資料1（日高）

令和2年度（2020年度）北海道地価調査について（日高振興局管内）

■日高管内の地価の状況

①全用途平均では、管内全体では地価は下落傾向であり、下落幅は拡大。
・全用途平均変動率　R1▲3.2%→R2▲3.3%
②住宅地の平均変動率では、各町の下落幅が拡大、横這い・縮小それぞれで、管内全体での下落幅は拡大。
・住宅地平均変動率　R1▲2.7%→R2▲3.0%
③商業地の平均変動率では、各町の下落幅が拡大・縮小それぞれで、管内全体での下落幅は縮小。
・商業地平均変動率　R1▲4.1%→R2▲3.9%

■管内基準地に係る平均価格・平均変動率

【住宅地・商業地】　（単位：地点、円/㎡、%）

用　途	基準地数	平均価格		平均変動率	
		R2	R1	R2	R1
住宅地	22	7,700	8,000	▲3.0	▲ 2.7
商業地	7	15,300	15,900	▲3.9	▲ 4.1
全用途	29	9,600	9,900	▲3.3	▲ 3.2

【林地】　（単位：地点、円/10a、%）

用　途	基準地数	平均価格		平均変動率	
		R2	R1	R2	R1
林　地	1	14,300	14,500	▲ 1.4	0.0

（単位：地点、円/㎡、%）

市町村名	用途	基準地数	平均価格		平均変動率	
			R2	R1	R2	R1
日高町	住宅地	3	3,900	4,000	▲ 2.8	▲ 3.2
	商業地	1	19,000	20,000	▲ 5.0	▲ 4.8
平取町	住宅地	3	2,700	2,700	▲ 2.6	▲ 2.1
	商業地	1	8,200	8,400	▲ 3.0	▲ 2.9
新冠町	住宅地	3	7,000	7,100	▲ 1.4	▲ 1.4
	商業地	1	9,700	10,000	▲ 3.0	▲ 2.9
浦河町	住宅地	3	11,400	11,800	▲ 3.4	▲ 2.8
	商業地	1	16,600	17,400	▲ 4.6	▲ 3.3
様似町	住宅地	3	6,700	7,000	▲ 4.5	▲ 4.1
	商業地	1	13,800	14,400	▲ 4.2	▲ 4.0
えりも町	住宅地	3	7,800	8,000	▲ 3.1	▲ 2.8
	商業地	1	15,000	15,500	▲ 3.2	▲ 3.1
新ひだか町	住宅地	4	13,100	13,500	▲ 3.3	▲ 2.7
	商業地	1	24,700	25,900	▲ 4.6	▲ 5.5

注1）平均変動率は継続基準地ごとの対前年変動率の合計を継続基準地数で除したものである。
注2）平均価格は基準地ごとの標準価格の合計を当該基準地数で除したものである。
よって、「平均価格」を基に変動率を算出しても「平均変動率」とは一致しない。

■管内下落変動率順位表（低位順・林地を除く全用途）

（単位：円/㎡、%）

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番	R2価格	R1価格	変動率	備考
1	様似－3	西町163番8	5,000	5,300	▲ 5.7	住宅地
2	日高 5－1	富川北2丁目210番2	19,000	20,000	▲ 5.0	商業地
3	新ひだか－3	三石本町184番	8,000	8,400	▲ 4.8	住宅地
3	えりも－3	字えりも岬52番外内	4,000	4,200	▲ 4.8	住宅地
5	浦河5－1	堺町東2丁目77番42	16,600	17,400	▲ 4.6	商業地
5	新ひだか5－1	静内吉野町1丁目9番1外	24,700	25,900	▲ 4.6	商業地