13	札幌市北区	新琴似8条2丁目1番5内	「新琴似8条2-1-11」	213,000	205,000	3.9	
	札幌北5-14	札幌市北区	新琴似3条7丁目183番32	「新琴似3条7-1-22」	97,400	93,800	3.8	
	札幌北5-15	札幌市北区	屯田6条4丁目6番8外	「屯田6条4-6-20」	75,500	73,000	3.4	
	札幌北5-16	札幌市北区	太平7条4丁目44番31外	「太平7条4-10-12」	82,000	78,000	5.1	
	札幌北5-17	札幌市北区	新琴似12条1丁目1036番1外	「新琴似12条1-1-1」	143,000	136,000	5.1	
	札幌北5-18	札幌市北区	太平5条1丁目32番2	「太平5条1-1-1」	79,500	75,500	5.3	
	札幌北5-19	札幌市北区	篠路3条4丁目38番575外	「篠路3条4-1-40」	89,000	84,500	5.3	
	札幌東-1	札幌市東区	北17条東18丁目2番14外	「北17条東18-1-29」	155,000	150,000	3.3	
	札幌東-2	札幌市東区	北21条東23丁目4番6	「北21条東23-4-25」	108,000	107,000	0.9	
	札幌東-3	札幌市東区	北19条東18丁目19番	「北19条東18-2-32」	123,000	118,000	4.2	
	札幌東-4	札幌市東区	本町2条2丁目9番8	「本町2条2-2-35」	129,000	125,000	3.2	
	札幌東-5	札幌市東区	北丘珠4条2丁目662番126	「北丘珠4条2-5-20」	33,000	31,000	6.5	
	札幌東-6	札幌市東区	北43条東14丁目10番	「北43条東14-4-5」	165,000	160,000	3.1	
	札幌東-7	札幌市東区	北11条東4丁目34番38	「北11条東4-1-3」	220,000	206,000	6.8	
	札幌東-8	札幌市東区	北50条東6丁目103番76	「北50条東6-4-5」	93,000	90,500	2.8	
	札幌東-9	札幌市東区	北40条東6丁目801番51	「北40条東6-4-31」	110,000	107,000	2.8	
	札幌東-10	札幌市東区	北30条東19丁目4番5	「北30条東19-4-6」	110,000	105,000	4.8	
	札幌東-11	札幌市東区	北35条東9丁目491番101	「北35条東9-2-14」	110,000	107,000	2.8	
	札幌東-12	札幌市東区	北25条東18丁目10番3	「北25条東18-2-27」	151,000	145,000	4.1	
	札幌東-13	札幌市東区	北35条東18丁目471番54	「北35条東18-2-6」	141,000	136,000	3.7	
	札幌東-14	札幌市東区	伏古2条5丁目3番9	「伏古2条5-3-14」	92,500	90,500	2.2	
	札幌東-15	札幌市東区	北9条東3丁目40番14	「北9条東3-1-1」	317,000	298,000	6.4	
	札幌東-16	札幌市東区	東苗穂10条2丁目869番17	「東苗穂10条2-16-8」	65,500	65,500	0.0	
	札幌東-17	札幌市東区	東苗穂14条2丁目993番32	「東苗穂14条2-3-31」	57,500	57,500	0.0	
	札幌東-18	札幌市東区	北25条東14丁目12番	「北25条東14-1-28」	190,000	184,000	3.3	
	札幌東-19	札幌市東区	東苗穂6条2丁目577番35	「東苗穂6条2-7-29」	78,000	77,000	1.3	

（単位：円／㎡）

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R7年	R6年	対前年変動率（%）	摘要
	札幌東-20	札幌市東区	北36条東25丁目66番29	「北36条東25-2-24」	88,800	85,300	4.1	
	札幌東-21	札幌市東区	苗穂町5丁目42番113	「苗穂町5-6-20」	93,500	89,500	4.5	
	札幌東-22	札幌市東区	北18条東4丁目14番8	「北18条東4-4-37」	143,000	139,000	2.9	
	札幌東-23	札幌市東区	北12条東12丁目16番	「北12条東12-1-2」	204,000	195,000	4.6	
	札幌東-24	札幌市東区	北32条東12丁目420番24	「北32条東12-1-8」	133,000	129,000	3.1	
	札幌東-26	札幌市東区	北26条東3丁目779番2	「北26条東3-2-17」	121,000	117,000	3.4	
	札幌東-27	札幌市東区	東苗穂8条3丁目613番48	「東苗穂8条3-6-2」	71,000	71,000	0.0	
	札幌東-28	札幌市東区	北46条東3丁目826番8	「北46条東3-3-23」	99,000	96,000	3.1	
	札幌東-29	札幌市東区	北43条東9丁目2番9	「北43条東9-1-23」	113,000	110,000	2.7	
	札幌東-30	札幌市東区	中沼1条3丁目29番210	「中沼1条3-6-8」	18,100	17,200	5.2	
	札幌東-31	札幌市東区	伏古11条2丁目396番69	「伏古11条2-3-18」	79,500	78,000	1.9	
	札幌東-32	札幌市東区	北22条東8丁目30番5	「北22条東8-5-6」	120,000	117,000	2.6	
	札幌東-33	札幌市東区	伏古8条3丁目2番28	「伏古8条3-2-37」	95,800	94,500	1.4	
	札幌東-34	札幌市東区	伏古10条4丁目5番17	「伏古10条4-5-17」	90,500	88,000	2.8	
	札幌東-35	札幌市東区	北36条東28丁目467番185	「北36条東28-3-22」	75,500	74,000	2.0	
	札幌東-36	札幌市東区	北21条東6丁目365番306外	「北21条東6-2-5」	126,000	123,000	2.4	
	札幌東-37	札幌市東区	北38条東14丁目497番69	「北38条東14-4-5」	138,000	133,000	3.8	
	札幌東5-1	札幌市東区	北19条東1丁目13番55	「北19条東1-5-14」	186,000	175,000	6.3	
	札幌東5-2	札幌市東区	北27条東7丁目775番59外	「北27条東7-3-22」	138,000	133,000	3.8	
	札幌東5-3	札幌市東区	北13条東8丁目5番	「北13条東8-1-10」	328,000	310,000	5.8	
	札幌東5-4	札幌市東区	北35条東15丁目481番32外	「北35条東15-1-17」	225,000	214,000	5.1	
	札幌東5-5	札幌市東区	北42条東1丁目814番67	「北42条東1-5-30」	133,000	127,000	4.7	
	札幌東5-6	札幌市東区	北8条東1丁目2番3外	「北8条東1-2-1」	725,000	610,000	18.9	
	札幌東5-7	札幌市東区	北8条東8丁目1番外	「北8条東8-1-1」	287,000	273,000	5.1	
	札幌東5-8	札幌市東区	伏古14条5丁目1番6外	「伏古14条5-1-25」	86,500	82,300	5.1	
	札幌東5-9	札幌市東区	東苗穂6条2丁目576番51外	「東苗穂6条2-6-15」	97,000	92,000	5.4	
	札幌東5-10	札幌市東区	北42条東15丁目8番	「北42条東15-1-23」	251,000	239,000	5.0	
	札幌東5-11	札幌市東区	北24条東16丁目5番1	「北24条東16-1-3」	289,000	275,000	5.1	
	札幌東5-12	札幌市東区	北49条東8丁目106番8外	「北49条東8-3-1」	118,000	113,000	4.4	
	札幌東5-13	札幌市東区	東苗穂3条1丁目521番75	「東苗穂3条1-3-30」	117,000	110,000	6.4	
	札幌東5-14	札幌市東区	北23条東20丁目354番446	「北23条東20-2-15」	135,000	129,000	4.7	
	札幌東5-15	札幌市東区	北22条東1丁目304番17外	「北22条東1-1-15」	160,000	151,000	6.0	
	札幌東5-16	札幌市東区	北15条東3丁目308番7外	「北15条東3-1-30」	234,000	221,000	5.9	
	札幌東5-17	札幌市東区	東雁来6条1丁目116番3	「東雁来6条1-2-21」	83,800	80,000	4.8	
	札幌東9-1	札幌市東区	東雁来9条3丁目2番4外	「東雁来9条-3-2-30」	78,900	71,500	10.3	
	札幌東9-2	札幌市東区	苗穂町13丁目10番2	「苗穂町13-1-40」	74,800	71,000	5.4	
	札幌東9-3	札幌市東区	東苗穂3条3丁目501番15	「東苗穂3条3-1-38」	47,500	45,500	4.4	
	札幌白石-1	札幌市白石区	本郷通4丁目北74番	「本郷通4北4-25」	151,000	143,000	5.6	
	札幌白石-2	札幌市白石区	北郷2条2丁目3番14	「北郷2条2-3-32」	96,500	92,500	4.3	
	札幌白石-3	札幌市白石区	本通10丁目北43番	「本通10北4-19」	129,000	123,000	4.9	
	札幌白石-4	札幌市白石区	南郷通7丁目南50番	「南郷通7南1-13」	197,000	182,000	8.2	
	札幌白石-5	札幌市白石区	菊水元町2条5丁目58番	「菊水元町2条5-6-6」	84,900	83,000	2.3	
	札幌白石-7	札幌市白石区	平和通2丁目北7番1	「平和通2北1-26」	138,000	132,000	4.5	
	札幌白石-8	札幌市白石区	北郷6条9丁目2391番162	「北郷6条9-5-8」	70,000	68,000	2.9	
	札幌白石-9	札幌市白石区	栄通13丁目41番	「栄通13-2-13」	154,000	148,000	4.1	
	札幌白石-10	札幌市白石区	栄通5丁目44番2	「栄通5-8-22」	153,000	146,000	4.8	
	札幌白石-11	札幌市白石区	本通17丁目南15番	「本通17南6-5」	172,000	167,000	3.0	
	札幌白石-12	札幌市白石区	北郷9条9丁目2389番46	「北郷9条9-2-33」	56,000	54,500	2.8	

（単位：円／㎡）

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R7年	R6年	対前年変動率(%)	摘要
	札幌白石-13	札幌市白石区	北郷4条12丁目32番2	「北郷4条12-3-24」	86,000	83,000	3.6	
	札幌白石-14	札幌市白石区	本郷通13丁目北10番	「本郷通13北3-22」	181,000	171,000	5.8	
	札幌白石-15	札幌市白石区	北郷1条7丁目300番12外	「北郷1条7-2-28」	105,000	99,000	6.1	
	札幌白石-16	札幌市白石区	東札幌2条5丁目30番9	「東札幌2条5-3-9」	186,000	173,000	7.5	
	札幌白石-17	札幌市白石区	川北3条2丁目2281番107	「川北3条2-6-15」	63,500	62,000	2.4	
	札幌白石-18	札幌市白石区	川下1条7丁目3番6	「川下1条7-3-25」	79,800	77,500	3.0	
	札幌白石-19	札幌市白石区	川下741番119		22,500	22,000	2.3	
	札幌白石-20	札幌市白石区	北郷1条4丁目468番453	「北郷1条4-5-15」	130,000	122,000	6.6	
	札幌白石-21	札幌市白石区	栄通17丁目768番149	「栄通17-2-19」	144,000	138,000	4.3	
	札幌白石-22	札幌市白石区	菊水7条1丁目26番121	「菊水7条1-1-31」	138,000	131,000	5.3	
	札幌白石-23	札幌市白石区	東札幌4条2丁目24番1外	「東札幌4条2-4-28」	211,000	196,000	7.7	
	札幌白石-24	札幌市白石区	東米里2124番50		18,200	18,000	1.1	
	札幌白石-25	札幌市白石区	菊水2条1丁目3番95	「菊水2条1-5-20」	188,000	175,000	7.4	
	札幌白石-26	札幌市白石区	菊水元町9条1丁目20番	「菊水元町9条1-11-3」	81,500	78,000	4.5	
	札幌白石-27	札幌市白石区	平和通16丁目北801番431	「平和通16北3-15」	84,300	81,500	3.4	
	札幌白石-28	札幌市白石区	菊水8条3丁目12番2	「菊水8条3-8-12」	161,000	150,000	7.3	
	札幌白石5-1	札幌市白石区	菊水5条1丁目19番252	「菊水5条1-7-27」	190,000	180,000	5.6	
	札幌白石5-2	札幌市白石区	東札幌3条6丁目1番5	「東札幌3条6-1-10」	385,000	370,000	4.1	
	札幌白石5-3	札幌市白石区	本通3丁目南44番3外	「本通3南2-16」	162,000	155,000	4.5	
	札幌白石5-4	札幌市白石区	北郷2条12丁目57番1	「北郷2条12-7-8」	90,800	87,300	4.0	
	札幌白石5-5	札幌市白石区	南郷通7丁目北26番1外	「南郷通7北2-17」	287,000	269,000	6.7	
	札幌白石5-6	札幌市白石区	栄通19丁目554番330	「栄通19-4-13」	198,000	－	－	選定替
	札幌白石5-7	札幌市白石区	東札幌2条2丁目9番1	「東札幌2条2-4-21」	300,000	280,000	7.1	
	札幌白石5-8	札幌市白石区	本郷通8丁目南1番3外	「本郷通8南2-7」	205,000	193,000	6.2	
	札幌白石5-9	札幌市白石区	菊水3条2丁目1番8外	「菊水3条2-4-17」	307,000	287,000	7.0	
	札幌白石5-10	札幌市白石区	菊水上町3条2丁目52番143		102,000	96,000	6.3	
	札幌白石5-11	札幌市白石区	本通14丁目北21番7外	「本通14北5-35」	140,000	132,000	6.1	
	札幌白石5-12	札幌市白石区	菊水元町2条3丁目15番3	「菊水元町2条3-4-8」	92,000	87,000	5.7	
	札幌白石5-13	札幌市白石区	南郷通13丁目南1番2外	「南郷通13南5-4」	274,000	264,000	3.8	
	札幌白石5-14	札幌市白石区	菊水元町6条2丁目78番2		99,300	95,500	4.0	
	札幌白石5-15	札幌市白石区	川下5条3丁目1番22	「川下5条3-1-29」	78,300	75,000	4.4	
	札幌白石5-16	札幌市白石区	菊水元町7条2丁目3番	「菊水元町7条2-1-4」	90,000	87,300	3.1	
	札幌白石5-17	札幌市白石区	本通20丁目南3番2	「本通20南1-34」	144,000	134,000	7.5	
	札幌白石9-1	札幌市白石区	中央3条3丁目34番外	「中央3条3-3-14」	84,500	79,500	6.3	
	札幌白石9-2	札幌市白石区	米里1条3丁目2番4	「米里1条3-2-20」	66,000	60,000	10.0	
	札幌白石9-3	札幌市白石区	流通ｾﾝﾀｰ4丁目227番285	「流通ｾﾝﾀｰ4-4-71」	74,000	68,000	8.8	
	札幌豊平-1	札幌市豊平区	月寒東5条17丁目338番71外	「月寒東5条17-2-6」	115,000	110,000	4.5	
	札幌豊平-2	札幌市豊平区	平岸4条17丁目888番25外	「平岸4条17-5-18」	129,000	121,000	6.6	
	札幌豊平-3	札幌市豊平区	月寒東3条18丁目227番17	「月寒東3条18-22-18」	101,000	98,900	2.1	
	札幌豊平-4	札幌市豊平区	月寒東2条19丁目172番40	「月寒東2条19-17-23」	86,000	84,500	1.8	
	札幌豊平-5	札幌市豊平区	月寒東4条9丁目1番4	「月寒東4条9-1-7」	139,000	137,000	1.5	
	札幌豊平-6	札幌市豊平区	月寒東2条14丁目33番120	「月寒東2条14-3-22」	148,000	143,000	3.5	
	札幌豊平-7	札幌市豊平区	月寒東1条7丁目576番9	「月寒東1条7-4-27」	186,000	178,000	4.5	
	札幌豊平-8	札幌市豊平区	平岸6条12丁目126番	「平岸6条12-5-3」	143,000	136,000	5.1	
	札幌豊平-9	札幌市豊平区	福住2条2丁目45番28	「福住2条2-8-7」	217,000	204,000	6.4	
	札幌豊平-10	札幌市豊平区	平岸1条5丁目11番10	「平岸1条5-2-16」	188,000	178,000	5.6	
	札幌豊平-11	札幌市豊平区	月寒西1条8丁目426番9	「月寒西1条8-5-25」	209,000	198,000	5.6	
	札幌豊平-12	札幌市豊平区	西岡5条1丁目70番30	「西岡5条1-16-21」	157,000	151,000	4.0	

（単位：円／㎡）

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R7年	R6年	対前年変動率（%）	摘要
	札幌豊平-13	札幌市豊平区	西岡1条5丁目125番541	「西岡1条5-7-13」	101,000	99,000	2.0	
	札幌豊平-14	札幌市豊平区	福住2条8丁目192番22	「福住2条8-3-18」	93,000	90,000	3.3	
	札幌豊平-15	札幌市豊平区	美園1条3丁目40番	「美園1条3-4-3」	155,000	147,000	5.4	
	札幌豊平-16	札幌市豊平区	西岡2条9丁目321番93	「西岡2条9-7-21」	82,000	79,800	2.8	
	札幌豊平-17	札幌市豊平区	中の島1条10丁目7番8	「中の島1条10-1-20」	95,300	92,500	3.0	
	札幌豊平-18	札幌市豊平区	月寒西2条6丁目363番2	「月寒西2条6-2-36」	194,000	183,000	6.0	
	札幌豊平-19	札幌市豊平区	平岸1条8丁目74番	「平岸1条8-6-18」	203,000	195,000	4.1	
	札幌豊平-20	札幌市豊平区	中の島2条5丁目3番12	「中の島2条5-10-7」	142,000	135,000	5.2	
	札幌豊平-21	札幌市豊平区	西岡3条2丁目57番43	「西岡3条2-4-27」	125,000	122,000	2.5	
	札幌豊平-22	札幌市豊平区	水車町7丁目54番113	「水車町7-7-8」	144,000	137,000	5.1	
	札幌豊平-23	札幌市豊平区	福住3条12丁目257番6	「福住3条12-2-3」	61,300	60,500	1.3	
	札幌豊平-24	札幌市豊平区	豊平1条8丁目164番18外	「豊平1条8-1-19」	190,000	178,000	6.7	
	札幌豊平-25	札幌市豊平区	豊平7条8丁目70番67外	「豊平7条8-1-5」	220,000	208,000	5.8	
	札幌豊平-26	札幌市豊平区	旭町3丁目76番150外	「旭町3-2-27」	204,000	192,000	6.3	
	札幌豊平-27	札幌市豊平区	美園9条2丁目78番	「美園9条2-9-2」	185,000	178,000	3.9	
	札幌豊平-28	札幌市豊平区	平岸1条14丁目86番	「平岸1条14-4-25」	142,000	136,000	4.4	
	札幌豊平-29	札幌市豊平区	平岸4条7丁目14番	「平岸4条7-9-12」	200,000	194,000	3.1	
	札幌豊平-30	札幌市豊平区	月寒東2条9丁目580番78	「月寒東2条9-3-6」	150,000	145,000	3.4	
	札幌豊平-31	札幌市豊平区	福住1条5丁目123番11	「福住1条5-9-32」	103,000	100,000	3.0	
	札幌豊平-32	札幌市豊平区	美園5条5丁目49番	「美園5条5-3-29」	180,000	173,000	4.0	
	札幌豊平5-1	札幌市豊平区	月寒中央通7丁目537番1外	「月寒中央通7-4-7」	389,000	360,000	8.1	
	札幌豊平5-2	札幌市豊平区	豊平4条3丁目13番24外	「豊平4条3-1-15」	279,000	260,000	7.3	
	札幌豊平5-3	札幌市豊平区	美園3条3丁目11番2	「美園3条3-1-23」	210,000	196,000	7.1	
	札幌豊平5-4	札幌市豊平区	中の島1条2丁目1番4	「中の島1条2-2-15」	297,000	283,000	4.9	
	札幌豊平5-5	札幌市豊平区	平岸3条10丁目9番	「平岸3条10-1-38」	265,000	250,000	6.0	
	札幌豊平5-6	札幌市豊平区	月寒東1条20丁目187番2	「月寒東1条20-1-45」	141,000	134,000	5.2	
	札幌豊平5-7	札幌市豊平区	平岸5条10丁目22番2	「平岸5条10-6-10」	219,000	206,000	6.3	
	札幌豊平5-8	札幌市豊平区	平岸3条13丁目76番	「平岸3条13-5-17」	308,000	290,000	6.2	
	札幌豊平5-9	札幌市豊平区	美園6条6丁目44番外	「美園6条6-3-7」	240,000	225,000	6.7	
	札幌豊平5-11	札幌市豊平区	西岡4条6丁目221番50	「西岡4条6-9-26」	129,000	－	－	選定替
	札幌豊平5-12	札幌市豊平区	平岸2条3丁目33番	「平岸2条3-2-17」	227,000	215,000	5.6	
	札幌豊平5-13	札幌市豊平区	中の島2条4丁目5番5	「中の島2条4-4-1」	179,000	168,000	6.5	
	札幌南-1	札幌市南区	真駒内南町1丁目3番3	「真駒内南町1-3-3」	139,000	135,000	3.0	
	札幌南-2	札幌市南区	藤野4条11丁目239番49	「藤野4条11-4-6」	12,000	11,800	1.7	
	札幌南-3	札幌市南区	藻岩下3丁目1977番256	「藻岩下3-10-22」	37,400	37,000	1.1	
	札幌南-4	札幌市南区	澄川4条8丁目389番1512	「澄川4条8-15-5」	116,000	114,000	1.8	
	札幌南-5	札幌市南区	澄川1条2丁目5番12	「澄川1条2-2-15」	143,000	138,000	3.6	
	札幌南-6	札幌市南区	真駒内曙町4丁目5番9	「真駒内曙町4-5-9」	136,000	132,000	3.0	
	札幌南-7	札幌市南区	澄川6条13丁目533番52		56,300	55,000	2.4	
	札幌南-8	札幌市南区	藤野2条5丁目80番41	「藤野2条5-13-5」	24,300	23,500	3.4	
	札幌南-9	札幌市南区	南沢5条3丁目516番51	「南沢5条3-5-23」	26,600	26,000	2.3	
	札幌南-10	札幌市南区	川沿7条4丁目1670番16	「川沿7条4-1-19」	63,500	61,500	3.3	
	札幌南-11	札幌市南区	川沿16条2丁目1876番1899	「川沿16条2-5-18」	49,200	47,700	3.1	
	札幌南-12	札幌市南区	澄川5条5丁目389番397	「澄川5条5-14-6」	80,000	77,000	3.9	
	札幌南-13	札幌市南区	藤野1条6丁目111番22	「藤野1条6-10-2」	17,200	16,600	3.6	
	札幌南-14	札幌市南区	石山1条7丁目421番18	「石山1条7-11-21」	29,700	29,500	0.7	
	札幌南-15	札幌市南区	石山2条2丁目151番53	「石山2条2-4-5」	28,700	28,300	1.4	
	札幌南-17	札幌市南区	川沿3条5丁目1807番42	「川沿3条5-7-3」	26,200	25,800	1.6	

（単位：円／㎡）

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R7年	R6年	対前年変動率（%）	摘要
	札幌南-18	札幌市南区	藤野4条3丁目350番27	「藤野4条3-17-18」	15,400	15,200	1.3	
	札幌南-19	札幌市南区	真駒内泉町3丁目1番1	「真駒内泉町3-1-10」	167,000	160,000	4.4	
	札幌南-20	札幌市南区	常盤1条2丁目5番150	「常盤1条2-18-16」	24,500	24,200	1.2	
	札幌南-21	札幌市南区	北ノ沢6丁目1819番2434	「北ノ沢6-4-21」	22,900	22,700	0.9	
	札幌南-22	札幌市南区	澄川3条4丁目334番32	「澄川3条4-6-7」	160,000	154,000	3.9	
	札幌南-23	札幌市南区	澄川6条4丁目212番43外	「澄川6条4-3-28」	108,000	104,000	3.8	
	札幌南-24	札幌市南区	真駒内332番443		19,700	19,500	1.0	
	札幌南-25	札幌市南区	藤野4条7丁目277番99	「藤野4条7-7-12」	14,800	14,300	3.5	
	札幌南-26	札幌市南区	藤野4条5丁目27番5	「藤野4条5-9-5」	19,400	19,200	1.0	
	札幌南-27	札幌市南区	石山東3丁目35番48	「石山東3-8-29」	37,400	36,000	3.9	
	札幌南-28	札幌市南区	石山3条6丁目284番116	「石山3条6-3-27」	33,500	32,100	4.4	
	札幌南-29	札幌市南区	澄川5条3丁目72番29	「澄川5条3-6-5」	146,000	143,000	2.1	
	札幌南-30	札幌市南区	中ノ沢2丁目4番5	「中ノ沢2-4-10」	49,500	48,000	3.1	
	札幌南-31	札幌市南区	簾舞3条6丁目4番10	「簾舞3条6-4-15」	9,700	9,600	1.0	
	札幌南-32	札幌市南区	真駒内柏丘2丁目458番187	「真駒内柏丘2-9-15」	92,500	91,000	1.6	
	札幌南-33	札幌市南区	川沿11条2丁目1876番1332	「川沿11条2-4-6」	61,900	60,000	3.2	
	札幌南-34	札幌市南区	南沢3条1丁目517番98	「南沢3条1-7-7」	33,800	33,000	2.4	
	札幌南-35	札幌市南区	真駒内165番58		10,200	10,000	2.0	
	札幌南-36	札幌市南区	豊滝1丁目440番67	「豊滝1-8-5」	3,450	3,400	1.5	
	札幌南-37	札幌市南区	北ノ沢1745番56		7,850	7,800	0.6	
	札幌南5-1	札幌市南区	澄川3条4丁目325番12	「澄川3条4-7-18」	172,000	164,000	4.9	
	札幌南5-2	札幌市南区	川沿4条3丁目1818番36	「川沿4条3-1-3」	57,300	56,000	2.3	
	札幌南5-3	札幌市南区	藤野3条6丁目316番7	「藤野3条6-8-18」	56,000	55,000	1.8	
	札幌南5-4	札幌市南区	川沿10条2丁目1876番824	「川沿10条2-4-3」	66,100	64,500	2.5	
	札幌南5-5	札幌市南区	真駒内本町6丁目3番3外	「真駒内本町6-2-3」	93,000	90,000	3.3	
	札幌南5-6	札幌市南区	澄川5条10丁目389番1762	「澄川5条10-2-14」	71,200	69,300	2.7	
	札幌南5-7	札幌市南区	澄川6条4丁目203番97	「澄川6条4-11-10」	108,000	104,000	3.8	
	札幌南5-8	札幌市南区	川沿5条2丁目28番2外	「川沿5条2-1-10」	85,000	82,500	3.0	
	札幌南5-9	札幌市南区	南34条西10丁目432番3外	「南34条西10-1-1」	99,300	96,500	2.9	
	札幌南5-10	札幌市南区	真駒内幸町2丁目1番11	「真駒内幸町2-1-5」	184,000	176,000	4.5	
	札幌南5-11	札幌市南区	定山渓温泉東3丁目228番13外		26,000	24,500	6.1	
	札幌西-1	札幌市西区	西野5条2丁目363番127	「西野5条2-9-2」	119,000	116,000	2.6	
	札幌西-2	札幌市西区	発寒6条14丁目115番84	「発寒6条14-13-23」	140,000	135,000	3.7	
	札幌西-3	札幌市西区	発寒12条5丁目1016番42	「発寒12条5-5-11」	105,000	102,000	2.9	
	札幌西-4	札幌市西区	発寒7条7丁目566番35	「発寒7条7-3-3」	139,000	135,000	3.0	
	札幌西-5	札幌市西区	山の手2条10丁目13番	「山の手2条10-2-3」	171,000	167,000	2.4	
	札幌西-6	札幌市西区	八軒7条東4丁目633番43	「八軒7条東4-5-16」	126,000	122,000	3.3	
	札幌西-7	札幌市西区	宮の沢4条3丁目492番269	「宮の沢4条3-4-23」	55,900	54,500	2.6	
	札幌西-8	札幌市西区	西町南19丁目19番2	「西町南19-3-12」	142,000	138,000	2.9	
	札幌西-9	札幌市西区	琴似3条5丁目636番9	「琴似3条5-3-22」	179,000	173,000	3.5	
	札幌西-10	札幌市西区	八軒3条西2丁目60番20	「八軒3条西2-7-4」	154,000	149,000	3.4	
	札幌西-11	札幌市西区	西野10条7丁目885番45	「西野10条7-6-2」	58,200	57,000	2.1	
	札幌西-12	札幌市西区	発寒7条11丁目694番24	「発寒7条11-3-34」	163,000	158,000	3.2	
	札幌西-13	札幌市西区	二十四軒4条5丁目40番	「二十四軒4条5-7-29」	207,000	200,000	3.5	
	札幌西-14	札幌市西区	平和1条4丁目93番24	「平和1条4-2-10」	50,000	49,000	2.0	
	札幌西-15	札幌市西区	宮の沢3条5丁目487番146	「宮の沢3条5-15-26」	77,100	75,000	2.8	
	札幌西-16	札幌市西区	西野1条4丁目70番12	「西野1条4-3-8」	133,000	129,000	3.1	
	札幌西-17	札幌市西区	西野9条4丁目772番79	「西野9条4-3-12」	82,000	80,500	1.9	

（単位：円／㎡）

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R7年	R6年	対前年変動率（%）	摘要
	札幌西-18	札幌市西区	西野5条6丁目331番81	「西野5条6-6-12」	105,000	103,000	1.9	
	札幌西-19	札幌市西区	発寒4条6丁目415番28	「発寒4条6-6-22」	173,000	168,000	3.0	
	札幌西-20	札幌市西区	八軒9条西6丁目347番58	「八軒9条西6-6-20」	108,000	105,000	2.9	
	札幌西-21	札幌市西区	二十四軒3条3丁目7番14	「二十四軒3条3-4-2」	197,000	193,000	2.1	
	札幌西-22	札幌市西区	西町南2丁目28番	「西町南2-4-19」	151,000	147,000	2.7	
	札幌西-23	札幌市西区	琴似3条3丁目609番53	「琴似3条3-4-37」	167,000	162,000	3.1	
	札幌西-24	札幌市西区	福井4丁目137番19	「福井4-9-20」	61,000	60,000	1.7	
	札幌西-25	札幌市西区	西野8条9丁目726番5外	「西野8条9-17-21」	63,000	62,000	1.6	
	札幌西-26	札幌市西区	山の手1条3丁目26番	「山の手1条3-4-12」	194,000	189,000	2.6	
	札幌西-27	札幌市西区	山の手7条7丁目69番	「山の手7条7-7-28」	133,000	130,000	2.3	
	札幌西-28	札幌市西区	平和3条7丁目183番22	「平和3条7-5-25」	32,500	32,000	1.6	
	札幌西-29	札幌市西区	八軒6条西2丁目115番85	「八軒6条西2-4-18」	119,000	116,000	2.6	
	札幌西5-1	札幌市西区	二十四軒1条4丁目25番5	「二十四軒1条4-6-7」	302,000	290,000	4.1	
	札幌西5-2	札幌市西区	琴似2条3丁目2番外	「琴似2条3-1-3」	500,000	460,000	8.7	
	札幌西5-3	札幌市西区	西野2条3丁目65番5	「西野2条3-2-5」	146,000	140,000	4.3	
	札幌西5-4	札幌市西区	山の手1条7丁目31番	「山の手1条7-4-26」	200,000	195,000	2.6	
	札幌西5-5	札幌市西区	発寒3条6丁目412番3外	「発寒3条6-1-3」	237,000	225,000	5.3	
	札幌西5-6	札幌市西区	八軒1条西1丁目46番1外	「八軒1条西1-6-1」	326,000	305,000	6.9	
	札幌西5-7	札幌市西区	琴似1条5丁目154番1	「琴似1条5-1-10」	312,000	300,000	4.0	
	札幌西5-8	札幌市西区	八軒5条西4丁目87番16	「八軒5条西4-1-41」	139,000	135,000	3.0	
	札幌西5-9	札幌市西区	八軒7条東4丁目633番152	「八軒7条東4-4-20」	131,000	128,000	2.3	
	札幌西5-10	札幌市西区	西町北20丁目26番3外	「西町北20-5-10」	249,000	240,000	3.8	
	札幌西5-11	札幌市西区	発寒12条3丁目876番23	「発寒12条3-9-12」	119,000	115,000	3.5	
	札幌西5-12	札幌市西区	西野3条6丁目151番39	「西野3条6-9-15」	123,000	120,000	2.5	
	札幌西5-13	札幌市西区	宮の沢1条4丁目70番8	「宮の沢1条4-1-11」	124,000	120,000	3.3	
	札幌西5-14	札幌市西区	八軒6条西10丁目449番14外	「八軒6条西10-1-7」	104,000	99,500	4.5	
	札幌西5-15	札幌市西区	琴似3条2丁目596番23	「琴似3条2-8-18」	224,000	215,000	4.2	
	札幌西5-16	札幌市西区	二十四軒3条7丁目13番	「二十四軒3条7-2-21」	220,000	209,000	5.3	
	札幌西5-17	札幌市西区	八軒10条西11丁目444番8	「八軒10条西11-1-41」	87,700	84,400	3.9	
	札幌西9-1	札幌市西区	発寒16条14丁目1086番43	「発寒16条14-4-5」	37,000	33,500	10.4	
	札幌西9-2	札幌市西区	発寒13条13丁目1020番16外	「発寒13条13-4-40」	43,000	39,000	10.3	
	札幌西9-3	札幌市西区	二十四軒1条1丁目5番	「二十四軒1条1-3-5」	136,000	130,000	4.6	
	札幌西9-4	札幌市西区	八軒1条東5丁目725番5外	「八軒1条東5-3-6」	121,000	115,000	5.2	
	札幌西9-5	札幌市西区	二十四軒3条2丁目30番外	「二十四軒3条2-6-21」	186,000	176,000	5.7	
	札幌厚別-1	札幌市厚別区	厚別北3条5丁目1085番65	「厚別北3条5-5-5」	113,000	110,000	2.7	
	札幌厚別-2	札幌市厚別区	もみじ台西7丁目3番3	「もみじ台西7-3-3」	63,500	63,500	0.0	
	札幌厚別-3	札幌市厚別区	厚別西2条5丁目34番2	「厚別西2条5-1-23」	91,000	89,000	2.2	
	札幌厚別-4	札幌市厚別区	厚別東4条7丁目1938番398	「厚別東4条7-27-11」	85,000	83,500	1.8	
	札幌厚別-5	札幌市厚別区	厚別北2条2丁目1227番377	「厚別北2条2-9-8」	99,000	95,300	3.9	
	札幌厚別-6	札幌市厚別区	厚別中央4条2丁目25番4	「厚別中央4条2-25-6」	143,000	136,000	5.1	
	札幌厚別-7	札幌市厚別区	青葉町2丁目435番145	「青葉町2-10-22」	146,000	140,000	4.3	
	札幌厚別-8	札幌市厚別区	厚別南2丁目5番19	「厚別南2-5-17」	192,000	180,000	6.7	
	札幌厚別-9	札幌市厚別区	厚別南6丁目816番176	「厚別南6-12-10」	95,000	—	—	選定替
	札幌厚別-10	札幌市厚別区	厚別中央5条4丁目15番6	「厚別中央5条4-15-10」	160,000	150,000	6.7	
	札幌厚別-11	札幌市厚別区	もみじ台東7丁目8番12	「もみじ台東7-8-12」	52,000	52,000	0.0	
	札幌厚別-12	札幌市厚別区	上野幌3条4丁目921番86	「上野幌3条4-7-6」	95,000	95,000	0.0	
	札幌厚別-13	札幌市厚別区	厚別東2条5丁目48番904	「厚別東2条5-21-20」	108,000	104,000	3.8	
	札幌厚別-14	札幌市厚別区	厚別北5条5丁目644番174	「厚別北5条5-5-19」	78,000	77,000	1.3	

（単位：円／㎡）

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R7年	R6年	対前年変動率(%)	摘要
	札幌厚別-15	札幌市厚別区	厚別中央1条7丁目588番264	「厚別中央1条7-12-29」	184,000	177,000	4.0	
	札幌厚別-16	札幌市厚別区	厚別中央4条4丁目8番9	「厚別中央4条4-8-13」	165,000	156,000	5.8	
	札幌厚別-17	札幌市厚別区	上野幌2条1丁目728番91	「上野幌2条1-10-6」	94,500	94,500	0.0	
	札幌厚別-18	札幌市厚別区	大谷地東5丁目990番335	「大谷地東5-10-5」	140,000	136,000	2.9	
	札幌厚別-19	札幌市厚別区	厚別東5条4丁目24番985	「厚別東5条4-3-24」	110,000	107,000	2.8	
	札幌厚別-20	札幌市厚別区	厚別西2条2丁目68番2	「厚別西2条2-5-25」	106,000	100,000	6.0	
	札幌厚別-21	札幌市厚別区	厚別西5条2丁目752番580	「厚別西5条2-12-17」	82,000	79,000	3.8	
	札幌厚別-22	札幌市厚別区	上野幌3条2丁目907番99	「上野幌3条2-15-16」	87,500	87,500	0.0	
	札幌厚別-23	札幌市厚別区	厚別中央2条2丁目989番189	「厚別中央2条2-6-3」	203,000	187,000	8.6	
	札幌厚別-24	札幌市厚別区	青葉町8丁目755番108	「青葉町8-9-4」	91,500	88,500	3.4	
	札幌厚別-25	札幌市厚別区	厚別東3条3丁目24番236	「厚別東3条3-10-25」	116,000	112,000	3.6	
	札幌厚別-26	札幌市厚別区	厚別東5条8丁目13番299	「厚別東5条8-12-7」	123,000	121,000	1.7	
	札幌厚別-27	札幌市厚別区	厚別西4条1丁目611番58	「厚別西4条1-2-7」	82,000	79,000	3.8	
	札幌厚別5-1	札幌市厚別区	厚別中央1条2丁目989番164外	「厚別中央1条2-13-21」	243,000	227,000	7.0	
	札幌厚別5-2	札幌市厚別区	厚別中央2条2丁目599番3外	「厚別中央2条2-1-1」	200,000	190,000	5.3	
	札幌厚別5-3	札幌市厚別区	大谷地東3丁目824番59外	「大谷地東3-5-8」	180,000	169,000	6.5	
	札幌厚別5-4	札幌市厚別区	厚別西3条3丁目23番1	「厚別西3条3-4-27」	95,500	93,000	2.7	
	札幌厚別5-5	札幌市厚別区	厚別中央2条5丁目2番8外	「厚別中央2条5-2-25」	455,000	432,000	5.3	
	札幌厚別5-6	札幌市厚別区	厚別中央2条4丁目5番2		306,000	291,000	5.2	
	札幌厚別5-7	札幌市厚別区	厚別南2丁目12番21	「厚別南2-12-1」	210,000	197,000	6.6	
	札幌厚別5-8	札幌市厚別区	厚別西4条5丁目710番110	「厚別西4条5-5-10」	85,500	82,300	3.9	
	札幌厚別5-9	札幌市厚別区	厚別東4条8丁目1974番14外	「厚別東4条8-16-1」	103,000	97,500	5.6	
	札幌厚別9-1	札幌市厚別区	厚別東5条2丁目14番194外	「厚別東5条2-3-30」	69,500	64,900	7.1	
	札幌手稲-1	札幌市手稲区	稲穂2条7丁目14番14	「稲穂2条7-14-20」	88,000	88,000	0.0	
	札幌手稲-2	札幌市手稲区	前田2条4丁目1番8	「前田2条4-1-8」	108,000	106,000	1.9	
	札幌手稲-3	札幌市手稲区	前田4条13丁目402番65	「前田4条13-10-19」	107,000	105,000	1.9	
	札幌手稲-4	札幌市手稲区	星置2条5丁目99番28	「星置2条5-10-15」	67,000	66,500	0.8	
	札幌手稲-5	札幌市手稲区	前田8条17丁目659番18	「前田8条17-3-29」	53,300	53,300	0.0	
	札幌手稲-6	札幌市手稲区	曙10条1丁目36番142	「曙10条1-4-21」	50,800	50,800	0.0	
	札幌手稲-7	札幌市手稲区	前田9条12丁目383番64	「前田9条12-2-10」	69,500	69,500	0.0	
	札幌手稲-8	札幌市手稲区	富丘1条7丁目135番66	「富丘1条7-5-23」	115,000	113,000	1.8	
	札幌手稲-9	札幌市手稲区	星置1条8丁目155番95	「星置1条8-4-21」	62,800	62,300	0.8	
	札幌手稲-10	札幌市手稲区	新発寒3条2丁目1115番78	「新発寒3条2-3-19」	93,000	92,000	1.1	
	札幌手稲-11	札幌市手稲区	前田12条10丁目508番8	「前田12条10-19-20」	51,000	49,300	3.4	
	札幌手稲-12	札幌市手稲区	前田2条3丁目5番214	「前田2条3-1-21」	75,300	74,300	1.3	
	札幌手稲-13	札幌市手稲区	手稲本町3条3丁目3番8	「手稲本町3条3-3-18」	88,600	88,200	0.5	
	札幌手稲-14	札幌市手稲区	金山1条4丁目39番25	「金山1条4-6-7」	41,600	41,600	0.0	
	札幌手稲-15	札幌市手稲区	新発寒5条5丁目1145番721	「新発寒5条5-15-6」	85,800	85,000	0.9	
	札幌手稲-16	札幌市手稲区	前田6条6丁目3番25	「前田6条6-3-25」	77,000	77,000	0.0	
	札幌手稲-17	札幌市手稲区	前田2条11丁目330番25	「前田2条11-9-16」	115,000	113,000	1.8	
	札幌手稲-18	札幌市手稲区	富丘5条2丁目598番91	「富丘5条2-5-24」	45,800	45,800	0.0	
	札幌手稲-19	札幌市手稲区	富丘1条5丁目106番46	「富丘1条5-14-27」	110,000	108,000	1.9	
	札幌手稲-20	札幌市手稲区	手稲本町2条5丁目124番14	「手稲本町2条5-10-24」	93,000	92,000	1.1	
	札幌手稲-21	札幌市手稲区	曙7条3丁目92番69	「曙7条3-4-6」	55,000	55,000	0.0	
	札幌手稲-22	札幌市手稲区	稲穂4条4丁目134番53	「稲穂4条4-22-7」	50,000	50,000	0.0	
	札幌手稲-23	札幌市手稲区	稲穂2条2丁目336番7	「稲穂2条2-11-16」	72,200	72,200	0.0	
	札幌手稲-24	札幌市手稲区	金山3条1丁目78番80	「金山3条1-2-2」	28,500	28,500	0.0	
	札幌手稲-25	札幌市手稲区	星置1条1丁目487番87	「星置1条1-14-22」	80,300	80,000	0.4	

（単位：円／㎡）

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R7年	R6年	対前年変動率(%)	摘要
	札幌手稲-26	札幌市手稲区	曙3条1丁目514番61	「曙3条1-9-10」	78,000	77,000	1.3	
	札幌手稲-27	札幌市手稲区	富丘2条3丁目58番98	「富丘2条3-14-3」	78,000	76,800	1.6	
	札幌手稲-28	札幌市手稲区	明日風5丁目124番	「明日風5-3-13」	61,800	61,800	0.0	
	札幌手稲5-1	札幌市手稲区	手稲本町3条1丁目1番1外	「手稲本町3条1-1-1」	100,000	98,000	2.0	
	札幌手稲5-2	札幌市手稲区	前田6条11丁目377番5	「前田6条11-1-30」	127,000	123,000	3.3	
	札幌手稲5-3	札幌市手稲区	新発寒4条5丁目1141番183	「新発寒4条5-13-15」	103,000	100,000	3.0	
	札幌手稲5-4	札幌市手稲区	前田1条11丁目326番2	「前田1条11-1-20」	130,000	125,000	4.0	
	札幌手稲5-5	札幌市手稲区	曙4条3丁目418番4	「曙4条3-15-35」	66,000	64,000	3.1	
	札幌手稲5-6	札幌市手稲区	星置1条4丁目83番13	「星置1条4-2-29」	98,000	95,500	2.6	
	札幌手稲5-7	札幌市手稲区	富丘3条2丁目588番26外	「富丘3条2-9-24」	100,000	98,600	1.4	
	札幌手稲5-8	札幌市手稲区	稲穂3条5丁目185番82	「稲穂3条5-8-16」	68,000	67,000	1.5	
	札幌手稲5-9	札幌市手稲区	前田4条14丁目405番9	「前田4条14-3-15」	95,300	92,000	3.6	
	札幌手稲9-1	札幌市手稲区	曙2条4丁目439番26	「曙2条4-2-47」	26,500	24,000	10.4	
	札幌手稲9-2	札幌市手稲区	曙2条3丁目537番7外	「曙2条3-6-28」	42,000	38,000	10.5	
	札幌清田-1	札幌市清田区	真栄1条2丁目74番84外	「真栄1条2-5-8」	75,300	75,300	0.0	
	札幌清田-2	札幌市清田区	清田4条2丁目154番117	「清田4条2-7-8」	73,700	73,700	0.0	
	札幌清田-3	札幌市清田区	清田6条1丁目8番17	「清田6条1-8-17」	63,300	63,300	0.0	
	札幌清田-4	札幌市清田区	里塚2条6丁目266番70	「里塚2条6-21-25」	48,100	48,100	0.0	
	札幌清田-5	札幌市清田区	北野3条2丁目50番31	「北野3条2-2-14」	91,300	89,400	2.1	
	札幌清田-6	札幌市清田区	平岡8条4丁目169番60	「平岡8条4-12-6」	87,300	86,500	0.9	
	札幌清田-7	札幌市清田区	平岡5条6丁目296番41	「平岡5条6-13-3」	84,500	83,500	1.2	
	札幌清田-8	札幌市清田区	真栄4条3丁目131番180	「真栄4条3-9-8」	66,100	66,100	0.0	
	札幌清田-9	札幌市清田区	平岡8条1丁目13番69	「平岡8条1-8-25」	92,800	92,800	0.0	
	札幌清田-10	札幌市清田区	平岡4条2丁目100番35	「平岡4条2-13-3」	89,300	88,000	1.5	
	札幌清田-11	札幌市清田区	清田2条1丁目153番568	「清田2条1-13-22」	80,000	79,900	0.1	
	札幌清田-12	札幌市清田区	平岡2条3丁目78番111	「平岡2条3-4-18」	91,500	90,000	1.7	
	札幌清田-13	札幌市清田区	里塚2条1丁目46番50	「里塚2条1-2-20」	63,100	62,500	1.0	
	札幌清田-14	札幌市清田区	美しが丘2条4丁目367番46	「美しが丘2条4-2-12」	69,400	69,400	0.0	
	札幌清田-15	札幌市清田区	美しが丘4条6丁目589番27	「美しが丘4条6-9-5」	59,300	59,300	0.0	
	札幌清田-16	札幌市清田区	清田6条2丁目210番331外	「清田6条2-16-19」	61,800	60,500	2.1	
	札幌清田-17	札幌市清田区	北野5条4丁目365番253	「北野5条4-16-15」	93,000	92,000	1.1	
	札幌清田-18	札幌市清田区	北野7条2丁目266番15	「北野7条2-17-7」	114,000	110,000	3.6	
	札幌清田-19	札幌市清田区	北野3条3丁目158番60外	「北野3条3-16-6」	93,800	93,000	0.9	
	札幌清田5-1	札幌市清田区	清田2条2丁目161番130	「清田2条2-18-19」	92,200	87,500	5.4	
	札幌清田5-2	札幌市清田区	清田2条1丁目153番1034	「清田2条1-3-16」	125,000	118,000	5.9	
	札幌清田5-3	札幌市清田区	美しが丘4条5丁目486番11外	「美しが丘4条5-3-8」	93,500	90,000	3.9	
	札幌清田5-4	札幌市清田区	里塚1条2丁目356番6外	「里塚1条2-18-1」	66,400	64,000	3.8	
	札幌清田5-5	札幌市清田区	平岡3条1丁目47番11	「平岡3条1-1-1」	128,000	122,000	4.9	
空知	夕張-1	夕張市	清水沢1丁目118番12		2,500	2,600	▲3.8	
総合振興局	夕張-2	夕張市	紅葉山126番		2,600	2,700	▲3.7	
	夕張5-1	夕張市	本町2丁目217番		3,080	3,300	▲6.7	
	岩見沢-1	岩見沢市	6条西7丁目2番30		21,000	21,000	0.0	
	岩見沢-2	岩見沢市	春日町4丁目23番	「春日町4-4-13」	12,300	12,300	0.0	
	岩見沢-3	岩見沢市	栗沢町最上2番22		3,900	4,100	▲4.9	
	岩見沢-4	岩見沢市	2条東7丁目4番3		14,800	—	—	選定替
	岩見沢-5	岩見沢市	緑が丘3丁目196番17		9,000	9,200	▲2.2	
	岩見沢-6	岩見沢市	栗沢町南本町18番62		5,300	5,500	▲3.6	
	岩見沢5-1	岩見沢市	4条西6丁目2番1外		37,500	37,500	0.0	

（単位：円／㎡）

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R7年	R6年	対前年変動率（%）	摘要
	岩見沢5-2	岩見沢市	日の出町24番1		23,500	23,500	0.0	
	岩見沢5-3	岩見沢市	7条西1丁目6番3		21,500	21,500	0.0	
	岩見沢5-4	岩見沢市	栗沢町本町55番1		6,150	6,400	▲3.9	
	美唄-1	美唄市	西3条北2丁目1257番83	「西3条北2-2-31」	4,600	4,700	▲2.1	
	美唄-2	美唄市	東6条南2丁目1451番439	「東6条南2-1-25」	3,500	3,600	▲2.8	
	美唄-3	美唄市	東3条北6丁目1105番37	「東3条北6-4-6」	4,800	4,900	▲2.0	
	美唄5-1	美唄市	大通西1条南1丁目1番1	「大通西1条南1-3-6」	12,300	12,600	▲2.4	
	芦別-1	芦別市	北1条東2丁目1番2		5,300	5,550	▲4.5	
	芦別-2	芦別市	北3条東1丁目14番14外		4,820	5,050	▲4.6	
	芦別-3	芦別市	北6条西3丁目3番2		4,000	4,200	▲4.8	
	芦別5-1	芦別市	北1条東1丁目6番5外		5,500	5,700	▲3.5	
	赤平-1	赤平市	若木町南5丁目22番		2,400	2,530	▲5.1	
	赤平-2	赤平市	錦町3丁目1番3		4,650	4,880	▲4.7	
	赤平-3	赤平市	字赤平668番33		2,450	2,570	▲4.7	
	赤平5-1	赤平市	本町1丁目2番2外		5,300	5,500	▲3.6	
	三笠-1	三笠市	幸町18番9		5,450	5,650	▲3.5	
	三笠-2	三笠市	美園町70番38		3,300	3,450	▲4.3	
	三笠-3	三笠市	岡山52番27		5,000	5,180	▲3.5	
	三笠5-1	三笠市	幸町6番11		5,850	6,050	▲3.3	
	滝川-1	滝川市	明神町4丁目276番1	「明神町4-5-26」	11,300	11,300	0.0	
	滝川-2	滝川市	江部乙町西11丁目795番17	「江部乙町西11-5-41」	2,000	2,100	▲4.8	
	滝川-3	滝川市	中島町5丁目44番38	「中島町5-6-20」	6,100	6,200	▲1.6	
	滝川5-1	滝川市	大町1丁目1番外	「大町1-1-1」	18,700	18,700	0.0	
	滝川5-2	滝川市	東町5丁目146番1	「東町5-9-32」	26,200	26,200	0.0	
	砂川-1	砂川市	西1条南13丁目35番19	「西1条南13-4-11」	6,700	6,800	▲1.5	
	砂川-2	砂川市	吉野3条南8丁目324番38	「吉野3条南8-3-7」	5,900	6,000	▲1.7	
	砂川5-1	砂川市	西1条南1丁目14番1	「西1条南1-1-14」	13,200	13,400	▲1.5	
	歌志内-1	歌志内市	字本町1027番10		2,300	2,400	▲4.2	
	歌志内-2	歌志内市	字文珠126番1		1,900	1,950	▲2.6	
	深川-1	深川市	5条2880番50	「5条12-24」	8,600	8,900	▲3.4	
	深川-2	深川市	稲穂町2丁目2694番41	「稲穂町2-4-24」	6,900	7,150	▲3.5	
	深川-3	深川市	2条2921番22	「2条21-21」	5,350	5,600	▲4.5	
	深川5-1	深川市	4条4番4外	「4条9-3」	11,500	12,000	▲4.2	
	南幌-1	空知郡南幌町	西町5丁目159番213	「西町5-1-10」	6,500	6,400	1.6	
	南幌-2	空知郡南幌町	北町5丁目1002番187	「北町5-5-10」	6,700	6,600	1.5	
	南幌5-1	空知郡南幌町	栄町1丁目627番35	「栄町1-2-19」	7,400	7,300	1.4	
	奈井江-1	空知郡奈井江町	字奈井江町208番15		5,900	6,000	▲1.7	
	奈井江-2	空知郡奈井江町	字奈井江575番83		3,000	3,130	▲4.2	
	奈井江5-1	空知郡奈井江町	字奈井江町42番1		6,350	6,500	▲2.3	
	長沼-1	夕張郡長沼町	宮下1丁目769番27	「宮下1-3-17」	9,800	9,800	0.0	
	長沼-2	夕張郡長沼町	栄町1丁目492番68	「栄町1-9-3」	9,300	9,300	0.0	
	長沼5-1	夕張郡長沼町	中央南1丁目52番	「中央南1-7-2」	13,100	13,100	0.0	
	栗山-1	夕張郡栗山町	中央1丁目97番		8,800	8,900	▲1.1	
	栗山-2	夕張郡栗山町	中央4丁目291番		9,000	9,100	▲1.1	
	栗山5-1	夕張郡栗山町	中央2丁目95番1		14,200	14,700	▲3.4	
	栗山5-2	夕張郡栗山町	朝日4丁目86番外		11,100	11,200	▲0.9	
	新十津川-1	樺戸郡新十津川町	字中央12番108		5,100	5,300	▲3.8	
	新十津川-2	樺戸郡新十津川町	字中央5番73		4,900	5,100	▲3.9	

（単位：円／㎡）

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R7年	R6年	対前年変動率（%）	摘要
	新十津川5-1	樺戸郡新十津川町	字中央18番10		5,750	5,950	▲3.4	
石狩	江別-1	江別市	向ヶ丘22番10		47,500	47,500	0.0	
振興局	江別-2	江別市	朝日町13番14		13,200	13,200	0.0	
	江別-3	江別市	東野幌町8番6		67,000	67,000	0.0	
	江別-4	江別市	野幌代々木町70番4		55,000	55,000	0.0	
	江別-5	江別市	大麻中町16番4		61,000	61,000	0.0	
	江別-6	江別市	東光町111番13		16,000	16,000	0.0	
	江別-7	江別市	豊幌美咲町48番5		5,650	5,650	0.0	
	江別-8	江別市	緑町西1丁目65番1		31,000	31,000	0.0	
	江別-9	江別市	高砂町28番2		51,500	51,500	0.0	
	江別-10	江別市	牧場町27番5		36,000	36,000	0.0	
	江別-11	江別市	一番町31番14		40,000	40,000	0.0	
	江別-12	江別市	野幌町23番6		76,000	76,000	0.0	
	江別-13	江別市	錦町12番11		51,000	51,000	0.0	
	江別-14	江別市	野幌松並町21番16		52,700	52,700	0.0	
	江別-15	江別市	大麻高町16番3		59,000	59,000	0.0	
	江別-16	江別市	東野幌本町21番32		69,000	69,000	0.0	
	江別-17	江別市	野幌若葉町14番3		50,000	50,000	0.0	
	江別-18	江別市	文京台南町31番17		46,000	46,000	0.0	
	江別-19	江別市	文京台東町9番2		66,000	66,000	0.0	
	江別-20	江別市	上江別南町39番17		29,200	29,200	0.0	
	江別-21	江別市	大麻北町511番63		49,500	49,500	0.0	
	江別-22	江別市	野幌寿町12番15		42,800	42,800	0.0	
	江別-23	江別市	元町23番3		44,000	44,000	0.0	
	江別-24	江別市	見晴台52番18		37,000	37,000	0.0	
	江別-25	江別市	野幌美幸町18番9		43,700	43,700	0.0	
	江別-27	江別市	大麻園町18番11		53,000	53,000	0.0	
	江別-28	江別市	大麻扇町9番6		59,000	59,000	0.0	
	江別-29	江別市	新栄台62番19		33,500	33,500	0.0	
	江別5-1	江別市	3条6丁目9番2外		37,000	37,000	0.0	
	江別5-2	江別市	野幌町48番18		88,000	88,000	0.0	
	江別5-3	江別市	大麻ひかり町45番8		60,000	60,000	0.0	
	江別5-4	江別市	弥生町23番14外		50,500	50,500	0.0	
	江別5-5	江別市	元江別873番19外		35,000	34,000	2.9	
	江別5-6	江別市	上江別西町42番6外		42,000	42,000	0.0	
	江別5-7	江別市	文京台東町1番25		60,000	57,500	4.3	
	江別5-8	江別市	野幌町52番8		94,200	94,200	0.0	
	江別9-1	江別市	工栄町20番4外		7,600	6,900	10.1	
	江別9-2	江別市	東野幌132番1		7,700	7,100	8.5	
	千歳-1	千歳市	緑町3丁目13番	「緑町3-2-5」	62,000	60,100	3.2	
	千歳-2	千歳市	みどり台南2丁目10番13	「みどり台南2-10-13」	42,000	42,000	0.0	
	千歳-3	千歳市	桂木2丁目4番12	「桂木2-4-17」	31,000	31,000	0.0	
	千歳-4	千歳市	富丘2丁目598番103	「富丘2-13-10」	62,000	62,000	0.0	
	千歳-5	千歳市	花園5丁目33番	「花園5-2-14」	84,000	73,500	14.3	
	千歳-6	千歳市	長都駅前1丁目12番7	「長都駅前1-12-7」	52,000	52,000	0.0	
	千歳-7	千歳市	本町5丁目878番48		47,000	43,000	9.3	
	千歳-8	千歳市	北斗4丁目721番185	「北斗4-10-19」	48,000	44,000	9.1	
	千歳-9	千歳市	信濃4丁目696番130	「信濃4-15-5」	52,500	48,000	9.4	

（単位：円／㎡）

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R7年	R6年	対前年変動率（%）	摘要
	千歳-10	千歳市	柏陽2丁目3番11		21,000	20,500	2.4	
	千歳-11	千歳市	勇舞1丁目10番21	「勇舞1-10-21」	46,000	46,000	0.0	
	千歳-12	千歳市	桜木5丁目974番59	「桜木5-2-14」	40,000	37,000	8.1	
	千歳-13	千歳市	北陽4丁目7番5	「北陽4-7-5」	47,000	47,000	0.0	
	千歳-14	千歳市	信濃3丁目701番67	「信濃3-12-13」	55,500	51,000	8.8	
	千歳-15	千歳市	住吉4丁目7番10	「住吉4-10-14」	45,000	40,000	12.5	
	千歳-16	千歳市	東郊2丁目13番9	「東郊2-9-10」	47,000	42,000	11.9	
	千歳-17	千歳市	清流2丁目13番18	「清流2-13-18」	42,000	42,000	0.0	
	千歳-18	千歳市	旭ケ丘2丁目2038番33	「旭ケ丘2-3-14」	35,000	34,000	2.9	
	千歳-19	千歳市	栄町2丁目25番20		94,000	76,500	22.9	
	千歳5-1	千歳市	信濃3丁目709番72	「信濃3-18-17」	76,000	62,000	22.6	
	千歳5-2	千歳市	錦町2丁目10番3		104,000	76,000	36.8	
	千歳5-3	千歳市	千代田町5丁目1番8		170,000	119,000	42.9	
	千歳5-4	千歳市	幸町3丁目19番2		128,000	86,000	48.8	
	千歳5-5	千歳市	信濃1丁目716番1外		70,000	—	—	選定替
	千歳9-1	千歳市	上長都1046番外		11,500	9,000	27.8	
	千歳9-2	千歳市	流通1丁目2番6		18,000	15,000	20.0	
	恵庭-1	恵庭市	住吉町4丁目611番	「住吉町4-6-3」	49,500	46,500	6.5	
	恵庭-2	恵庭市	駒場町2丁目518番2	「駒場町2-7-2」	38,500	36,500	5.5	
	恵庭-3	恵庭市	相生町1丁目611番8	「相生町1-4-12」	60,000	56,000	7.1	
	恵庭-4	恵庭市	幸町3丁目462番33	「幸町3-3-11」	33,000	31,500	4.8	
	恵庭-5	恵庭市	北柏木町2丁目292番113	「北柏木町2-20-4」	32,000	29,700	7.7	
	恵庭-6	恵庭市	中島町2丁目8番8		44,000	40,500	8.6	
	恵庭-7	恵庭市	島松本町3丁目548番	「島松本町3-4-13」	32,500	31,800	2.2	
	恵庭-8	恵庭市	漁町330番5		43,300	39,500	9.6	
	恵庭-9	恵庭市	恵み野東6丁目11番4		39,000	37,000	5.4	
	恵庭-10	恵庭市	島松寿町1丁目19番4		31,500	30,700	2.6	
	恵庭-11	恵庭市	柏陽町3丁目208番63外		43,000	41,000	4.9	
	恵庭-12	恵庭市	白樺町1丁目13番53	「白樺町1-10-13」	31,500	30,500	3.3	
	恵庭-13	恵庭市	和光町5丁目530番47	「和光町5-19-8」	31,000	29,700	4.4	
	恵庭-14	恵庭市	柏陽町1丁目8番2		48,000	46,000	4.3	
	恵庭-15	恵庭市	恵み野西1丁目13番7		59,000	58,000	1.7	
	恵庭-16	恵庭市	恵み野北2丁目3番21		49,500	47,000	5.3	
	恵庭-17	恵庭市	黄金北2丁目7番10		53,000	51,000	3.9	
	恵庭-18	恵庭市	黄金南2丁目21番19		56,000	55,000	1.8	
	恵庭-19	恵庭市	恵み野里美2丁目5番7		46,000	42,000	9.5	
	恵庭5-1	恵庭市	漁町29番1外		59,000	54,000	9.3	
	恵庭5-2	恵庭市	大町3丁目34番1	「大町3-2-4」	38,000	35,000	8.6	
	恵庭5-3	恵庭市	島松本町1丁目43番	「島松本町1-10-14」	34,000	31,700	7.3	
	恵庭5-4	恵庭市	緑町2丁目77番	「緑町2-3-7」	62,000	56,800	9.2	
	恵庭5-5	恵庭市	恵み野里美1丁目2番1外		51,000	46,500	9.7	
	恵庭5-6	恵庭市	黄金南7丁目18番6		57,000	55,000	3.6	
	恵庭9-1	恵庭市	戸磯612番		13,500	11,500	17.4	
	恵庭9-2	恵庭市	北柏木町3丁目30番1外		10,200	9,000	13.3	
	北広島-1	北広島市	共栄町1丁目10番3		72,000	67,000	7.5	
	北広島-2	北広島市	山手町5丁目3番7		32,000	32,000	0.0	
	北広島-3	北広島市	大曲柏葉3丁目5番19		42,000	42,000	0.0	
	北広島-4	北広島市	美沢3丁目4番8		75,000	71,500	4.9	

（単位：円／㎡）

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R7年	R6年	対前年変動率（%）	摘要
	北広島-5	北広島市	朝日町4丁目3番10		54,000	54,000	0.0	
	北広島-6	北広島市	東共栄2丁目20番5		45,200	45,200	0.0	
	北広島-7	北広島市	大曲南ヶ丘3丁目14番5		45,000	45,000	0.0	
	北広島-8	北広島市	大曲緑ヶ丘4丁目1番3		34,500	34,500	0.0	
	北広島-9	北広島市	白樺町2丁目5番7		40,000	40,000	0.0	
	北広島-10	北広島市	輪厚中央1丁目6番10		22,500	21,000	7.1	
	北広島-11	北広島市	西の里東3丁目8番8		45,800	45,800	0.0	
	北広島-12	北広島市	新富町西2丁目3番15		45,000	43,000	4.7	
	北広島-13	北広島市	大曲末広2丁目6番14		46,500	46,500	0.0	
	北広島-14	北広島市	北進町3丁目3番4		75,000	75,000	0.0	
	北広島-15	北広島市	西の里310番1外		9,700	9,700	0.0	
	北広島-16	北広島市	輪厚607番43		7,800	7,800	0.0	
	北広島-17	北広島市	共栄町3丁目13番9		67,000	59,000	13.6	
	北広島5-1	北広島市	中央2丁目1番2		75,000	65,500	14.5	
	北広島5-2	北広島市	栄町1丁目1番3		120,000	106,000	13.2	
	北広島9-1	北広島市	北の里3番11		17,500	－	－	選定替
	石狩-1	石狩市	花川北6条5丁目105番		33,300	33,300	0.0	
	石狩-2	石狩市	花川南9条2丁目185番		45,000	45,000	0.0	
	石狩-3	石狩市	八幡4丁目166番15		4,400	4,500	▲2.2	
	石狩-4	石狩市	横町28番2		3,700	3,800	▲2.6	
	石狩-5	石狩市	花畔3条1丁目86番		28,500	28,500	0.0	
	石狩-6	石狩市	花川南1条2丁目187番		40,500	40,500	0.0	
	石狩-7	石狩市	花川北4条2丁目131番		38,500	38,500	0.0	
	石狩-8	石狩市	花川南3条4丁目80番		43,500	43,500	0.0	
	石狩-10	石狩市	花川北2条6丁目162番		37,000	37,000	0.0	
	石狩-11	石狩市	花畔338番170		6,900	7,000	▲1.4	
	石狩-12	石狩市	緑苑台東1条2丁目54番		35,500	35,500	0.0	
	石狩5-1	石狩市	花川北1条5丁目7番		39,000	39,000	0.0	
	石狩5-2	石狩市	花川南5条1丁目131番外		53,000	53,000	0.0	
	石狩5-3	石狩市	花川東2条3丁目3番		29,000	29,000	0.0	
	石狩9-1	石狩市	新港南1丁目28番69		7,200	6,000	20.0	
	石狩9-2	石狩市	新港西3丁目737番6		11,500	10,000	15.0	
	当別-1	当別町	北栄町1番10		9,000	9,100	▲1.1	
	当別-2	当別町	樺戸町52番49		5,500	5,700	▲3.5	
	当別5-1	当別町	弥生52番10内		12,800	13,000	▲1.5	
後志総合振興局	小樽-1	小樽市	花園2丁目13番5	「花園2-10-23」	54,000	53,000	1.9	
	小樽-2	小樽市	緑2丁目51番1	「緑2-30-13」	33,500	33,500	0.0	
	小樽-3	小樽市	富岡2丁目52番8	「富岡2-6-5」	41,000	41,000	0.0	
	小樽-4	小樽市	東雲町108番	「東雲町7-12」	25,400	25,400	0.0	
	小樽-5	小樽市	最上1丁目13番48	「最上1-16-15」	15,800	16,000	▲1.3	
	小樽-6	小樽市	見晴町219番4	「見晴町10-5」	8,550	8,500	0.6	
	小樽-7	小樽市	稲穂5丁目11番17	「稲穂5-7-3」	27,000	27,000	0.0	
	小樽-8	小樽市	銭函1丁目123番7	「銭函1-12-5」	15,500	15,200	2.0	
	小樽-9	小樽市	長橋5丁目14番5	「長橋5-7-9」	9,650	9,800	▲1.5	
	小樽-10	小樽市	桜3丁目456番6	「桜3-6-17」	14,800	14,800	0.0	
	小樽-11	小樽市	奥沢1丁目123番45	「奥沢1-8-8」	16,400	16,500	▲0.6	
	小樽-12	小樽市	赤岩1丁目27番2外	「赤岩1-6-5」	10,100	10,500	▲3.8	
	小樽-13	小樽市	豊川町54番3外	「豊川町17-4」	17,100	17,300	▲1.2	

（単位：円／㎡）

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R7年	R6年	対前年変動率（%）	摘要
	小樽-14	小樽市	幸4丁目10番4	「幸4-10-4」	10,600	10,800	▲1.9	
	小樽-15	小樽市	桜1丁目112番2	「桜1-13-8」	22,500	22,500	0.0	
	小樽-16	小樽市	末広町13番70外	「末広町5-13」	11,000	11,200	▲1.8	
	小樽-17	小樽市	天神1丁目24番51	「天神1-25-5」	6,430	6,500	▲1.1	
	小樽-18	小樽市	塩谷1丁目500番	「塩谷1-22-5」	8,230	8,350	▲1.4	
	小樽-19	小樽市	蘭島1丁目229番1	「蘭島1-12-2」	5,530	5,600	▲1.3	
	小樽-20	小樽市	桂岡町272番232	「桂岡町27-18」	8,600	8,600	0.0	
	小樽-21	小樽市	新光3丁目14番10	「新光3-14-11」	41,200	41,000	0.5	
	小樽-22	小樽市	長橋4丁目35番71	「長橋4-12-12」	12,800	12,900	▲0.8	
	小樽-23	小樽市	銭函3丁目23番66		16,500	16,300	1.2	
	小樽-24	小樽市	梅ケ枝町6番142	「梅ケ枝町33-21」	6,000	6,200	▲3.2	
	小樽-25	小樽市	ｵﾀﾓｲ3丁目36番26外		8,750	8,900	▲1.7	
	小樽-27	小樽市	真栄1丁目142番9	「真栄1-18-8」	13,400	13,500	▲0.7	
	小樽-28	小樽市	望洋台2丁目17番121	「望洋台2-29-14」	19,500	20,000	▲2.5	
	小樽-29	小樽市	新富町45番1外	「新富町4-6」	42,000	42,000	0.0	
	小樽-31	小樽市	春香町59番2		1,650	1,650	0.0	
	小樽5-1	小樽市	稲穂1丁目46番5	「稲穂1-4-15」	79,000	79,000	0.0	
	小樽5-2	小樽市	奥沢1丁目22番3外	「奥沢1-16-5」	42,800	42,800	0.0	
	小樽5-3	小樽市	花園4丁目1番7	「花園4-7-2」	45,000	44,500	1.1	
	小樽5-4	小樽市	緑1丁目3番13	「緑1-8-13」	37,500	37,500	0.0	
	小樽5-5	小樽市	錦町52番71	「錦町20-20」	28,900	28,500	1.4	
	小樽5-6	小樽市	新光2丁目21番24	「新光2-21-19」	47,000	45,000	4.4	
	小樽5-7	小樽市	稲穂3丁目24番54	「稲穂3-4-17」	75,000	74,000	1.4	
	小樽5-8	小樽市	住吉町147番	「住吉町9-10」	66,500	65,000	2.3	
	小樽5-9	小樽市	稲穂2丁目81番2外	「稲穂2-18-6」	105,000	103,000	1.9	
	小樽5-10	小樽市	色内1丁目211番1	「色内1-4-22」	200,000	190,000	5.3	
	小樽5-11	小樽市	堺町36番2	「堺町3-24」	200,000	190,000	5.3	
	小樽5-12	小樽市	入船1丁目1番1	「入船1-1-2」	238,000	226,000	5.3	
	小樽9-1	小樽市	銭函3丁目503番10外		11,000	9,500	15.8	
	小樽9-2	小樽市	高島1丁目1番2外	「高島1-2-1」	15,000	15,000	0.0	
	小樽9-3	小樽市	築港50番73	「築港6-13」	22,500	22,000	2.3	
	倶知安-1	虻田郡倶知安町	北7条西2丁目2番28		31,500	30,500	3.3	
	倶知安-2	虻田郡倶知安町	南3条東1丁目16番9外		60,000	57,000	5.3	
	倶知安-3	虻田郡倶知安町	ﾆｾｺひらふ5条3丁目83番29	「ﾆｾｺひらふ5条3-17-15」	181,000	165,000	9.7	
	倶知安5-1	虻田郡倶知安町	南1条西1丁目40番1外		156,000	140,000	11.4	
	共和-1	岩内郡共和町	梨野舞納255番17		11,200	11,200	0.0	
	共和-2	岩内郡共和町	老古美83番57		11,500	11,500	0.0	
	岩内-1	岩内郡岩内町	字相生170番7		6,700	6,700	0.0	
	岩内-2	岩内郡岩内町	字東山58番11		13,100	12,900	1.6	
	岩内5-1	岩内郡岩内町	字万代8番16		19,000	19,500	▲2.6	
	古平-1	古平郡古平町	大字浜町185番16		3,950	4,000	▲1.3	
	古平-2	古平郡古平町	大字御崎町5番2		3,250	3,300	▲1.5	
	古平5-1	古平郡古平町	大字浜町71番1内		5,900	6,100	▲3.3	
	余市-1	余市郡余市町	大川町5丁目15番3		10,500	10,700	▲1.9	
	余市-2	余市郡余市町	沢町5丁目46番28		5,500	5,700	▲3.5	
	余市5-1	余市郡余市町	黒川町4丁目112番外		21,000	21,500	▲2.3	
胆振	室蘭-1	室蘭市	増市町1丁目154番17	「増市町1-14-12」	7,150	7,500	▲4.7	
総合振興局	室蘭-2	室蘭市	小橋内町1丁目26番8	「小橋内町1-19-19」	10,500	11,000	▲4.5	

（単位：円／㎡）

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R7年	R6年	対前年変動率（%）	摘要
	室蘭-3	室蘭市	港北町2丁目77番72	「港北町2-8-5」	21,100	21,100	0.0	
	室蘭-4	室蘭市	柏木町417番925	「柏木町48-24」	4,900	5,150	▲4.9	
	室蘭-5	室蘭市	清水町2丁目12番8	「清水町2-2-1」	9,250	9,700	▲4.6	
	室蘭-6	室蘭市	栄町1丁目105番1外	「栄町1-4-4」	19,000	19,300	▲1.6	
	室蘭-7	室蘭市	新富町1丁目2番54	「新富町1-9-19」	9,550	10,000	▲4.5	
	室蘭-8	室蘭市	母恋南町2丁目39番119	「母恋南町2-7-5」	12,100	12,400	▲2.4	
	室蘭-9	室蘭市	大沢町3丁目232番184	「大沢町3-3-10」	4,800	5,050	▲5.0	
	室蘭-10	室蘭市	輪西町1丁目196番37	「輪西町1-14-2」	14,600	14,600	0.0	
	室蘭-11	室蘭市	東町1丁目5番13	「東町1-5-11」	27,000	27,800	▲2.9	
	室蘭-12	室蘭市	幌萌町31番5		3,750	3,900	▲3.8	
	室蘭-13	室蘭市	宮の森町4丁目8番5	「宮の森町4-8-11」	34,500	33,500	3.0	
	室蘭-14	室蘭市	本輪西町4丁目382番2	「本輪西町4-2-15」	8,000	8,400	▲4.8	
	室蘭-15	室蘭市	御前水町1丁目13番308	「御前水町1-10-5」	7,900	8,300	▲4.8	
	室蘭-16	室蘭市	知利別町3丁目12番42	「知利別町3-3-9」	39,000	39,000	0.0	
	室蘭-17	室蘭市	高砂町5丁目4番7	「高砂町5-4-15」	32,800	32,800	0.0	
	室蘭-18	室蘭市	白鳥台2丁目33番2	「白鳥台2-33-2」	8,700	9,000	▲3.3	
	室蘭-19	室蘭市	港北町4丁目75番22	「港北町4-28-13」	7,500	7,650	▲2.0	
	室蘭-20	室蘭市	幌萌町93番78		4,600	4,800	▲4.2	
	室蘭-21	室蘭市	港南町1丁目1番77外	「港南町1-10-5」	14,400	14,600	▲1.4	
	室蘭-22	室蘭市	絵鞆町1丁目4番7外	「絵鞆町1-4-5」	9,000	9,100	▲1.1	
	室蘭-23	室蘭市	高砂町1丁目16番9	「高砂町1-16-9」	34,500	34,100	1.2	
	室蘭-24	室蘭市	八丁平2丁目39番15	「八丁平2-39-16」	18,400	18,200	1.1	
	室蘭5-1	室蘭市	中央町1丁目65番2	「中央町1-2-23」	22,100	23,200	▲4.7	
	室蘭5-2	室蘭市	母恋北町1丁目25番4外	「母恋北町1-3-13」	21,300	－	－	選定替
	室蘭5-3	室蘭市	輪西町2丁目138番9	「輪西町2-3-3」	15,900	16,000	▲0.6	
	室蘭5-4	室蘭市	東町1丁目18番2	「東町1-18-21」	33,400	33,400	0.0	
	室蘭5-5	室蘭市	中島町1丁目23番24内	「中島町1-23-10」	71,000	74,500	▲4.7	
	室蘭5-6	室蘭市	中島町2丁目18番5	「中島町2-18-11」	37,000	37,200	▲0.5	
	室蘭5-7	室蘭市	東町2丁目19番8	「東町2-19-7」	33,000	33,200	▲0.6	
	室蘭5-8	室蘭市	日の出町3丁目4番21	「日の出町3-4-21」	31,000	31,000	0.0	
	室蘭9-1	室蘭市	港北町1丁目25番22外		8,650	8,700	▲0.6	
	室蘭9-2	室蘭市	中島本町1丁目3番1内	「中島本町1-11-16」	19,500	19,100	2.1	
	室蘭9-3	室蘭市	祝津町1丁目127番141		9,850	9,900	▲0.5	
	苫小牧-1	苫小牧市	明徳町2丁目325番1536	「明徳町2-22-18」	8,800	8,400	4.8	
	苫小牧-2	苫小牧市	ときわ町4丁目23番6	「ときわ町4-23-9」	14,500	13,700	5.8	
	苫小牧-3	苫小牧市	柏木町3丁目5番3	「柏木町3-5-5」	17,600	16,000	10.0	
	苫小牧-4	苫小牧市	川沿町6丁目11番13	「川沿町6-11-18」	17,300	15,700	10.2	
	苫小牧-5	苫小牧市	しらかば町2丁目313番211	「しらかば町2-10-26」	19,500	17,700	10.2	
	苫小牧-6	苫小牧市	永福町2丁目10番8	「永福町2-10-6」	15,900	14,600	8.9	
	苫小牧-7	苫小牧市	啓北町2丁目9番6	「啓北町2-9-5」	14,900	14,900	0.0	
	苫小牧-8	苫小牧市	桜木町4丁目17番3	「桜木町4-17-2」	23,200	21,300	8.9	
	苫小牧-9	苫小牧市	山手町2丁目6番5	「山手町2-6-6」	22,000	20,700	6.3	
	苫小牧-11	苫小牧市	白金町2丁目20番13	「白金町2-3-5」	24,800	23,800	4.2	
	苫小牧-12	苫小牧市	日新町1丁目8番5	「日新町1-8-7」	20,600	18,900	9.0	
	苫小牧-13	苫小牧市	栄町2丁目19番11	「栄町2-3-7」	25,000	23,700	5.5	
	苫小牧-14	苫小牧市	元町1丁目172番	「元町1-2-8」	9,800	9,800	0.0	
	苫小牧-15	苫小牧市	新中野町3丁目5番25	「新中野町3-5-24」	25,700	23,400	9.8	
	苫小牧-16	苫小牧市	音羽町2丁目27番4	「音羽町2-7-16」	25,500	23,500	8.5	

（単位：円／㎡）

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R7年	R6年	対前年変動率（%）	摘要
	苫小牧-17	苫小牧市	春日町3丁目35番8	「春日町3-10-8」	31,500	28,800	9.4	
	苫小牧-18	苫小牧市	住吉町2丁目19番2	「住吉町2-12-7」	29,200	27,000	8.1	
	苫小牧-19	苫小牧市	美園町3丁目18番56	「美園町3-10-9」	31,200	28,500	9.5	
	苫小牧-20	苫小牧市	北光町2丁目43番391	「北光町2-6-23」	27,500	25,700	7.0	
	苫小牧-21	苫小牧市	高砂町2丁目36番9	「高砂町2-3-10」	12,100	12,100	0.0	
	苫小牧-22	苫小牧市	幸町2丁目11番外	「幸町2-1-9」	18,500	18,000	2.8	
	苫小牧-23	苫小牧市	宮前町3丁目15番12	「宮前町3-15-20」	8,000	7,900	1.3	
	苫小牧-24	苫小牧市	のぞみ町3丁目13番1	「のぞみ町3-13-1」	8,700	8,400	3.6	
	苫小牧-25	苫小牧市	字美沢5番17		860	860	0.0	
	苫小牧-26	苫小牧市	末広町2丁目11番14	「末広町2-6-5」	30,000	28,700	4.5	
	苫小牧-27	苫小牧市	新明町5丁目61番4	「新明町5-14-3」	20,300	19,600	3.6	
	苫小牧-28	苫小牧市	東開町4丁目563番13	「東開町4-6-26」	25,600	24,600	4.1	
	苫小牧-29	苫小牧市	光洋町3丁目8番20	「光洋町3-8-4」	19,600	19,600	0.0	
	苫小牧-30	苫小牧市	はまなす町1丁目374番396	「はまなす町1-19-2」	6,750	6,750	0.0	
	苫小牧-31	苫小牧市	柳町4丁目15番4	「柳町4-15-5」	42,400	41,000	3.4	
	苫小牧-32	苫小牧市	有珠の沢町2丁目56番404	「有珠の沢町2-11-14」	9,900	9,700	2.1	
	苫小牧-33	苫小牧市	字錦岡213番6外		2,650	2,650	0.0	
	苫小牧-34	苫小牧市	北星町2丁目521番84	「北星町2-14-2」	6,800	6,800	0.0	
	苫小牧-35	苫小牧市	拓勇東町6丁目11番27	「拓勇東町6-11-25」	46,500	40,500	14.8	
	苫小牧-36	苫小牧市	桜坂町1丁目399番361	「桜坂町1-5-6」	9,200	9,200	0.0	
	苫小牧-37	苫小牧市	ｳﾄﾅｲ北7丁目950番20	「ｳﾄﾅｲ北7-10-25」	29,000	27,600	5.1	
	苫小牧-38	苫小牧市	沼ﾉ端中央5丁目621番8	「沼ﾉ端中央5-2-11」	28,500	26,000	9.6	
	苫小牧-39	苫小牧市	字勇払28番14外		5,900	5,950	▲0.8	
	苫小牧-40	苫小牧市	字植苗227番33		7,750	7,750	0.0	
	苫小牧-41	苫小牧市	船見町2丁目8番3外	「船見町2-8-3」	17,400	17,400	0.0	
	苫小牧-42	苫小牧市	新開町1丁目4番5	「新開町1-4-6」	37,000	32,500	13.8	
	苫小牧-43	苫小牧市	字勇払37番18外		5,150	5,150	0.0	
	苫小牧-44	苫小牧市	有明町2丁目7番12外	「有明町2-7-9」	8,450	8,450	0.0	
	苫小牧-45	苫小牧市	字樽前277番4		830	830	0.0	
	苫小牧-46	苫小牧市	字美沢136番内		2,400	2,400	0.0	
	苫小牧-47	苫小牧市	豊川町3丁目23番19外	「豊川町3-23-20」	22,500	20,700	8.7	
	苫小牧-48	苫小牧市	澄川町2丁目9番17	「澄川町2-9-17」	16,000	15,300	4.6	
	苫小牧-49	苫小牧市	春日町1丁目10番9	「春日町1-13-16」	30,600	29,200	4.8	
	苫小牧-50	苫小牧市	北栄町4丁目4番23外	「北栄町4-4-23」	46,500	41,000	13.4	
	苫小牧-51	苫小牧市	字錦岡491番97		4,700	4,700	0.0	
	苫小牧5-1	苫小牧市	矢代町2丁目91番1外	「矢代町2-2-10」	15,200	15,200	0.0	
	苫小牧5-2	苫小牧市	双葉町3丁目62番4		27,400	27,000	1.5	
	苫小牧5-3	苫小牧市	大町1丁目34番1	「大町1-1-1」	29,300	29,300	0.0	
	苫小牧5-4	苫小牧市	花園町3丁目13番18	「花園町3-13-16」	28,500	28,500	0.0	
	苫小牧5-5	苫小牧市	表町5丁目5番7	「表町5-5-8」	43,400	44,200	▲1.8	
	苫小牧5-6	苫小牧市	大成町2丁目1番10外	「大成町2-1-10」	21,800	21,800	0.0	
	苫小牧5-7	苫小牧市	錦町2丁目43番1外	「錦町2-3-3」	28,600	28,600	0.0	
	苫小牧5-8	苫小牧市	表町1丁目3番5	「表町1-3-4」	41,100	41,500	▲1.0	
	苫小牧5-9	苫小牧市	住吉町2丁目16番7	「住吉町2-2-3」	29,000	29,000	0.0	
	苫小牧5-10	苫小牧市	沼ﾉ端中央3丁目653番6外	「沼ﾉ端中央3-2-7」	22,500	21,700	3.7	
	苫小牧5-11	苫小牧市	字糸井144番7		11,100	11,100	0.0	
	苫小牧5-12	苫小牧市	日吉町1丁目4番6外	「日吉町1-4-6」	19,200	19,200	0.0	
	苫小牧5-13	苫小牧市	船見町2丁目1番2外	「船見町2-1-7」	17,500	17,500	0.0	

（単位：円／㎡）

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R7年	R6年	対前年変動率(%)	摘要
	苫小牧5-14	苫小牧市	柳町4丁目6番15外	「柳町4-6-34」	50,000	45,600	9.6	
	苫小牧5-15	苫小牧市	元中野町4丁目13番21外	「元中野町4-13-15」	23,400	23,400	0.0	
	苫小牧5-16	苫小牧市	東開町3丁目590番2	「東開町3-19-3」	19,600	19,600	0.0	
	苫小牧5-17	苫小牧市	柳町2丁目7番1	「柳町2-7-10」	40,500	39,000	3.8	
	苫小牧9-1	苫小牧市	字沼ノ端134番193		7,100	6,600	7.6	
	苫小牧9-2	苫小牧市	元中野町2丁目7番1外	「元中野町2-7-29」	15,700	15,200	3.3	
	苫小牧9-3	苫小牧市	一本松町10番6	「一本松町10-6」	13,200	12,700	3.9	
	苫小牧9-4	苫小牧市	あけぼの町3丁目9番1134外	「あけぼの町3-2-6」	13,800	13,300	3.8	
	苫小牧9-5	苫小牧市	真砂町36番3外		6,400	6,300	1.6	
	苫小牧9-6	苫小牧市	字勇払263番2		4,200	4,200	0.0	
	苫小牧9-8	苫小牧市	新明町2丁目9番549	「新明町2-5-10」	9,700	9,200	5.4	
	苫小牧9-9	苫小牧市	あけぼの町1丁目228番161	「あけぼの町1-1-18」	9,700	9,100	6.6	
	苫小牧9-10	苫小牧市	新開町3丁目9番6	「新開町3-9-5」	11,500	10,600	8.5	
	苫小牧9-11	苫小牧市	沼ノ端中央1丁目255番18	「沼ノ端中央1-1-27」	5,400	5,400	0.0	
	苫小牧9-12	苫小牧市	字錦岡68番2		6,650	6,650	0.0	
	苫小牧9-13	苫小牧市	晴海町41番3外		8,800	8,400	4.8	
	登別-1	登別市	富岸町2丁目29番16		28,100	28,100	0.0	
	登別-2	登別市	若山町2丁目7番9		11,800	12,100	▲2.5	
	登別-3	登別市	常盤町1丁目31番2		15,200	15,400	▲1.3	
	登別-4	登別市	幌別町6丁目20番21		9,000	9,200	▲2.2	
	登別-5	登別市	中央町7丁目16番6外		21,600	21,600	0.0	
	登別-6	登別市	富士町4丁目21番3		19,600	19,600	0.0	
	登別-7	登別市	新生町3丁目5番17		27,000	26,600	1.5	
	登別-8	登別市	千歳町4丁目5番118		11,700	11,700	0.0	
	登別-9	登別市	美園町6丁目15番2外		7,550	7,950	▲5.0	
	登別-10	登別市	登別東町2丁目6番14		8,200	8,550	▲4.1	
	登別-11	登別市	中登別町98番38外		2,900	2,950	▲1.7	
	登別-12	登別市	富岸町1丁目2番2		7,600	7,600	0.0	
	登別-13	登別市	千歳町183番1		1,480	1,480	0.0	
	登別-14	登別市	幸町5丁目13番5		4,850	5,000	▲3.0	
	登別5-1	登別市	登別温泉町76番4		71,200	71,200	0.0	
	登別5-2	登別市	中央町2丁目12番8		28,500	29,400	▲3.1	
	登別5-3	登別市	栄町2丁目9番3外		16,700	16,700	0.0	
	伊達-1	伊達市	山下町147番157外		19,600	19,800	▲1.0	
	伊達-2	伊達市	元町71番10		31,700	31,700	0.0	
	伊達-3	伊達市	竹原町48番10		30,000	30,000	0.0	
	伊達-4	伊達市	舟岡町187番34		25,700	25,700	0.0	
	伊達-5	伊達市	長和町494番3		9,350	9,650	▲3.1	
	伊達-6	伊達市	向有珠町204番12		4,100	4,250	▲3.5	
	伊達-7	伊達市	末永町12番74		29,400	29,400	0.0	
	伊達-8	伊達市	西浜町82番57		7,100	7,300	▲2.7	
	伊達-9	伊達市	旭町63番27		24,200	24,200	0.0	
	伊達-10	伊達市	有珠町189番2		2,650	2,700	▲1.9	
	伊達-11	伊達市	弄月町201番15		6,000	6,050	▲0.8	
	伊達-12	伊達市	東関内町159番2		1,100	1,150	▲4.3	
	伊達5-1	伊達市	網代町21番1外		29,100	29,500	▲1.4	
	壮瞥5-1	有珠郡壮瞥町	字壮瞥温泉83番1		9,800	9,800	0.0	
	白老-1	白老郡白老町	高砂町2丁目379番1	「高砂町2-5-42」	6,300	6,550	▲3.8	

（単位：円／㎡）

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R7年	R6年	対前年変動率（%）	摘要
	白老-2	白老郡白老町	末広町3丁目622番664	「末広町3-14-23」	8,150	8,450	▲3.6	
	白老-3	白老郡白老町	字萩野71番16		5,350	5,600	▲4.5	
	白老-4	白老郡白老町	字北吉原88番10		5,000	5,250	▲4.8	
	白老-5	白老郡白老町	字竹浦198番251		4,350	4,450	▲2.2	
	白老-6	白老郡白老町	字虎杖浜86番4		4,000	4,100	▲2.4	
	白老-7	白老郡白老町	大町3丁目197番26	「大町3-5-11」	8,500	8,800	▲3.4	
	白老-8	白老郡白老町	字萩野278番44		5,500	5,600	▲1.8	
	白老-9	白老郡白老町	字社台64番17		2,400	2,450	▲2.0	
	白老-10	白老郡白老町	字竹浦216番124		1,850	1,900	▲2.6	
	白老-11	白老郡白老町	字北吉原661番329		2,350	2,350	0.0	
	白老5-1	白老郡白老町	大町2丁目1004番1	「大町2-3-10」	15,400	16,100	▲4.3	
	厚真-1	勇払郡厚真町	新町127番21外		6,500	6,400	1.6	
	厚真-2	勇払郡厚真町	京町155番2		8,500	8,200	3.7	
	厚真-3	勇払郡厚真町	字朝日382番3		4,900	4,900	0.0	
	厚真-4	勇払郡厚真町	字豊沢240番51		4,800	4,800	0.0	
	厚真-5	勇払郡厚真町	字上厚真213番3		6,000	6,000	0.0	
	厚真-6	勇払郡厚真町	字軽舞280番外		470	470	0.0	
	厚真5-1	勇払郡厚真町	表町2番外		11,200	11,700	▲4.3	
	洞爺湖-1	虻田郡洞爺湖町	高砂町56番6外		8,650	8,700	▲0.6	
	洞爺湖-2	虻田郡洞爺湖町	入江190番199		5,700	5,850	▲2.6	
	洞爺湖5-1	虻田郡洞爺湖町	本町157番1外		17,100	17,900	▲4.5	
	安平-1	勇払郡安平町	安平561番2外		3,050	3,200	▲4.7	
	安平-2	勇払郡安平町	早来大町141番60		6,600	6,600	0.0	
	安平-3	勇払郡安平町	早来北町51番57		4,400	4,400	0.0	
	安平-4	勇払郡安平町	早来大町40番		9,000	9,000	0.0	
	安平-5	勇払郡安平町	遠浅108番		4,700	4,900	▲4.1	
	安平-6	勇払郡安平町	早来北進71番41		5,800	5,400	7.4	
	安平5-1	勇払郡安平町	早来大町25番内		9,500	9,500	0.0	
	むかわ-1	勇払郡むかわ町	美幸3丁目1番2		9,200	9,500	▲3.2	
	むかわ-2	勇払郡むかわ町	文京3丁目29番		8,500	8,600	▲1.2	
	むかわ5-1	勇払郡むかわ町	美幸2丁目20番外		11,500	12,000	▲4.2	
日高振興局	北海道日高-1	沙流郡日高町	富川北6丁目225番93外	「富川北6-7-9」	6,550	6,550	0.0	
	北海道日高-2	沙流郡日高町	字緑町22番44		3,050	3,100	▲1.6	
	北海道日高5-1	沙流郡日高町	富川北2丁目203番8	「富川北2-1-6」	15,900	15,900	0.0	
	浦河-1	浦河郡浦河町	堺町東3丁目80番86	「堺町東3-7-6」	11,000	11,400	▲3.5	
	浦河-2	浦河郡浦河町	潮見町17番78		6,700	6,900	▲2.9	
	浦河5-1	浦河郡浦河町	大通3丁目2番1外		14,400	15,100	▲4.6	
	新ひだか-1	日高郡新ひだか町	静内ときわ町3丁目65番	「静内ときわ町3-11-26」	13,600	13,600	0.0	
	新ひだか-2	日高郡新ひだか町	静内神森244番47	「静内神森15-24」	11,100	11,200	▲0.9	
	新ひだか5-1	日高郡新ひだか町	静内末広町1丁目23番外	「静内末広町1-3-8」	32,700	32,700	0.0	
渡島総合振興局	函館-1	函館市	西旭岡町2丁目19番10		13,000	13,300	▲2.3	
	函館-2	函館市	湯川町2丁目36番20	「湯川町2-36-8」	43,800	43,900	▲0.2	
	函館-3	函館市	高松町571番112外		13,100	13,300	▲1.5	
	函館-4	函館市	本通1丁目149番22外	「本通1-49-19」	46,600	46,600	0.0	
	函館-5	函館市	松川町136番8	「松川町45-13」	44,600	44,700	▲0.2	
	函館-6	函館市	大川町15番9	「大川町10-11」	46,700	46,700	0.0	
	函館-7	函館市	的場町14番38	「的場町5-26」	46,900	46,900	0.0	
	函館-8	函館市	杉並町2番3	「杉並町5-26」	70,800	70,500	0.4	

（単位：円／㎡）

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R7年	R6年	対前年変動率（%）	摘要
	函館-9	函館市	本通4丁目389番25外	「本通4-7-14」	39,500	39,600	▲0.3	
	函館-10	函館市	柏木町87番32	「柏木町25-1」	60,800	60,600	0.3	
	函館-11	函館市	深堀町161番31	「深堀町29-9」	44,400	44,500	▲0.2	
	函館-12	函館市	山の手1丁目15番69	「山の手1-24-3」	30,000	30,100	▲0.3	
	函館-13	函館市	日吉町1丁目11番59	「日吉町1-26-2」	37,800	37,900	▲0.3	
	函館-14	函館市	上新川町148番16	「上新川町7-5」	39,700	39,800	▲0.3	
	函館-15	函館市	旭町12番5	「旭町1-24」	35,500	35,700	▲0.6	
	函館-16	函館市	中道2丁目144番7	「中道2-30-9」	43,100	43,200	▲0.2	
	函館-17	函館市	港町2丁目272番58	「港町2-3-13」	33,400	33,500	▲0.3	
	函館-18	函館市	富岡町3丁目204番2	「富岡町3-3-2」	48,400	48,400	0.0	
	函館-19	函館市	美原4丁目163番35	「美原4-13-4」	42,900	42,500	0.9	
	函館-20	函館市	富岡町1丁目68番73	「富岡町1-43-29」	46,200	46,200	0.0	
	函館-21	函館市	青柳町15番16	「青柳町15-25」	46,600	46,600	0.0	
	函館-22	函館市	東山2丁目73番68	「東山2-8-9」	35,400	35,600	▲0.6	
	函館-23	函館市	高丘町148番66	「高丘町46-17」	23,800	23,600	0.8	
	函館-24	函館市	赤川1丁目7番45	「赤川1-28-3」	35,200	35,200	0.0	
	函館-25	函館市	神山3丁目131番183	「神山3-46-16」	31,100	31,200	▲0.3	
	函館-26	函館市	榎本町88番22	「榎本町29-2」	28,500	―	―	選定替
	函館-27	函館市	人見町40番94	「人見町19-22」	56,300	56,300	0.0	
	函館-28	函館市	松陰町12番10の22		63,300	63,100	0.3	
	函館-29	函館市	西桔梗町733番35		18,100	18,400	▲1.6	
	函館-31	函館市	亀田本町32番356	「亀田本町15-3」	40,500	40,500	0.0	
	函館-32	函館市	川原町144番2	「川原町13-10」	45,200	45,200	0.0	
	函館5-1	函館市	末広町9番1	「末広町9-1」	64,000	61,000	4.9	
	函館5-2	函館市	新川町1番6	「新川町1-24」	51,400	51,600	▲0.4	
	函館5-3	函館市	日吉町3丁目39番14外	「日吉町3-44-11」	49,700	49,900	▲0.4	
	函館5-4	函館市	若松町20番59	「若松町20-1」	145,000	134,000	8.2	
	函館5-5	函館市	東雲町7番13	「東雲町13-7」	52,000	―	―	選定替
	函館5-6	函館市	鍛治2丁目31番4	「鍛治2-22-5」	53,600	53,700	▲0.2	
	函館5-7	函館市	旭町2番9内	「旭町7-6」	44,100	44,400	▲0.7	
	函館5-8	函館市	湯川町2丁目22番5	「湯川町2-22-5」	53,500	54,100	▲1.1	
	函館5-9	函館市	本町100番6	「本町11-12」	79,100	79,100	0.0	
	函館5-10	函館市	松風町11番5	「松風町9-14」	66,000	66,000	0.0	
	函館5-11	函館市	千代台町26番42	「千代台町32-3」	53,000	53,200	▲0.4	
	函館5-12	函館市	亀田本町28番21外	「亀田本町37-3」	54,000	54,100	▲0.2	
	函館5-13	函館市	桔梗3丁目327番41内	「桔梗3-26-1」	43,000	43,000	0.0	
	函館5-14	函館市	美原1丁目16番22外	「美原1-12-7」	95,000	94,000	1.1	
	函館5-16	函館市	本通3丁目249番7外	「本通3-9-17」	56,000	56,100	▲0.2	
	函館5-17	函館市	本町6番1内	「本町32-13」	181,000	181,000	0.0	
	函館5-18	函館市	富岡町3丁目191番7	「富岡町3-6-1」	52,900	53,000	▲0.2	
	函館5-19	函館市	石川町314番1		67,500	67,500	0.0	
	函館5-20	函館市	大手町6番6外	「大手町6-8」	71,000	64,000	10.9	
	函館5-21	函館市	大縄町71番5外	「大縄町19-7」	46,600	46,700	▲0.2	
	函館5-22	函館市	昭和3丁目281番62	「昭和3-8-10」	52,900	53,000	▲0.2	
	函館5-23	函館市	宇賀浦町20番5外	「宇賀浦町7-6」	48,100	48,300	▲0.4	
	函館9-1	函館市	日乃出町15番4外	「日乃出町23-12」	32,900	33,000	▲0.3	
	北斗-1	北斗市	本郷2丁目190番1外	「本郷2-35-7」	19,300	19,400	▲0.5	
	北斗-2	北斗市	常盤2丁目62番7	「常盤2-1-6」	24,100	24,200	▲0.4	

（単位：円／㎡）

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R7年	R6年	対前年変動率（%）	摘要
	北斗-3	北斗市	谷好2丁目252番26	「谷好2-7-9」	13,900	14,000	▲0.7	
	北斗-4	北斗市	追分2丁目18番451	「追分2-12-10」	32,800	32,800	0.0	
	北斗-5	北斗市	東浜2丁目234番13	「東浜2-28-10」	23,400	23,500	▲0.4	
	北斗-6	北斗市	向野1丁目15番48	「向野1-16-25」	15,200	15,300	▲0.7	
	北斗-7	北斗市	押上208番10		7,500	7,600	▲1.3	
	北斗5-1	北斗市	久根別2丁目377番3	「久根別2-1-7」	33,000	33,200	▲0.6	
	北斗9-1	北斗市	追分3丁目36番76	「追分3-2-13」	9,400	9,500	▲1.1	
	北海道福島-1	松前郡福島町	字福島558番10外		7,800	8,100	▲3.7	
	北海道福島-2	松前郡福島町	字月崎357番24		7,250	7,500	▲3.3	
	北海道福島5-1	松前郡福島町	字福島122番1外		10,700	11,200	▲4.5	
	木古内-1	上磯郡木古内町	字本町675番4		9,800	10,100	▲3.0	
	木古内-2	上磯郡木古内町	字木古内207番57		8,100	8,300	▲2.4	
	木古内5-1	上磯郡木古内町	字本町57番1内		20,100	20,600	▲2.4	
	七飯-1	亀田郡七飯町	本町2丁目148番27	「本町2-25-6」	20,500	19,900	3.0	
	七飯-2	亀田郡七飯町	大中山3丁目303番23		9,700	9,800	▲1.0	
	七飯-3	亀田郡七飯町	大中山2丁目405番44		20,600	19,900	3.5	
	七飯-4	亀田郡七飯町	大川3丁目86番23	「大川3-13-13」	25,000	24,400	2.5	
	七飯-5	亀田郡七飯町	本町5丁目656番7	「本町5-19-14」	18,500	17,900	3.4	
	北海道森-1	茅部郡森町	字本町175番7		10,600	10,700	▲0.9	
	北海道森-2	茅部郡森町	字森川町211番4		9,200	9,300	▲1.1	
	北海道森5-1	茅部郡森町	字御幸町18番11		19,200	19,800	▲3.0	
	八雲-1	二海郡八雲町	富士見町95番1		14,500	14,700	▲1.4	
	八雲-2	二海郡八雲町	出雲町14番8内		13,100	13,300	▲1.5	
	八雲5-1	二海郡八雲町	本町136番1外		24,800	25,600	▲3.1	
	長万部-1	山越郡長万部町	字長万部11番7		6,800	6,900	▲1.4	
	長万部-2	山越郡長万部町	字長万部430番88		4,600	4,600	0.0	
	長万部5-1	山越郡長万部町	字長万部103番3外		14,400	14,600	▲1.4	
檜山	江差-1	檜山郡江差町	字上野町35番3		13,900	14,500	▲4.1	
振興局	江差-2	檜山郡江差町	字円山299番42		11,500	11,900	▲3.4	
	江差5-1	檜山郡江差町	字新地町50番1内		19,400	20,400	▲4.9	
	今金-1	瀬棚郡今金町	字今金238番1		11,300	11,500	▲1.7	
	今金-2	瀬棚郡今金町	字今金459番208		8,100	8,200	▲1.2	
	今金5-1	瀬棚郡今金町	字今金179番1		13,600	13,800	▲1.4	
	せたな-1	久遠郡せたな町	北檜山区北檜山340番1		11,100	11,500	▲3.5	
	せたな-2	久遠郡せたな町	北檜山区北檜山173番11		9,200	9,300	▲1.1	
	せたな5-1	久遠郡せたな町	北檜山区北檜山269番7		12,400	12,700	▲2.4	
上川	旭川-1	旭川市	末広東3条3丁目1196番179外	「末広東3条3-5-14」	21,500	21,500	0.0	
総合振興局	旭川-2	旭川市	末広2条2丁目1802番92	「末広2条2-4-5」	24,500	24,500	0.0	
	旭川-3	旭川市	北門町20丁目2172番242		24,300	24,300	0.0	
	旭川-4	旭川市	末広東1条11丁目3番40	「末広東1条11-3-12」	19,200	19,200	0.0	
	旭川-5	旭川市	忠和8条3丁目66番658	「忠和8条3-2-5」	11,100	11,200	▲0.9	
	旭川-6	旭川市	春光6条4丁目162番1	「春光6条4-3-10」	25,000	24,900	0.4	
	旭川-7	旭川市	永山5条6丁目79番22	「永山5条6-2-8」	28,100	27,000	4.1	
	旭川-8	旭川市	東3条3丁目22番		27,500	27,500	0.0	
	旭川-9	旭川市	新富1条3丁目50番	「新富1条3-3-3」	21,000	21,000	0.0	
	旭川-11	旭川市	西神楽南1条3丁目248番61		6,900	7,100	▲2.8	
	旭川-12	旭川市	緑が丘2条3丁目1番12		25,200	25,200	0.0	
	旭川-13	旭川市	神楽2条7丁目420番21	「神楽2条7-1-18」	39,000	39,000	0.0	

（単位：円／㎡）

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R7年	R6年	対前年変動率（%）	摘要
	旭川-14	旭川市	緑が丘南3条2丁目22番73	「緑が丘南3条2-7-13」	24,200	23,700	2.1	
	旭川-15	旭川市	神楽6条14丁目463番63	「神楽6条14-1-4」	23,500	23,200	1.3	
	旭川-16	旭川市	川端町4条7丁目35番	「川端町4条7-1-6」	30,100	30,100	0.0	
	旭川-17	旭川市	神居2条8丁目86番11	「神居2条8-1-6」	24,500	24,600	▲0.4	
	旭川-18	旭川市	神居8条3丁目17番8外	「神居8条3-1-13」	15,600	15,700	▲0.6	
	旭川-19	旭川市	永山4条17丁目159番14	「永山4条17-4-5」	22,700	21,800	4.1	
	旭川-20	旭川市	神居1条18丁目22番55外	「神居1条18-1-27」	20,000	20,100	▲0.5	
	旭川-21	旭川市	高砂台3丁目221番69	「高砂台3-6-10」	5,200	5,400	▲3.7	
	旭川-22	旭川市	神居4条20丁目67番31		21,000	21,100	▲0.5	
	旭川-23	旭川市	北門町12丁目2900番33外		31,000	31,000	0.0	
	旭川-24	旭川市	東光2条2丁目145番101	「東光2条2-4-5」	30,500	29,300	4.1	
	旭川-25	旭川市	忠和3条5丁目7番2048	「忠和3条5-5-7」	17,700	17,700	0.0	
	旭川-26	旭川市	10条通13丁目24番114		34,000	33,200	2.4	
	旭川-27	旭川市	豊岡2条8丁目9番83	「豊岡2条8-7-17」	29,100	28,100	3.6	
	旭川-28	旭川市	東光11条8丁目46番31	「東光11条8-1-16」	28,100	27,100	3.7	
	旭川-29	旭川市	豊岡6条2丁目6番3	「豊岡6条2-5-5」	33,800	32,900	2.7	
	旭川-30	旭川市	神楽岡11条5丁目13番35	「神楽岡11条5-3-13」	18,000	18,000	0.0	
	旭川-31	旭川市	5条西4丁目1485番281	「5条西4-2-20」	32,700	32,700	0.0	
	旭川-32	旭川市	東光14条4丁目367番6	「東光14条4-1-2」	28,800	27,800	3.6	
	旭川-33	旭川市	春光4条8丁目219番168	「春光4条8-3-21」	28,300	28,300	0.0	
	旭川-34	旭川市	春光6条8丁目6番4	「春光6条8-5-4」	18,700	18,700	0.0	
	旭川-35	旭川市	神楽岡8条2丁目3番1209	「神楽岡8条2-4-15」	25,700	24,800	3.6	
	旭川-36	旭川市	豊岡6条6丁目72番35	「豊岡6条6-10-6」	29,900	28,800	3.8	
	旭川-37	旭川市	春光台2条4丁目3番12	「春光台2条4-3-14」	7,800	7,900	▲1.3	
	旭川-38	旭川市	末広5条7丁目292番222	「末広5条7-5-15」	19,600	19,600	0.0	
	旭川-39	旭川市	大町1条5丁目14番37外		29,500	29,500	0.0	
	旭川-40	旭川市	東旭川南1条7丁目80番34	「東旭川南1条7-8-12」	16,300	16,300	0.0	
	旭川-41	旭川市	永山5条23丁目120番35	「永山5条23-5-17」	13,000	12,800	1.6	
	旭川-42	旭川市	永山9条12丁目90番14	「永山9条12-1-19」	22,200	21,300	4.2	
	旭川-43	旭川市	東鷹栖1条4丁目638番242		11,400	11,600	▲1.7	
	旭川-44	旭川市	春光台4条8丁目14番5		4,100	4,200	▲2.4	
	旭川-45	旭川市	豊岡10条10丁目85番	「豊岡10条10-1-15」	28,100	27,100	3.7	
	旭川-46	旭川市	東光21条5丁目252番50	「東光21条5-1-16」	26,700	25,700	3.9	
	旭川-47	旭川市	8条通20丁目1959番15		34,300	33,400	2.7	
	旭川-48	旭川市	神楽3条11丁目446番20	「神楽3条11-3-5」	30,700	30,000	2.3	
	旭川-49	旭川市	東8条2丁目22番	「東8条2-2-13」	26,200	26,200	0.0	
	旭川-50	旭川市	南2条通21丁目1974番55		32,800	32,000	2.5	
	旭川-51	旭川市	末広1条14丁目84番209	「末広1条14-2-20」	14,200	14,200	0.0	
	旭川-52	旭川市	3条通21丁目1973番67		35,000	34,200	2.3	
	旭川-53	旭川市	永山7条3丁目102番27	「永山7条3-3-19」	26,600	25,500	4.3	
	旭川-54	旭川市	東鷹栖2線15号671番8内		2,800	2,900	▲3.4	
	旭川-55	旭川市	旭神町19番47		10,500	10,500	0.0	
	旭川-56	旭川市	東旭川町日ノ出51番7		8,200	8,200	0.0	
	旭川-57	旭川市	曙3条6丁目2134番38	「曙3条6-1-18」	26,500	26,500	0.0	
	旭川-58	旭川市	台場東2丁目399番79		2,700	2,750	▲1.8	
	旭川-60	旭川市	神居町雨紛380番68外		2,600	2,650	▲1.9	
	旭川-61	旭川市	西神楽1線5号67番41		6,800	6,800	0.0	
	旭川-62	旭川市	永山町7丁目122番4		2,550	2,600	▲1.9	

（単位：円／㎡）

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R7年	R6年	対前年変動率（%）	摘要
	旭川-63	旭川市	西神楽1線12号209番17		3, 200	3, 250	▲1. 5	
	旭川3-1	旭川市	永山7条15丁目103番1内		5, 100	4, 900	4. 1	
	旭川5-1	旭川市	東光11条3丁目398番4	「東光11条3-4-7」	34, 300	34, 300	0. 0	
	旭川5-2	旭川市	豊岡4条2丁目40番1	「豊岡4条2-1-9」	37, 800	37, 800	0. 0	
	旭川5-3	旭川市	4条通11丁目1725番25		75, 000	75, 000	0. 0	
	旭川5-4	旭川市	本町2丁目437番255		31, 400	31, 400	0. 0	
	旭川5-5	旭川市	5条通7丁目520番2		67, 000	67, 000	0. 0	
	旭川5-6	旭川市	3条通6丁目519番3		112, 000	112, 000	0. 0	
	旭川5-7	旭川市	2条通8丁目569番1外		253, 000	253, 000	0. 0	
	旭川5-8	旭川市	3条通2丁目1451番1外		39, 300	39, 300	0. 0	
	旭川5-9	旭川市	1条通16丁目540番2外		43, 000	43, 000	0. 0	
	旭川5-10	旭川市	緑町16丁目3023番8外		37, 000	37, 000	0. 0	
	旭川5-11	旭川市	永山3条19丁目190番45		25, 600	25, 800	▲0. 8	
	旭川5-12	旭川市	豊岡12条3丁目2番1外	「豊岡12条3-2-1」	31, 800	31, 800	0. 0	
	旭川5-13	旭川市	東旭川南1条6丁目51番	「東旭川南1条6-2-5」	28, 700	28, 700	0. 0	
	旭川5-15	旭川市	神楽5条8丁目400番1外	「神楽5条8-1-1」	46, 100	46, 100	0. 0	
	旭川5-16	旭川市	末広2条4丁目111番137外	「末広2条4-1-3」	31, 300	31, 300	0. 0	
	旭川5-17	旭川市	東4条11丁目60番	「東4条11-4-8」	31, 000	31, 000	0. 0	
	旭川5-18	旭川市	忠和5条5丁目25番378	「忠和5条5-8-21」	29, 400	29, 400	0. 0	
	旭川5-19	旭川市	東光8条1丁目226番68外	「東光8条1-1-7」	39, 000	39, 000	0. 0	
	旭川5-20	旭川市	永山2条10丁目64番1	「永山2条10-1-35」	37, 200	36, 200	2. 8	
	旭川5-21	旭川市	永山6条4丁目95番18	「永山6条4-10-10」	52, 400	51, 100	2. 5	
	旭川5-22	旭川市	末広東1条7丁目82番5外	「末広東1条7-1-6」	33, 900	33, 900	0. 0	
	旭川9-1	旭川市	永山北1条7丁目27番1外		9, 300	9, 300	0. 0	
	旭川9-2	旭川市	永山9条1丁目108番47	「永山9条1-3-7」	15, 100	15, 100	0. 0	
	旭川9-3	旭川市	流通団地2条5丁目5番3		12, 000	12, 000	0. 0	
	旭川9-4	旭川市	工業団地2条1丁目36番46外	「工業団地2条1-2-22」	8, 000	8, 000	0. 0	
	旭川9-5	旭川市	東鷹栖東2条2丁目137番361外		6, 300	6, 400	▲1. 6	
	士別-1	士別市	東1条北1丁目10番外		9, 300	9, 400	▲1. 1	
	士別-2	士別市	東5条12丁目458番33		9, 100	9, 200	▲1. 1	
	士別-3	士別市	西3条3丁目52番		5, 700	—	—	選定替
	士別5-1	士別市	大通西6丁目712番1		15, 100	15, 400	▲1. 9	
	名寄-1	名寄市	西3条南2丁目4番1		13, 200	13, 200	0. 0	
	名寄-2	名寄市	西14条南7丁目2番3		9, 900	9, 900	0. 0	
	名寄-3	名寄市	大通南11丁目2番29		12, 000	12, 000	0. 0	
	名寄-4	名寄市	風連町大町85番16		3, 800	3, 900	▲2. 6	
	名寄-5	名寄市	風連町北栄町23番2		2, 800	2, 900	▲3. 4	
	名寄5-1	名寄市	西3条南6丁目28番2		23, 100	23, 400	▲1. 3	
	名寄5-2	名寄市	大通南8丁目5番1		16, 600	16, 800	▲1. 2	
	富良野-1	富良野市	末広町4535番20	「末広町16-7」	24, 700	24, 400	1. 2	
	富良野-2	富良野市	南麻町1154番45	「南麻町6-10」	17, 000	17, 000	0. 0	
	富良野-3	富良野市	瑞穂町1157番863	「瑞穂町1-38」	19, 000	19, 000	0. 0	
	富良野-4	富良野市	北の峰町4777番33	「北の峰町25-11」	65, 000	49, 500	31. 3	
	富良野5-1	富良野市	日の出町1440番1	「日の出町7-3」	32, 500	32, 500	0. 0	
	鷹栖-1	上川郡鷹栖町	北野東3条2丁目2026番554	「北野東3条2-2-20」	11, 200	11, 200	0. 0	
	鷹栖-2	上川郡鷹栖町	北1条2丁目723番92	「北1条2-7-15」	9, 900	9, 900	0. 0	
	鷹栖-3	上川郡鷹栖町	北野東5条3丁目26番73	「北野東5条3-8-7」	10, 500	10, 500	0. 0	
	鷹栖5-1	上川郡鷹栖町	北1条2丁目723番10外	「北1条2-1-4」	11, 100	11, 100	0. 0	

（単位：円／㎡）

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R7年	R6年	対前年変動率（%）	摘要
	東神楽-1	上川郡東神楽町	ひじり野北1条1丁目95番100	「ひじり野北1条1-5-4」	22,200	21,000	5.7	
	東神楽-2	上川郡東神楽町	北1条西1丁目305番63	「北1条西1-4-9」	12,000	11,600	3.4	
	東神楽-3	上川郡東神楽町	字東神楽117番22		5,000	5,000	0.0	
	東神楽5-1	上川郡東神楽町	ひじり野南1条3丁目62番401	「ひじり野南1条3-1-7」	21,700	21,000	3.3	
	東神楽9-1	上川郡東神楽町	北1条西3丁目250番38	「北1条西3-2-4」	5,500	5,500	0.0	
	上川-1	上川郡上川町	本町91番2外		2,600	2,700	▲3.7	
	上川-2	上川郡上川町	栄町60番38		1,550	1,600	▲3.1	
	上川5-1	上川郡上川町	花園町527番		6,200	6,400	▲3.1	
	美瑛-1	上川郡美瑛町	栄町3丁目240番60	「栄町3-5-26」	10,100	10,100	0.0	
	美瑛-2	上川郡美瑛町	南町2丁目11番617外	「南町2-2-3」	8,200	8,200	0.0	
	美瑛5-1	上川郡美瑛町	本町1丁目1867番外	「本町1-3-20」	19,700	19,700	0.0	
	上富良野-1	空知郡上富良野町	錦町2丁目1193番	「錦町2-3-11」	9,600	9,800	▲2.0	
	上富良野-2	空知郡上富良野町	宮町3丁目11番96	「宮町3-2-13」	10,500	10,700	▲1.9	
	上富良野5-1	空知郡上富良野町	中町2丁目1498番外	「中町2-1-6」	12,500	12,800	▲2.3	
	下川-1	上川郡下川町	錦町117番		2,800	2,850	▲1.8	
	下川-2	上川郡下川町	南町222番5		1,850	1,850	0.0	
	下川5-1	上川郡下川町	錦町76番		4,500	4,600	▲2.2	
	美深-1	中川郡美深町	字東1条北5丁目3番		2,750	2,800	▲1.8	
	美深-2	中川郡美深町	字東5条北7丁目8番1		1,800	1,850	▲2.7	
	美深5-1	中川郡美深町	字大通北2丁目5番外		5,000	5,200	▲3.8	
留萌	留萌-1	留萌市	潮静2丁目7番10		10,100	10,300	▲1.9	
振興局	留萌-2	留萌市	見晴町2丁目6番4外		9,700	9,800	▲1.0	
	留萌-3	留萌市	花園町4丁目11番6	「花園町4-3-25」	14,600	14,600	0.0	
	留萌5-1	留萌市	錦町3丁目20番	「錦町3-1-6」	16,600	16,700	▲0.6	
	増毛-1	増毛郡増毛町	暑寒町3丁目112番		5,600	5,800	▲3.4	
	増毛-2	増毛郡増毛町	南畠中町4丁目163番2		5,600	5,800	▲3.4	
	増毛5-1	増毛郡増毛町	弁天町1丁目22番		8,300	8,400	▲1.2	
	羽幌-1	苫前郡羽幌町	南5条3丁目3番1		5,800	5,900	▲1.7	
	羽幌-2	苫前郡羽幌町	栄町101番14		3,900	4,000	▲2.5	
	羽幌5-1	苫前郡羽幌町	南3条3丁目1番4外		7,100	7,300	▲2.7	
宗谷	稚内-1	稚内市	宝来2丁目322番5	「宝来2-2-2」	8,900	9,100	▲2.2	
総合振興局	稚内-2	稚内市	こまどり4丁目2235番130	「こまどり4-5-8」	10,700	10,900	▲1.8	
	稚内-3	稚内市	萩見5丁目2181番145	「萩見5-13-8」	12,900	13,100	▲1.5	
	稚内5-1	稚内市	中央3丁目267番4外	「中央3-8-23」	21,800	22,800	▲4.4	
	浜頓別-1	枝幸郡浜頓別町	北2条2丁目25番		4,000	4,100	▲2.4	
	浜頓別-2	枝幸郡浜頓別町	旭ヶ丘2丁目6番		3,150	3,200	▲1.6	
	枝幸-1	枝幸郡枝幸町	栄町536番39		6,900	7,000	▲1.4	
	枝幸-2	枝幸郡枝幸町	北浜町107番30外		4,800	4,900	▲2.0	
オホーツク	北見-1	北見市	幸町6丁目3番6外	「幸町6-3-7」	24,400	24,400	0.0	
総合振興局	北見-2	北見市	緑ヶ丘6丁目24番45	「緑ヶ丘6-2-11」	16,200	16,200	0.0	
	北見-3	北見市	上ところ137番1		6,800	6,900	▲1.4	
	北見-4	北見市	清見町32番外		19,500	19,500	0.0	
	北見-5	北見市	清月町7番15		19,800	19,800	0.0	
	北見-6	北見市	留辺蘂町栄町16番28		4,900	4,950	▲1.0	
	北見-7	北見市	川東56番54外		11,500	11,600	▲0.9	
	北見-8	北見市	末広町366番55		15,100	15,100	0.0	
	北見-9	北見市	東三輪1丁目91番49外		20,800	20,600	1.0	
	北見-10	北見市	相内町106番27		5,400	5,500	▲1.8	

（単位：円／㎡）

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R7年	R6年	対前年変動率（%）	摘要
	北見-11	北見市	西三輪2丁目630番42		14,800	14,800	0.0	
	北見-12	北見市	美山町西3丁目105番3		11,800	11,900	▲0.8	
	北見-13	北見市	栄町4丁目5番11		20,900	20,900	0.0	
	北見5-1	北見市	大通西2丁目12番		55,500	56,000	▲0.9	
	北見5-2	北見市	北2条西1丁目9番2		34,800	35,300	▲1.4	
	北見5-3	北見市	幸町2丁目1番10	「幸町2-1-33」	31,000	－	－	選定替
	北見5-4	北見市	大通東4丁目10番		31,600	31,800	▲0.6	
	北見5-5	北見市	中央三輪1丁目371番20		42,000	42,000	0.0	
	網走-1	網走市	北9条西2丁目4番		17,200	17,400	▲1.1	
	網走-2	網走市	駒場北1丁目1番7	「駒場北1-7-2」	16,700	16,800	▲0.6	
	網走-3	網走市	駒場南6丁目74番37		20,600	20,600	0.0	
	網走5-1	網走市	南4条西1丁目9番3外		27,500	27,800	▲1.1	
	網走5-2	網走市	駒場南7丁目80番3外	「駒場南7-2-1」	35,000	35,200	▲0.6	
	紋別-1	紋別市	花園町2丁目97番	「花園町2-6-27」	10,600	10,800	▲1.9	
	紋別-2	紋別市	落石町2丁目7番51	「落石町2-22-17」	7,100	7,100	0.0	
	紋別-3	紋別市	渚滑町元新4丁目40番29		5,500	5,500	0.0	
	紋別5-1	紋別市	本町5丁目19番1	「本町5-1-4」	13,600	13,800	▲1.4	
	美幌-1	網走郡美幌町	字東2条南2丁目1番13		12,200	12,400	▲1.6	
	美幌-2	網走郡美幌町	字仲町1丁目141番38		11,800	12,000	▲1.7	
	美幌5-1	網走郡美幌町	字大通北1丁目13番1		20,000	20,400	▲2.0	
	斜里-1	斜里郡斜里町	青葉町17番4		9,700	9,800	▲1.0	
	斜里-2	斜里郡斜里町	朝日町37番10外		6,500	6,600	▲1.5	
	斜里5-1	斜里郡斜里町	本町38番12		19,200	19,700	▲2.5	
	遠軽-1	紋別郡遠軽町	岩見通北4丁目3番20		10,600	10,600	0.0	
	遠軽-2	紋別郡遠軽町	南町2丁目6番19		9,000	9,000	0.0	
	遠軽5-1	紋別郡遠軽町	大通北1丁目1番13外		21,700	21,700	0.0	
	滝上-1	紋別郡滝上町	字滝ノ上市街地3条通3丁目5番2		2,350	2,400	▲2.1	
	滝上-2	紋別郡滝上町	字ｵｼﾗﾈｯﾌﾟ原野2050番81		1,050	1,100	▲4.5	
	興部-1	紋別郡興部町	字興部661番2外		5,200	5,300	▲1.9	
	興部-2	紋別郡興部町	字興部247番2		2,900	3,000	▲3.3	
	雄武-1	紋別郡雄武町	字雄武1031番50		4,100	4,200	▲2.4	
	雄武-2	紋別郡雄武町	字雄武274番		2,600	2,700	▲3.7	
	雄武5-1	紋別郡雄武町	字雄武874番1		8,200	8,600	▲4.7	
	大空-1	網走郡大空町	女満別西5条3丁目342番65	「西5条3-4-7」	7,600	7,700	▲1.3	
	大空-2	網走郡大空町	女満別夕陽台2丁目70番10	「夕陽台2-2-5」	5,500	5,600	▲1.8	
十勝総合振興局	帯広-1	帯広市	東3条南7丁目6番2外		39,000	37,800	3.2	
	帯広-2	帯広市	東5条南10丁目5番2		42,800	42,200	1.4	
	帯広-3	帯広市	東11条南8丁目1番26		32,800	31,200	5.1	
	帯広-4	帯広市	東3条南21丁目12番2		34,800	33,000	5.5	
	帯広-5	帯広市	西21条南3丁目32番9		45,400	45,100	0.7	
	帯広-6	帯広市	西3条南21丁目11番2		41,100	40,200	2.2	
	帯広-7	帯広市	西4条南27丁目1番5外		38,400	37,500	2.4	
	帯広-8	帯広市	大空町1丁目6番13		20,000	17,700	13.0	
	帯広-9	帯広市	西13条南32丁目2番15		34,800	33,900	2.7	
	帯広-10	帯広市	西9条南39丁目33番5	「西9条南39-3-2」	35,600	34,500	3.2	
	帯広-11	帯広市	西20条南5丁目34番5	「西20条南5-17-17」	35,200	34,000	3.5	
	帯広-12	帯広市	西17条南5丁目11番4		37,600	36,300	3.6	
	帯広-13	帯広市	西9条南15丁目13番1		40,300	39,300	2.5	

（単位：円／㎡）

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R7年	R6年	対前年変動率（%）	摘要
	帯広-14	帯広市	東13条南4丁目1番67		23,000	22,000	4.5	
	帯広-15	帯広市	西5条南1丁目2番1		37,600	36,000	4.4	
	帯広-16	帯広市	西11条南2丁目12番11外		37,000	35,500	4.2	
	帯広-17	帯広市	西16条南1丁目26番15	「西16条南1-15-21」	31,200	30,300	3.0	
	帯広-18	帯広市	西17条北1丁目20番96	「西17条北1-42-16」	35,500	33,300	6.6	
	帯広-19	帯広市	西20条南4丁目16番17	「西20条南4-46-24」	36,300	34,800	4.3	
	帯広-20	帯広市	西19条南2丁目51番19	「西19条南2-20-25」	40,000	39,600	1.0	
	帯広-21	帯広市	西18条南3丁目47番10	「西18条南3-45-11」	40,500	39,300	3.1	
	帯広-22	帯広市	西17条南3丁目25番2	「西17条南3-50-2」	45,400	43,900	3.4	
	帯広-23	帯広市	白樺16条西8丁目18番		43,900	42,400	3.5	
	帯広-24	帯広市	西22条南2丁目1番42		34,200	32,500	5.2	
	帯広-25	帯広市	西24条南2丁目3番41		31,800	30,000	6.0	
	帯広-26	帯広市	西10条北2丁目6番8		39,600	37,800	4.8	
	帯広-27	帯広市	西14条北4丁目2番15		36,000	34,000	5.9	
	帯広-28	帯広市	東6条南15丁目2番19		36,500	34,500	5.8	
	帯広-29	帯広市	西16条南6丁目6番97	「西16条南6-7-25」	29,000	28,200	2.8	
	帯広-30	帯広市	愛国町基線41番107		11,000	10,200	7.8	
	帯広-31	帯広市	西17条北2丁目38番9	「西17条北2-52-26」	33,300	31,800	4.7	
	帯広5-1	帯広市	西2条南9丁目16番1外		107,000	101,000	5.9	
	帯広5-2	帯広市	西3条南8丁目5番1外		70,000	―	―	選定替
	帯広5-3	帯広市	大通南17丁目6番1		54,500	50,500	7.9	
	帯広5-4	帯広市	西5条南5丁目4番6		53,000	49,500	7.1	
	帯広5-5	帯広市	東3条南6丁目1番3外		46,500	43,000	8.1	
	帯広5-6	帯広市	西5条南19丁目9番1外		63,000	58,000	8.6	
	帯広5-7	帯広市	大通南10丁目14番1		70,500	65,000	8.5	
	帯広5-8	帯広市	西5条南12丁目17番2		63,500	60,000	5.8	
	帯広5-9	帯広市	西10条北1丁目14番外		52,500	49,000	7.1	
	帯広5-10	帯広市	東5条南3丁目5番8外		35,000	34,000	2.9	
	帯広9-1	帯広市	西20条北1丁目16番3	「西20条北1-3-22」	18,200	16,000	13.8	
	音更-1	河東郡音更町	木野大通東2丁目3番20		35,500	33,300	6.6	
	音更-2	河東郡音更町	南鈴蘭南2丁目1番10		35,000	33,000	6.1	
	音更-3	河東郡音更町	大通10丁目3番2		19,800	19,200	3.1	
	音更-4	河東郡音更町	柳町仲区10番8		28,300	27,200	4.0	
	音更-5	河東郡音更町	宝来仲町南1丁目4番2		28,700	27,600	4.0	
	音更-6	河東郡音更町	緑陽台南区3番76		40,900	39,300	4.1	
	音更-7	河東郡音更町	新通15丁目6番3		15,300	15,300	0.0	
	音更-8	河東郡音更町	宝来本通7丁目1番99		3,000	3,000	0.0	
	音更-9	河東郡音更町	木野西通19丁目26番6外		9,400	9,000	4.4	
	音更5-1	河東郡音更町	大通5丁目2番36		23,200	22,500	3.1	
	新得-1	上川郡新得町	3条南2丁目23番2		7,700	7,700	0.0	
	新得-2	上川郡新得町	西1条南1丁目35番		6,000	6,000	0.0	
	新得5-1	上川郡新得町	本通南1丁目21番7		10,800	10,800	0.0	
	北海道清水-1	上川郡清水町	南3条6丁目17番2		7,200	7,200	0.0	
	北海道清水-2	上川郡清水町	南2条西4丁目7番2外		4,900	4,900	0.0	
	北海道清水5-1	上川郡清水町	本通3丁目18番2		10,900	11,200	▲2.7	
	芽室-1	河西郡芽室町	東5条2丁目8番1外		28,100	26,000	8.1	
	芽室-2	河西郡芽室町	東6条8丁目2番11		28,800	26,500	8.7	
	芽室-3	河西郡芽室町	西6条7丁目2番5		20,000	19,000	5.3	

（単位：円／㎡）

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R7年	R6年	対前年変動率（%）	摘要
	芽室-4	河西郡芽室町	本通南1丁目2番17		25,700	23,600	8.9	
	芽室-5	河西郡芽室町	東8条6丁目2番7		27,200	25,000	8.8	
	芽室-6	河西郡芽室町	北芽室北4線6番2		1,800	1,800	0.0	
	芽室-7	河西郡芽室町	芽室基線25番8		4,200	4,300	▲2.3	
	大樹-1	広尾郡大樹町	3条通12番1		6,500	6,500	0.0	
	大樹-2	広尾郡大樹町	新通2丁目14番1		6,200	6,200	0.0	
	大樹5-1	広尾郡大樹町	西本通8番		11,400	11,600	▲1.7	
	広尾-1	広尾郡広尾町	西2条5丁目1番5		5,300	5,500	▲3.6	
	広尾-2	広尾郡広尾町	公園通南3丁目3番23		6,100	6,300	▲3.2	
	広尾5-1	広尾郡広尾町	本通8丁目8番		9,700	10,200	▲4.9	
	幕別-1	中川郡幕別町	寿町2番33		8,600	―	―	選定替
	幕別-2	中川郡幕別町	札内春日町315番10外		31,800	29,000	9.7	
	幕別-3	中川郡幕別町	札内共栄町175番23		34,800	31,800	9.4	
	幕別-4	中川郡幕別町	札内中央町330番17		24,000	22,000	9.1	
	幕別-5	中川郡幕別町	札内あかしや町47番23		29,500	27,000	9.3	
	幕別-6	中川郡幕別町	旭町24番26		7,800	7,800	0.0	
	幕別-7	中川郡幕別町	札内桜町106番7		31,800	29,000	9.7	
	北海道池田-1	中川郡池田町	字西2条8丁目33番		5,800	5,900	▲1.7	
	北海道池田-2	中川郡池田町	字利別本町2番16		5,200	5,200	0.0	
	北海道池田5-1	中川郡池田町	字大通2丁目13番		8,900	9,000	▲1.1	
	本別-1	中川郡本別町	北5丁目8番3外		9,100	9,600	▲5.2	
	本別-2	中川郡本別町	北8丁目3番8		8,000	8,400	▲4.8	
	本別5-1	中川郡本別町	北3丁目3番11		17,200	18,200	▲5.5	
	足寄-1	足寄郡足寄町	南6条2丁目18番		8,800	9,000	▲2.2	
	足寄-2	足寄郡足寄町	西町4丁目1番45		7,000	7,000	0.0	
	足寄5-1	足寄郡足寄町	北1条2丁目10番		13,600	14,500	▲6.2	
	浦幌-1	十勝郡浦幌町	字緑町52番3		4,600	4,700	▲2.1	
	浦幌-2	十勝郡浦幌町	字東山町10番28		4,300	4,300	0.0	
釧路	釧路-1	釧路市	大楽毛西1丁目184番124	「大楽毛西1-9-21」	6,600	6,700	▲1.5	
総合振興局	釧路-2	釧路市	米町2丁目93番11	「米町2-1-22」	13,200	13,200	0.0	
	釧路-3	釧路市	鳥取北9丁目15番13	「鳥取北9-15-5」	16,600	16,500	0.6	
	釧路-4	釧路市	鳥取北3丁目5番3	「鳥取北3-5-16」	19,100	19,000	0.5	
	釧路-5	釧路市	昭和町3丁目14番8	「昭和町3-14-15」	18,900	18,800	0.5	
	釧路-6	釧路市	新川町11番4	「新川町11-7」	28,500	28,500	0.0	
	釧路-7	釧路市	文苑4丁目14番18	「文苑4-14-20」	26,900	26,700	0.7	
	釧路-8	釧路市	中園町18番3	「中園町18-2」	26,200	26,100	0.4	
	釧路-9	釧路市	中島町13番24		24,000	24,000	0.0	
	釧路-10	釧路市	昭和中央4丁目4番16	「昭和中央4-4-15」	26,300	26,200	0.4	
	釧路-12	釧路市	武佐3丁目39番200	「武佐3-25-2」	14,300	14,300	0.0	
	釧路-13	釧路市	鶴ケ岱3丁目37番65	「鶴ケ岱3-2-28」	24,700	24,700	0.0	
	釧路-14	釧路市	緑ケ岡5丁目47番78	「緑ケ岡5-16-11」	16,600	16,600	0.0	
	釧路-15	釧路市	富士見3丁目74番26	「富士見3-10-8」	18,200	18,200	0.0	
	釧路-16	釧路市	白樺台2丁目10番4	「白樺台2-10-16」	4,300	4,300	0.0	
	釧路-17	釧路市	興津2丁目64番292	「興津2-2-12」	10,700	10,800	▲0.9	
	釧路-18	釧路市	桜ケ岡2丁目16番46	「桜ケ岡2-5-9」	12,000	12,000	0.0	
	釧路-19	釧路市	昭和北1丁目190番1964	「昭和北1-14-16」	16,200	16,200	0.0	
	釧路-21	釧路市	鳥取大通5丁目12番21外	「鳥取大通5-12-4」	19,400	19,400	0.0	
	釧路-22	釧路市	愛国東3丁目39番1096	「愛国東3-13-13」	18,400	18,400	0.0	

（単位：円／㎡）

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R7年	R6年	対前年変動率（%）	摘要
	釧路-23	釧路市	鶴野東3丁目58番401	「鶴野東3-1-18」	11,100	11,000	0.9	
	釧路-24	釧路市	愛国西2丁目14番5	「愛国西2-14-5」	23,400	23,300	0.4	
	釧路-25	釧路市	若草町7番16	「若草町9-12」	23,800	23,700	0.4	
	釧路-26	釧路市	治水町4番40外	「治水町4-27」	24,400	24,300	0.4	
	釧路-27	釧路市	美原3丁目2番3	「美原3-2-5」	21,600	21,600	0.0	
	釧路-28	釧路市	昭和南6丁目40番5	「昭和南6-40-5」	23,900	23,800	0.4	
	釧路-29	釧路市	武佐4丁目41番49	「武佐4-7-17」	16,800	16,800	0.0	
	釧路-30	釧路市	中鶴野58番4312	「中鶴野17-5」	6,600	6,700	▲1.5	
	釧路-31	釧路市	入舟6丁目28番10	「入舟6-2-4」	16,300	16,400	▲0.6	
	釧路3-1	釧路市	星が浦北5丁目2番2外		4,600	4,600	0.0	
	釧路5-1	釧路市	北大通3丁目7番2		53,500	53,500	0.0	
	釧路5-2	釧路市	栄町6丁目4番1		44,400	44,500	▲0.2	
	釧路5-3	釧路市	浪花町12丁目2番9		32,700	－	－	選定替
	釧路5-4	釧路市	豊川町17番25	「豊川町17-16」	35,700	35,700	0.0	
	釧路5-5	釧路市	共栄大通4丁目2番1	「共栄大通4-2-17」	32,500	32,500	0.0	
	釧路5-6	釧路市	新橋大通6丁目1番17外	「新橋大通6-1-6」	39,200	39,300	▲0.3	
	釧路5-7	釧路市	春採7丁目260番13	「春採7-15-17」	30,600	30,600	0.0	
	釧路5-8	釧路市	南大通3丁目4番5	「南大通3-1-9」	25,500	25,600	▲0.4	
	釧路5-9	釧路市	城山1丁目22番1外	「城山1-5-2」	26,800	26,900	▲0.4	
	釧路5-10	釧路市	北大通13丁目2番16外		53,000	53,000	0.0	
	釧路5-11	釧路市	星が浦大通1丁目4番75外	「星が浦大通1-4-35」	29,600	29,700	▲0.3	
	釧路5-12	釧路市	新栄町13番9	「新栄町13-13」	30,000	30,000	0.0	
	釧路5-13	釧路市	昭和中央4丁目9番13外	「昭和中央4-9-17」	40,300	40,500	▲0.5	
	釧路5-14	釧路市	入江町10番5外	「入江町10-20」	29,900	29,700	0.7	
	釧路5-15	釧路市	鶴野東5丁目19番8	「鶴野東5-19-22」	23,500	23,500	0.0	
	釧路9-1	釧路市	星が浦南1丁目1番11	「星が浦南1-1-17」	7,000	7,000	0.0	
	釧路9-2	釧路市	仲浜町1番39外	「仲浜町1-16」	14,100	14,200	▲0.7	
	釧路9-3	釧路市	鳥取南4丁目1番65外	「鳥取南4-1-10」	12,800	12,800	0.0	
	くしろ-1	釧路郡釧路町	曙2丁目8番3		28,700	28,500	0.7	
	くしろ-2	釧路郡釧路町	東陽西2丁目7番8		12,900	12,700	1.6	
	くしろ-3	釧路郡釧路町	光和5丁目2番		23,100	23,000	0.4	
	くしろ-4	釧路郡釧路町	雁来2番39		24,700	24,600	0.4	
	くしろ-5	釧路郡釧路町	河畔4丁目12番		8,700	8,700	0.0	
	くしろ5-1	釧路郡釧路町	木場1丁目3番1内		56,500	56,500	0.0	
	くしろ9-1	釧路郡釧路町	中央3丁目34番1外		14,200	14,200	0.0	
	厚岸-1	厚岸郡厚岸町	若竹3丁目4番		7,900	8,000	▲1.3	
	厚岸-2	厚岸郡厚岸町	港町2丁目78番外		11,500	11,600	▲0.9	
	標茶-1	川上郡標茶町	旭4丁目3番4	「旭4-3-6」	6,400	6,500	▲1.5	
	標茶-2	川上郡標茶町	麻生9丁目4番	「麻生9-4」	3,400	3,400	0.0	
	弟子屈-1	川上郡弟子屈町	中央2丁目367番2外	「中央2-9-24」	7,100	7,200	▲1.4	
	弟子屈-2	川上郡弟子屈町	美里5丁目21番35	「美里5-13-2」	5,500	5,500	0.0	
	白糠-1	白糠郡白糠町	西1条南1丁目2番28		9,200	9,300	▲1.1	
	白糠-2	白糠郡白糠町	東1条北3丁目2番15		6,000	6,100	▲1.6	
根室	根室-1	根室市	西浜町3丁目193番1外		10,600	10,600	0.0	
振興局	根室-2	根室市	明治町2丁目83番		12,300	12,300	0.0	
	根室-3	根室市	宝林町1丁目70番2		10,300	10,300	0.0	
	根室5-1	根室市	常盤町3丁目6番3		24,100	24,400	▲1.2	
	中標津-1	標津郡中標津町	東16条南6丁目5番		14,000	13,900	0.7	

（単位：円／㎡）

振興局等	標準地番号	市区町村名	標準地の所在及び地番	住居表示	R7年	R6年	対前年変動率（%）	摘要
	中標津-2	標津郡中標津町	西町1丁目46番		12,900	12,800	0.8	
	中標津-3	標津郡中標津町	東21条南10丁目10番		15,200	15,000	1.3	
	中標津5-1	標津郡中標津町	東3条北1丁目1番2		30,600	30,600	0.0	

【凡例】

標準地番号の表記方法

標準地種別	記載例
住宅地	札幌中央-1
宅地見込地	札幌中央3-1
商業地	札幌中央5-1
工業地	札幌中央9-1

地価公示の機能の強化を図るため、地価動向が安定している区域の一部の標準地について隔年で調査を行うこととし、今年調査しない標準地の標準地番号は欠番となっている。また、地価の個別化・多極化が見られる区域に標準地を設定し、標準地番号は201番及び301番となっている。

標準地の所在の表記方法

区分		記載例
地番（登記上一筆ごとに付された番号）		北3条西6丁目1番1
	標準地が数筆にわたる場合	北3条西6丁目1番1外
	標準地が一筆の一部である場合	北3条西6丁目1番1内
	標準地が数筆の一部である場合	北3条西6丁目1番1外内
住居表示		「北3条西6－1－1」

（参考）令和７年地価公示　市区町別・用途別平均変動率等一覧表

市区町名	住宅地				宅地見込地				商業地			
	総地点数	継続地点数	平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)	総地点数	継続地点数	平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)	総地点数	継続地点数	平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)
中央区	26	25	3.5	242,300					33	33	9.4	1,214,300
北区	45	45	2.7	95,600					19	19	5.6	486,400
東区	36	36	3.1	118,300					17	17	6.0	211,400
白石区	27	27	4.7	121,500					17	16	5.4	185,000
豊平区	32	32	4.1	149,600					12	11	6.4	240,300
南区	36	36	2.4	56,200					11	11	3.4	92,500
西区	29	29	2.7	124,300					17	17	4.2	208,500
厚別区	27	26	3.3	115,000					9	9	5.3	208,700
手稲区	28	28	0.8	75,000					9	9	2.7	98,600
清田区	19	19	0.9	78,800					5	5	4.8	101,000
札幌市計	305	303	2.9	115,600					149	147	6.0	448,100
夕張市	2	2	▲ 3.8	2,600					1	1	▲ 6.7	3,100
岩見沢市	6	5	▲ 2.1	11,100					4	4	▲ 1.0	22,200
美唄市	3	3	▲ 2.3	4,300					1	1	▲ 2.4	12,300
芦別市	3	3	▲ 4.6	4,700					1	1	▲ 3.5	5,500
赤平市	3	3	▲ 4.8	3,200					1	1	▲ 3.6	5,300
三笠市	3	3	▲ 3.8	4,600					1	1	▲ 3.3	5,900
滝川市	3	3	▲ 2.1	6,500					2	2	0.0	22,500
砂川市	2	2	▲ 1.6	6,300					1	1	▲ 1.5	13,200
歌志内市	2	2	▲ 3.4	2,100								
深川市	3	3	▲ 3.8	7,000					1	1	▲ 4.2	11,500
南幌町	2	2	1.6	6,600					1	1	1.4	7,400
奈井江町	2	2	▲ 3.0	4,500					1	1	▲ 2.3	6,400
長沼町	2	2	0.0	9,600					1	1	0.0	13,100
栗山町	2	2	▲ 1.1	8,900					2	2	▲ 2.2	12,700
新十津川町	2	2	▲ 3.9	5,000					1	1	▲ 3.4	5,800
江別市	28	28	0.0	45,900					8	8	0.9	58,300
千歳市	19	19	6.0	50,200					5	4	37.8	109,600
恵庭市	19	19	5.2	43,200					6	6	8.0	50,200
北広島市	17	17	2.2	44,600					2	2	13.9	97,500
石狩市	11	11	▲ 0.6	28,800					3	3	0.0	40,300
当別町	2	2	▲ 2.3	7,300					1	1	▲ 1.5	12,800
小樽市	29	29	▲ 0.6	18,100					12	12	2.4	97,100
倶知安町	3	3	6.1	90,800					1	1	11.4	156,000
共和町	2	2	0.0	11,400								
岩内町	2	2	0.8	9,900					1	1	▲ 2.6	19,000
古平町	2	2	▲ 1.4	3,600					1	1	▲ 3.3	5,900
余市町	2	2	▲ 2.7	8,000					1	1	▲ 2.3	21,000
室蘭市	24	24	▲ 2.3	15,100					8	7	▲ 1.6	33,100
苫小牧市	50	50	4.7	18,700					17	17	0.9	27,500
登別市	14	14	▲ 1.3	12,600					3	3	▲ 1.0	38,800
伊達市	12	12	▲ 1.4	15,900					1	1	▲ 1.4	29,100
壮瞥町									1	1	0.0	9,800
白老町	11	11	▲ 2.8	4,900					1	1	▲ 4.3	15,400
厚真町	6	6	0.9	5,200					1	1	▲ 4.3	11,200
洞爺湖町	2	2	▲ 1.6	7,200					1	1	▲ 4.5	17,100
安平町	6	6	▲ 0.2	5,600					1	1	0.0	9,500
むかわ町	2	2	▲ 2.2	8,900					1	1	▲ 4.2	11,500
日高町	2	2	▲ 0.8	4,800					1	1	0.0	15,900
浦河町	2	2	▲ 3.2	8,900					1	1	▲ 4.6	14,400
新ひだか町	2	2	▲ 0.5	12,400					1	1	0.0	32,700
函館市	31	30	▲ 0.2	40,400					22	21	1.0	67,200
北斗市	7	7	▲ 0.6	19,500					1	1	▲ 0.6	33,000
福島町	2	2	▲ 3.5	7,500					1	1	▲ 4.5	10,700
木古内町	2	2	▲ 2.7	9,000					1	1	▲ 2.4	20,100
七飯町	5	5	2.3	18,900								
森町	2	2	▲ 1.0	9,900					1	1	▲ 3.0	19,200
八雲町	2	2	▲ 1.5	13,800					1	1	▲ 3.1	24,800
長万部町	2	2	▲ 0.7	5,700					1	1	▲ 1.4	14,400
江差町	2	2	▲ 3.8	12,700					1	1	▲ 4.9	19,400
今金町	2	2	▲ 1.5	9,700					1	1	▲ 1.4	13,600
せたな町	2	2	▲ 2.3	10,200					1	1	▲ 2.4	12,400
旭川市	61	61	0.7	21,200	1	1	4.1	5,100	21	21	0.2	53,200
士別市	3	2	▲ 1.1	8,000					1	1	▲ 1.9	15,100
名寄市	5	5	▲ 1.2	8,300					2	2	▲ 1.3	19,900
富良野市	4	4	8.1	31,400					1	1	0.0	32,500
鷹栖町	3	3	0.0	10,500					1	1	0.0	11,100
東神楽町	3	3	3.0	13,100					1	1	3.3	21,700
上川町	2	2	▲ 3.4	2,100					1	1	▲ 3.1	6,200
美瑛町	2	2	0.0	9,200					1	1	0.0	19,700
上富良野町	2	2	▲ 2.0	10,100					1	1	▲ 2.3	12,500
下川町	2	2	▲ 0.9	2,300					1	1	▲ 2.2	4,500

市区町名	住宅地				宅地見込地				商業地			
	総地点数	継続地点数	平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)	総地点数	継続地点数	平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)	総地点数	継続地点数	平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)
美深町	2	2	▲ 2.3	2,300					1	1	▲ 3.8	5,000
留萌市	3	3	▲ 1.0	11,500					1	1	▲ 0.6	16,600
増毛町	2	2	▲ 3.4	5,600					1	1	▲ 1.2	8,300
羽幌町	2	2	▲ 2.1	4,900					1	1	▲ 2.7	7,100
稚内市	3	3	▲ 1.8	10,800					1	1	▲ 4.4	21,800
浜頓別町	2	2	▲ 2.0	3,600								
枝幸町	2	2	▲ 1.7	5,900								
北見市	13	13	▲ 0.4	14,800					5	4	▲ 0.7	39,000
網走市	3	3	▲ 0.6	18,200					2	2	▲ 0.9	31,300
紋別市	3	3	▲ 0.6	7,700					1	1	▲ 1.4	13,600
美幌町	2	2	▲ 1.7	12,000					1	1	▲ 2.0	20,000
斜里町	2	2	▲ 1.3	8,100					1	1	▲ 2.5	19,200
遠軽町	2	2	0.0	9,800					1	1	0.0	21,700
滝上町	2	2	▲ 3.3	1,700								
興部町	2	2	▲ 2.6	4,100								
雄武町	2	2	▲ 3.1	3,400					1	1	▲ 4.7	8,200
大空町	2	2	▲ 1.6	6,600								
帯広市	31	31	4.2	35,500					10	9	6.9	61,600
音更町	9	9	3.6	24,000					1	1	3.1	23,200
新得町	2	2	0.0	6,900					1	1	0.0	10,800
清水町	2	2	0.0	6,100					1	1	▲ 2.7	10,900
芽室町	7	7	5.4	19,400								
大樹町	2	2	0.0	6,400					1	1	▲ 1.7	11,400
広尾町	2	2	▲ 3.4	5,700					1	1	▲ 4.9	9,700
幕別町	7	6	7.9	24,000								
池田町	2	2	▲ 0.9	5,500					1	1	▲ 1.1	8,900
本別町	2	2	▲ 5.0	8,600					1	1	▲ 5.5	17,200
足寄町	2	2	▲ 1.1	7,900					1	1	▲ 6.2	13,600
浦幌町	2	2	▲ 1.1	4,500								
釧路市	29	29	0.0	18,200	1	1	0.0	4,600	15	14	▲ 0.1	35,100
釧路町	5	5	0.6	19,600					1	1	0.0	56,500
厚岸町	2	2	▲ 1.1	9,700								
標茶町	2	2	▲ 0.8	4,900								
弟子屈町	2	2	▲ 0.7	6,300								
白糠町	2	2	▲ 1.4	7,600								
根室市	3	3	0.0	11,100					1	1	▲ 1.2	24,100
中標津町	3	3	0.9	14,000					1	1	0.0	30,600
北海道	927	921	1.4	52,400	2	2	2.1	4,900	362	354	3.1	209,200

市区町名	工業地				全用途			
	総地点数	継続地点数	平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)	総地点数	継続地点数	平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)
中央区					59	58	6.9	785,900
北区					64	64	3.6	211,600
東区	3	3	6.7	67,100	56	56	4.2	143,800
白石区	3	3	8.4	74,800	47	46	5.2	141,500
豊平区					44	43	4.7	174,300
南区					47	47	2.6	64,700
西区	5	5	7.2	104,600	51	51	3.6	150,400
厚別区	1	1	7.1	69,500	37	36	3.9	136,600
手稲区	2	2	10.5	34,300	39	39	1.7	78,400
清田区					24	24	1.7	83,400
札幌市計	14	14	7.8	77,600	468	464	4.0	220,300
夕張市					3	3	▲ 4.7	2,700
岩見沢市					10	9	▲ 1.6	15,500
美唄市					4	4	▲ 2.3	6,300
芦別市					4	4	▲ 4.4	4,900
赤平市					4	4	▲ 4.5	3,700
三笠市					4	4	▲ 3.7	4,900
滝川市					5	5	▲ 1.3	12,900
砂川市					3	3	▲ 1.6	8,600
歌志内市					2	2	▲ 3.4	2,100
深川市					4	4	▲ 3.9	8,100
南幌町					3	3	1.5	6,900
奈井江町					3	3	▲ 2.7	5,100
長沼町					3	3	0.0	10,700
栗山町					4	4	▲ 1.6	10,800
新十津川町					3	3	▲ 3.7	5,300
江別市	2	2	9.3	7,700	38	38	0.7	46,500
千歳市	2	2	23.9	14,800	26	25	12.5	58,900
恵庭市	2	2	15.4	11,900	27	27	6.6	42,400
北広島市	1			17,500	20	19	3.4	48,600
石狩市	2	2	17.5	9,400	16	16	1.8	28,500
当別町					3	3	▲ 2.0	9,100
小樽市	3	3	6.0	16,200	44	44	0.6	39,500
倶知安町					4	4	7.4	107,100
共和町					2	2	0.0	11,400
岩内町					3	3	▲ 0.3	12,900
古平町					3	3	▲ 2.0	4,400
余市町					3	3	▲ 2.6	12,300
室蘭市	3	3	0.3	12,700	35	34	▲ 1.9	19,000
苫小牧市	12	12	3.8	9,300	79	79	3.8	19,200
登別市					17	17	▲ 1.3	17,200
伊達市					13	13	▲ 1.4	16,900
壮瞥町					1	1	0.0	9,800
白老町					12	12	▲ 3.0	5,800
厚真町					7	7	0.1	6,100
洞爺湖町					3	3	▲ 2.6	10,500
安平町					7	7	▲ 0.2	6,200
むかわ町					3	3	▲ 2.9	9,700
日高町					3	3	▲ 0.5	8,500
浦河町					3	3	▲ 3.7	10,700
新ひだか町					3	3	▲ 0.3	19,100
函館市	1	1	▲ 0.3	32,900	54	52	0.3	51,200
北斗市	1	1	▲ 1.1	9,400	9	9	▲ 0.6	19,800
福島町					3	3	▲ 3.8	8,600
木古内町					3	3	▲ 2.6	12,700
七飯町					5	5	2.3	18,900
森町					3	3	▲ 1.7	13,000
八雲町					3	3	▲ 2.0	17,500
長万部町					3	3	▲ 0.9	8,600
江差町					3	3	▲ 4.1	14,900
今金町					3	3	▲ 1.4	11,000
せたな町					3	3	▲ 2.3	10,900
旭川市	5	5	▲ 0.3	10,100	88	88	0.6	28,000
士別市					4	3	▲ 1.4	9,800
名寄市					7	7	▲ 1.2	11,600
富良野市					5	5	6.5	31,600
鷹栖町					4	4	0.0	10,700
東神楽町	1	1	0.0	5,500	5	5	2.5	13,300
上川町					3	3	▲ 3.3	3,500
美瑛町					3	3	0.0	12,700
上富良野町					3	3	▲ 2.1	10,900
下川町					3	3	▲ 1.3	3,100

市区町名	工業地				全用途			
	総地点数	継続地点数	平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)	総地点数	継続地点数	平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)
美深町					3	3	▲ 2.8	3,200
留萌市					4	4	▲ 0.9	12,800
増毛町					3	3	▲ 2.7	6,500
羽幌町					3	3	▲ 2.3	5,600
稚内市					4	4	▲ 2.5	13,600
浜頓別町					2	2	▲ 2.0	3,600
枝幸町					2	2	▲ 1.7	5,900
北見市					18	17	▲ 0.5	21,500
網走市					5	5	▲ 0.7	23,400
紋別市					4	4	▲ 0.8	9,200
美幌町					3	3	▲ 1.8	14,700
斜里町					3	3	▲ 1.7	11,800
遠軽町					3	3	0.0	13,800
滝上町					2	2	▲ 3.3	1,700
興部町					2	2	▲ 2.6	4,100
雄武町					3	3	▲ 3.6	5,000
大空町					2	2	▲ 1.6	6,600
帯広市	1	1	13.8	18,200	42	41	5.0	41,300
音更町					10	10	3.5	23,900
新得町					3	3	0.0	8,200
清水町					3	3	▲ 0.9	7,700
芽室町					7	7	5.4	19,400
大樹町					3	3	▲ 0.6	8,000
広尾町					3	3	▲ 3.9	7,000
幕別町					7	6	7.9	24,000
池田町					3	3	▲ 0.9	6,600
本別町					3	3	▲ 5.2	11,400
足寄町					3	3	▲ 2.8	9,800
浦幌町					2	2	▲ 1.1	4,500
釧路市	3	3	▲ 0.2	11,300	48	47	0.0	22,800
釧路町	1	1	0.0	14,200	7	7	0.4	24,100
厚岸町					2	2	▲ 1.1	9,700
標茶町					2	2	▲ 0.8	4,900
弟子屈町					2	2	▲ 0.7	6,300
白糠町					2	2	▲ 1.4	7,600
根室市					4	4	▲ 0.3	14,300
中標津町					4	4	0.7	18,200
北海道	54	53	6.0	28,800	1,345	1,330	2.0	93,600

資料４

取材にあたって

（別　　紙）

○　令和７年地価公示調査の北海道分の受託者である不動産鑑定士（(公社)北海道不動産鑑定士協会所属で地価公示調査受託者の代表幹事）による記者レクチャーが次のとおり実施されます。
また、テレビカメラ等での個別取材については、当該記者レクチャー終了後実施されます。取材を希望される場合には、事前予約が必要となりますので、鑑定士協会事務局へご連絡ください。

【記者レクチャー】
（日　時）令和７年３月１３日（木）　１３：３０～１４：２０
（場　所）（公社）北海道不動産鑑定士協会　２Ｆ会議室
札幌市中央区北１条西３丁目３番地　STV 時計台ビル
（説明者）（公社）北海道不動産鑑定士協会理事　横山
※記者レクチャー参加に当たっては、報道発表資料を持参ください。

【個別取材】
（日　時）令和７年３月１３日（木）　１４：４０～１７：００（１社１５分程度）
（場　所）（公社）北海道不動産鑑定士協会　２Ｆ会議室
札幌市中央区北１条西３丁目３番地　STV 時計台ビル
（対応者）（公社）北海道不動産鑑定士協会理事　横山

（連絡先）（公社）北海道不動産鑑定士協会事務局　011-222-8145　（担当：釜台）

○　電話等によるお問い合わせについて

【全国の調査結果について】
国土交通省不動産・建設経済局地価調査課地価公示室
北川鑑定官　電話：(代)03-5253-8111、内線：30-375

【北海道分の状況（要因・分析・評価）について】
公益社団法人北海道不動産鑑定士協会
理事　横山　電話：011-232-2591（株式会社北海道鑑定）

【北海道分のデータ整理について】
北海道総合政策部計画局土地水対策課
課長補佐　武安　電話：011-204-5134(直通)

○　取材等に当たっての留意事項

・標準地の所有者名等は公表しておりませんので、報道に当たりましては、個人のプライバシー等に十分ご配意をお願いいたします。

○　地価公示結果の公表等について

・地価公示結果は、３月１９日(水)から、国のホームページで公表され、併せて、道のホームページにも掲載します。
・標準地の位置は、「国土交通省　不動産情報ライブラリ」において、インターネットによる情報提供が行われていますので、参考としてください。

＊国土交通省　不動産情報ライブラリ
（https://www.reinfolib.mlit.go.jp）

＊北海道の地価
（https://www.pref.hokkaido.lg.jp/ss/stt/79705.html）